



Byt 3+kk

76.7 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

45 000 Kč | 1 849 €





Byt 3+kk

76.7 m², Praha 2, Vinohrady, Varšavská

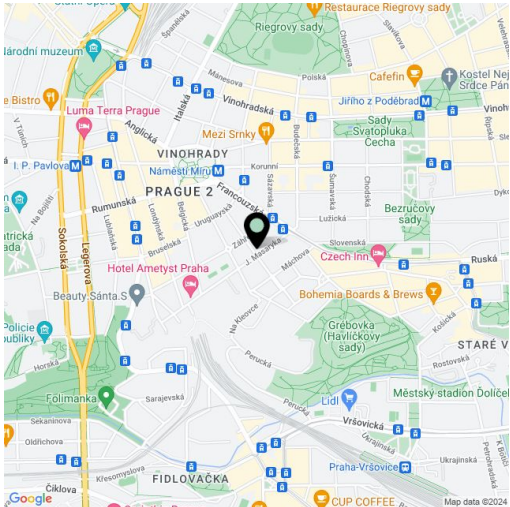
45 000 Kč | 1 849 €

Celková plocha	80 m²
Podlahová plocha*	77 m²
Balkón	3 m²
Parkování	Parkování v garáži ve dvoře
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na domovní služby, vodu a vytápění 5.000 Kč/měs. Elektřina - převod na nájemce.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	105236
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s balkonem ve 4. patře rezidence - bytového domu s výtahem v klidné ulici v nejžádanější části Královských Vinohrad. Oblíbená rezidenční lokalita pouhých pár minut chůze od náměstí Míru (tramvaje, stanice metra), v blízkém dosahu Havlíčkových sadů, s velmi rychlou dostupností do centra, plnou vybaveností, kulturními institucemi a kvalitními restauracemi, bary a kavárnami v bezprostředním okolí.

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem** s výhledem do zeleně klidného vnitrobloku, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, **šatna**, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, velkoformátová dlažba, centrální plynové vytápění, spotřebiče De Dietrich, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, **sklep**. Možnost pronájmu **parkovacího stání** v zakladači ve dvoře budovy za 4.000 Kč/měs.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.