



Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

Cena na vyžádání





Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

Cena na vyžádání

Sklep	Ano
Hrubá podlahová plocha budovy	1 523 m ²
Zastavěná plocha	367 m ²
Pozemek	367 m ²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	105249

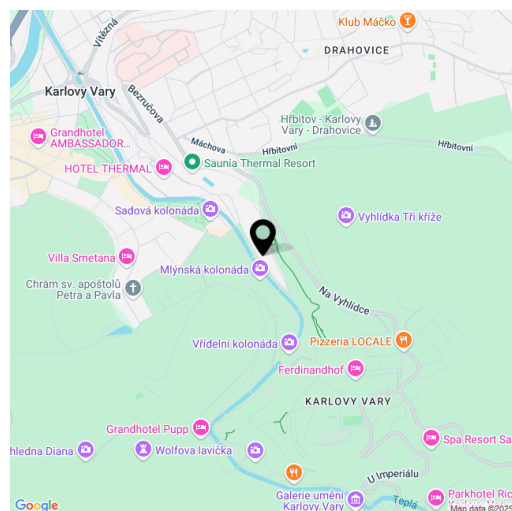
Nabídka funkcionalistického obchodního domu vystavěného společností Baťa v r. 1930 na jedné z nejlepších adres v Karlových Varech, vyhlášeném lázeňském městě s unikátní architekturou a nádherným okolím.

Klíčová investiční kritéria

- hrubá podlahová plocha **1 523 m²**
- komerční prostory 1 247,5 m²
- skladovací prostory 275 m²
- **lukrativní místo přímo na Vřídelní kolonádě**
- prodej **nemovitosti** (asset deal)

Popis nemovitosti

- nemovitá kulturní památka
- návrh od zlínského architekta Antonína Vítka
- navrženo dle pražského vzoru obchodního domu Baťa
- vystavěno karlovarskou firmou Paul Fišer
- zastavěná plocha 367 m²
- **suterén a 7 nadzemních podlaží**
- **terasa v nejvyšším podlaží**
- 2 osobní a 2 nákladní výtahy (do 6. podlaží), 7. podlaží dostupné schodištěm
- vytápění plynovým kotlem
- kolaudováno jako stavba pro obchod



Lokalita

Atraktivní a **výborně viditelné** místo přímo na **hlavní třídě lázeňského města** s mezinárodní klientelou a každoročním světovým **filmovým festivalem**. Město je vzdálené **necelé 2 hodiny jízdy od Prahy**, tento čas se zkrátí po dokončení dálnice D6. V místě funguje městská autobusová doprava a **veřejné mezinárodní letiště**. Karlovy Vary jsou plné **upravených parků**, okolo se rozkládá **krásná nedotčená příroda**.

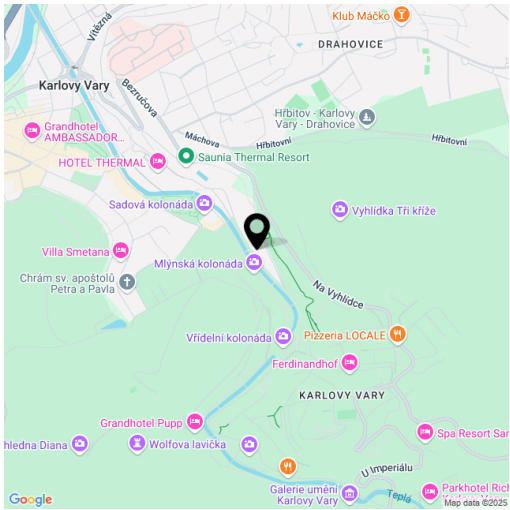


Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

Cena na vyžádání

Sklep	Ano
Hrubá podlahová plocha budovy	1 523 m²
Zastavěná plocha	367 m²
Pozemek	367 m²
Parkování	-
PENB	G
Referenční číslo	105249

