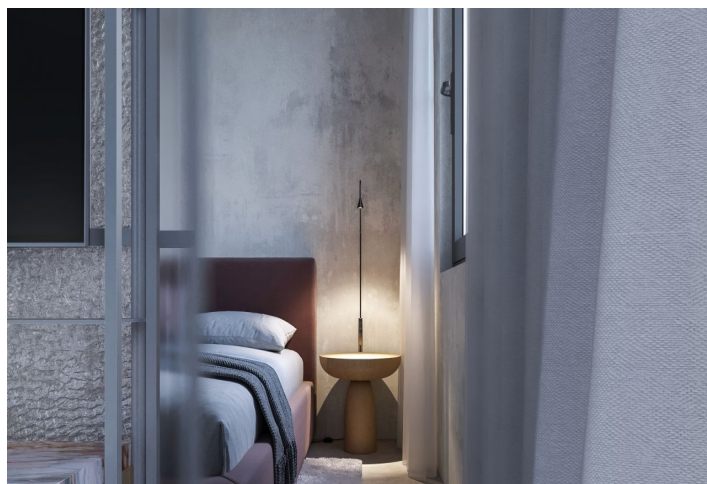
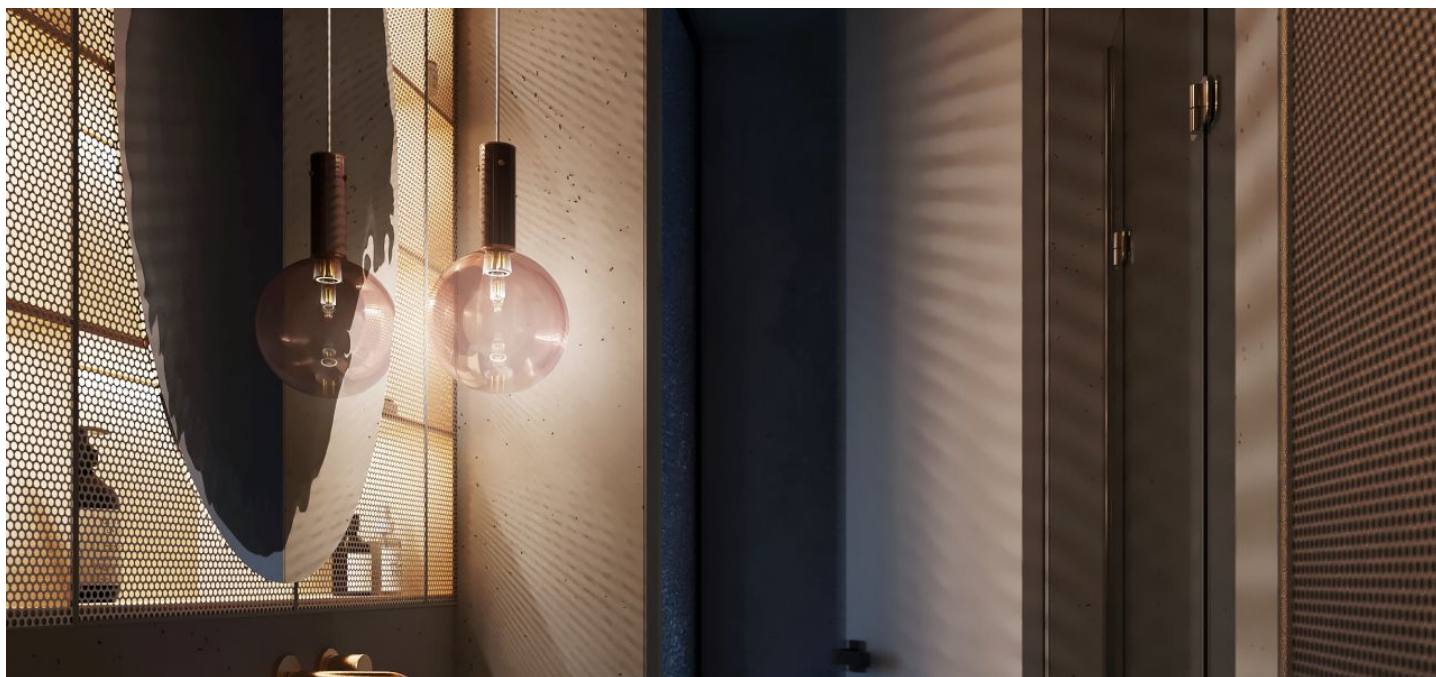




Byt 1+kk

34.1 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno





Byt 1+kk

34.1 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

Celková plocha	38 m²
Podlahová plocha*	34 m²
Balkón	4 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	105259

Moderní studio s balkónem se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého architektonického studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, u hradeb obklopujících Vyšehrad opředený mnoha legendami a spojený s počátky českých dějin. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, pár kroků od stanice metra. Dokončení projekt únor 2025.

Účelnou dispozici jednotky ve 3. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni a s možností vytvoření částečně odděleného spacího koutu, předsiň a koupelna (s walk-in sprchou a WC). Z obytné místnosti vede vstup na balkón.

Vysoký standard zahrnuje kvalitní dubovou podlahu **Oakcent**, velkoformátovou dlažbu a obklady v neutrálních zemitých tónech od výrobce **Citistone**, sanitu **Laufen** a **Kartell by Laufen**, designové podomítkové baterie **Grohe Essence**, interiérové dveře bez zárubní a chladicí jednotku **Samsung**. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění je řešeno centrálně. K jednotce je nutné dokoupit **sklepní kóji** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední **vyšehradské parky** i veškerou blízkou občanskou vybavenost. Přímou v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojet na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v docházkové vzdálenosti jsou i tramvajové zastávky.

Podlahová plocha 37,8 m², balkón 3,6 m².

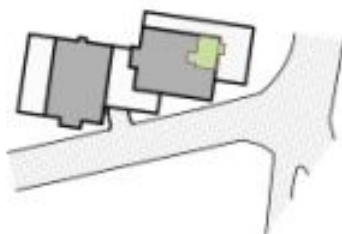
Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 1+kk**34.1 m², Praha 4, Nusle, Lumírova**Prodáno****V612**

Číslo bytu

A3.4

Celková obytná plocha bytu	36,8 m ²
Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 368/2013 sb	34,1 m ²

5NP
4NP
3NP
2NP
1NP
PP
DPP



VYŠEHRADEK 612
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha