



Byt 2+1

74 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno





Byt 2+1

74 m², Praha 3, Žižkov, Křišťanova

Prodáno

Celková plocha	84 m²
Podlahová plocha*	74 m²
Terasa	10 m²
Parkování	Parkovací stání ve dvoře
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	105240

Mezonetový byt s terasou poskytující výhled na okolní zástavbu, Žižkovskou věž, vzrostlou zeleň i do dalekého okolí se nachází v 6. a 7. podlaží funkcionalistického bytového domu ze 30. let 20. století. Výhodná poloha blízko stanice metra Flora umožňuje mít vše potřebné na dosah ruky, k pohodlí přispívá také parkovací místo ve dvoře.

Ve vstupní úrovni je umístěna kuchyně s jídelnou, **slunný** obývací pokoj, koupelna (se sprchou a WC), předsíň a technická místnost s přípojkou na pračku. V patře přístupném po točitém schodišti z obývacího pokoje je severně orientovaná ložnice, **terasa** a velká koupelna (rohová vana, WC).

Byt vznikl nástavbou v r. 2001, interiér je vhodný ke kompletní rekonstrukci, **možná je také úprava dispozice**. Okna jsou **dřevěná**, vytápění řeší plynový kotel. Dům je v dobrém technickém stavu a má **výtah**. K bytu přísluší **venkovní parkovací stání** ve vnitrobloku.

Doslova pár kroků od domu funguje mateřská škola, blízko jsou také základní a střední školy nebo ZUŠ, obchodně-zábavní centrum **Atrium Flora** a plno malých obchodů, lékárna i **sportovní centrum s plaveckým bazénem**. Centrum je vzdáleno jen pár minut jízdy metrem či tramvají, oblast zpřijemňují upravené zelené plochy v **Mahlerových sadech** nebo na **Parukářce**.

Podlahová plocha 74,1 m², terasa 9,7 m².

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