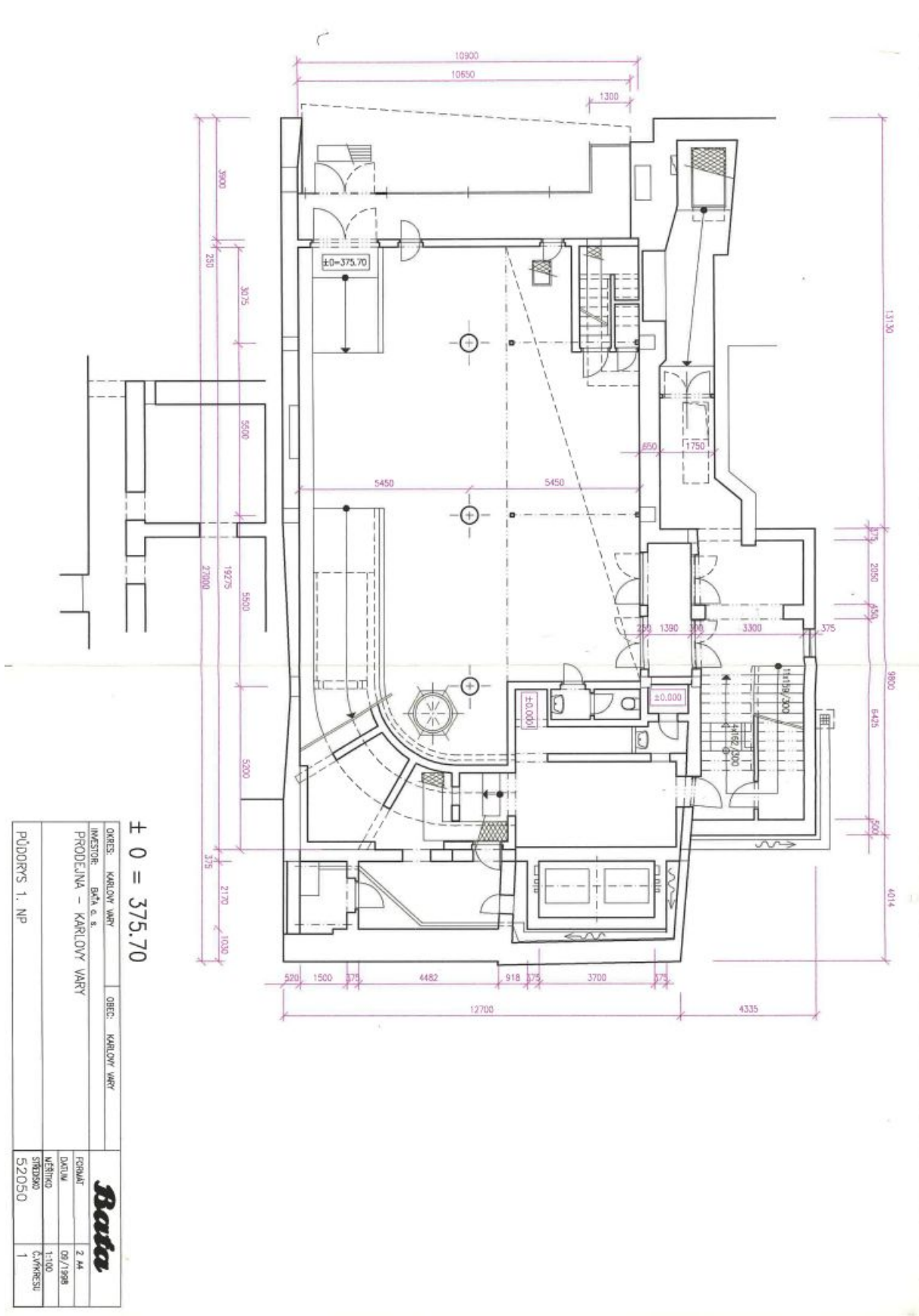




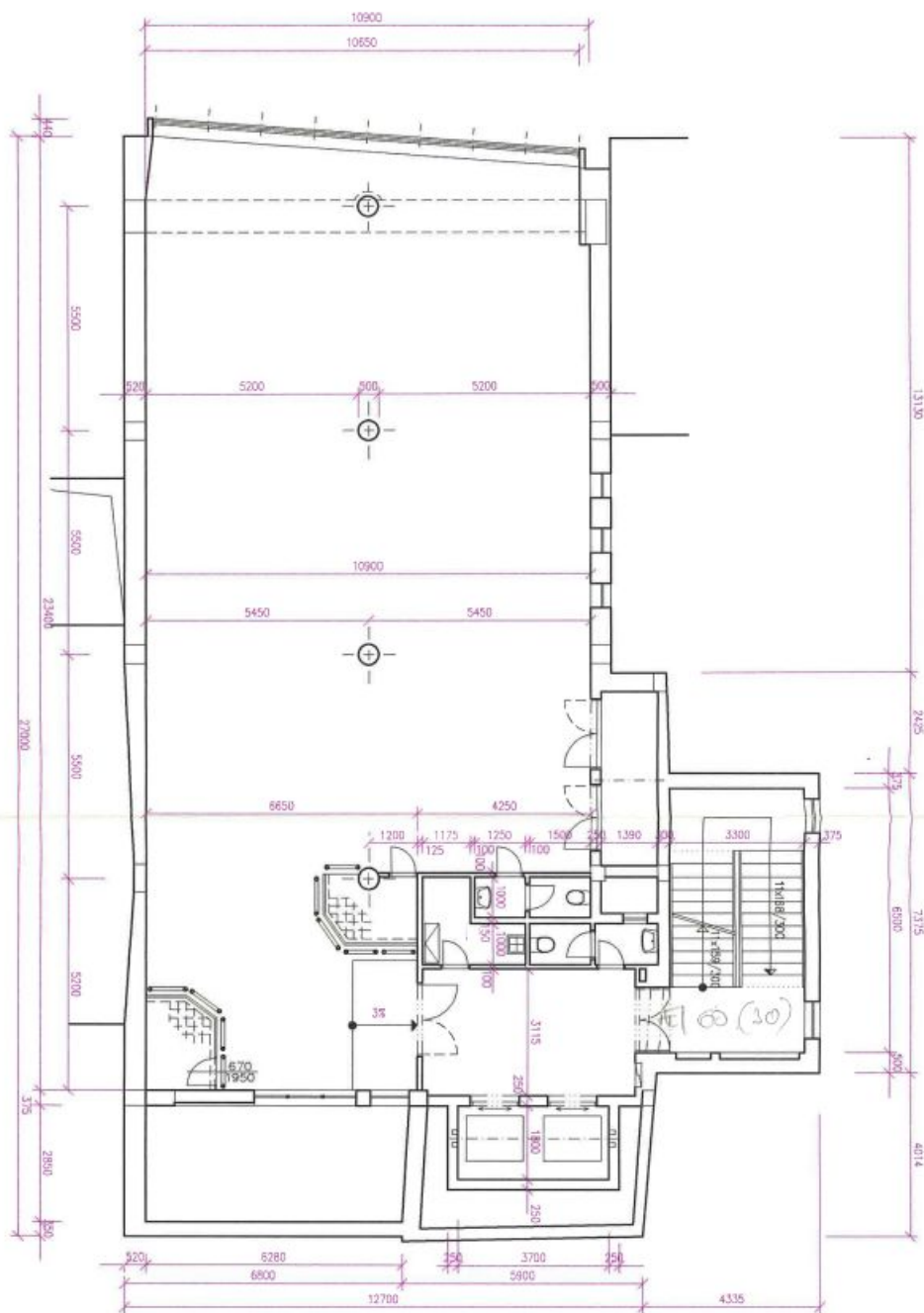
Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

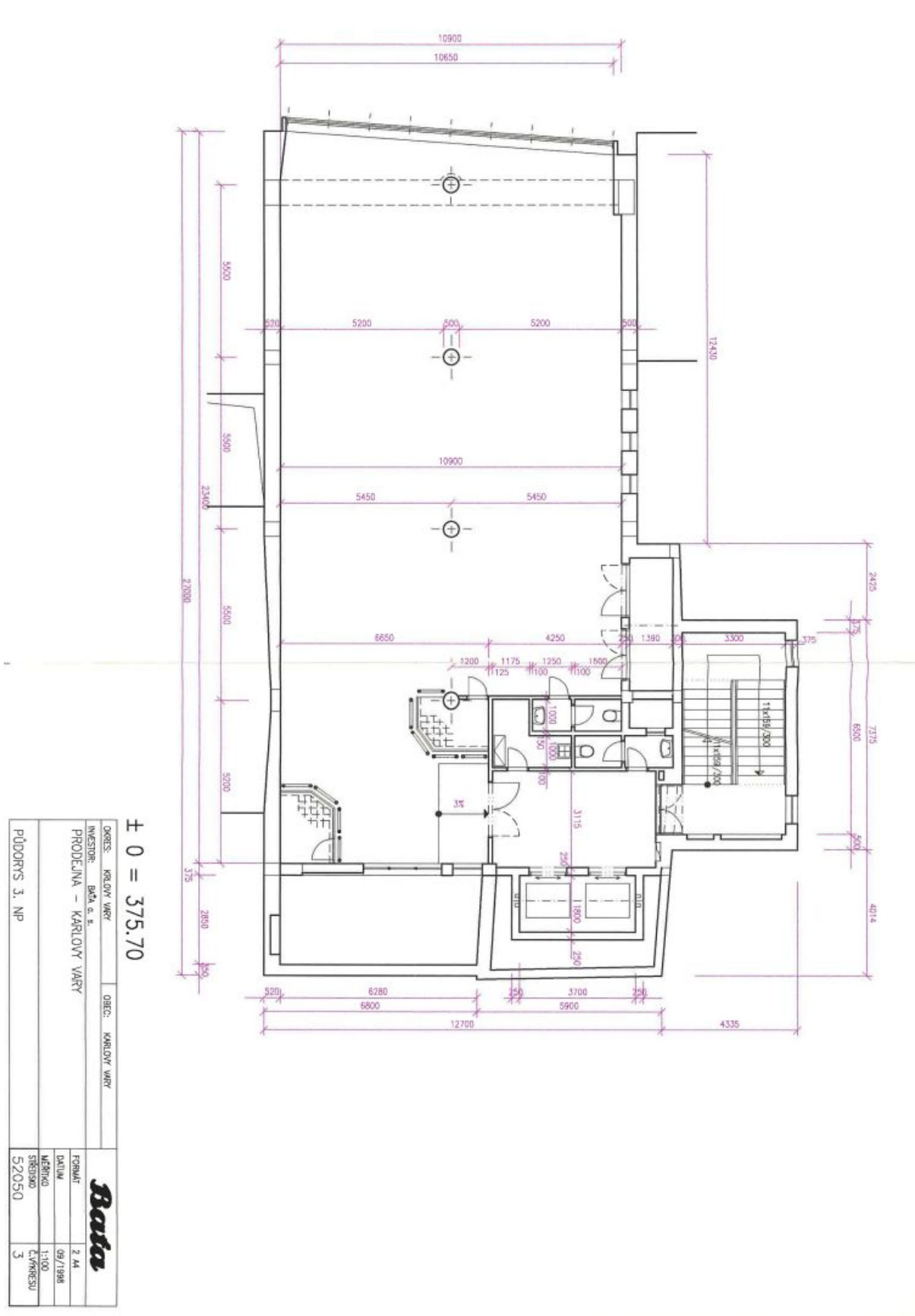
Cena na vyžádání



Karlovy Vary, Vřídelní



± 0 = 375.70	
DNORS: KARLOV VARY	CHCC: KARLOV VARY
INSTRIDE: BATA a. s.	
PRODEJNA = KARLOV VARY	
PUDORS 2. NP	
	
FORMAT	2. M4
DATA	09/1998
MEŠINO	1:100
STROJNO	C. VAPRESU
52050	2

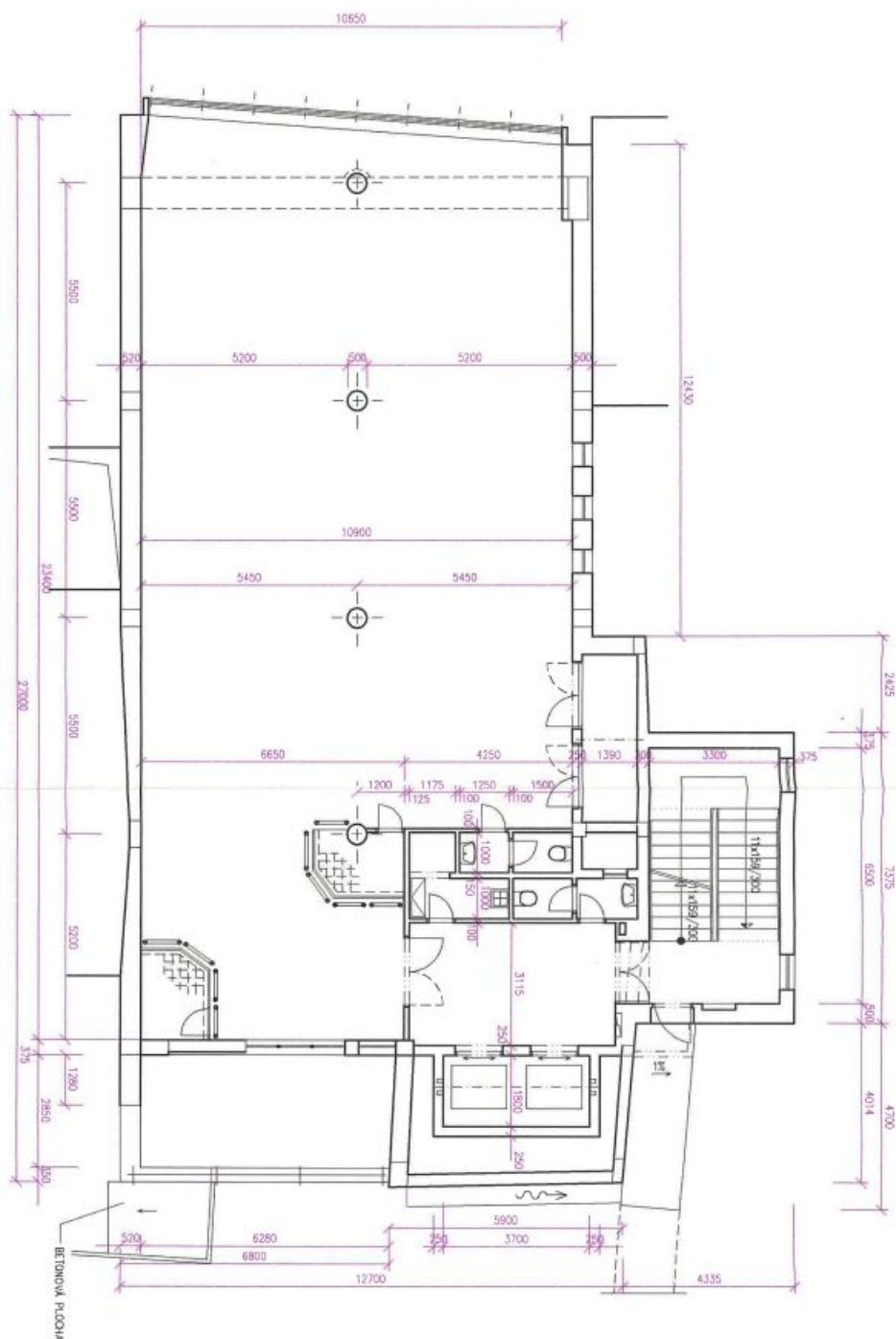




Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

Cena na vyžádání



± 0 = 375.70

OBJEKT: KARLOVY VARY	OBJEKT: KARLOVY VARY		
INVESTOR: BATA a. s.	INVESTOR: BATA a. s.		
PROJEKTA: KARLOVY VARY	PROJEKTA: KARLOVY VARY	FORMÁT: 2 A4	
		DATUM: 09/1998	
		MĚŘITKO: 1:100	
PŮDORYS 4. NP	PŮDORYS 4. NP	STŘEDSKO: 52050	
		Č. VÝKRESU: 4	



Administrativní budova

Karlovy Vary, Vřídelní

Cena na vyžádání

