



## Pozemek

838 m², Praha 10, Kolovraty, Na Jílech

Prodáno







## Pozemek

838 m<sup>2</sup>, Praha 10, Kolovraty, Na Jílech

Prodáno

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Cena za m <sup>2</sup> | 15 036 Kč          |
| Celková plocha         | 838 m <sup>2</sup> |
| Typ pozemku            | Bydlení            |
| Referenční číslo       | 105190             |

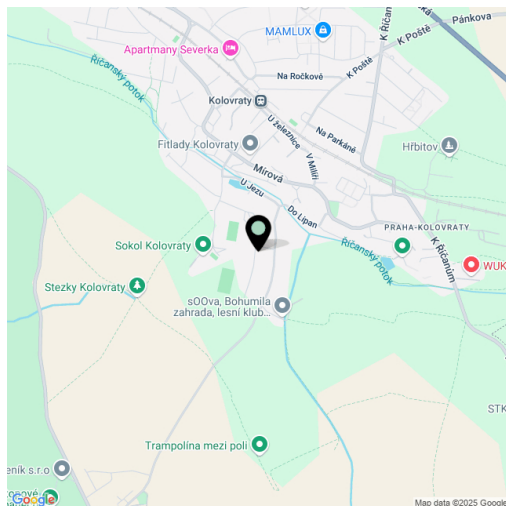
**Výborně přístupný rovinatý pozemek, ideální pro rodinný dům, se rozkládá ve slepé ulici v rezidenční zástavbě čtvrti Kolovraty, které umožňuje poklidné bydlení s vynikajícím spojením do centra Prahy i sousedních Říčán.**

Dle územního plánu se jedná o čistě obytné území.

Pozemek je bez náletových dřevin a má **bezproblémový přístup** po místní asfaltové komunikaci. Napojení na **inženýrské sítě** je již připraveno (voda, elektřina).

Místo se nachází blízko centrální části čtvrti, v těsném sousedství **sportovního areálu**, pár kroků od základní školy, prodejny potravin nebo restaurace, v Kolovratech funguje také **koupaliště**. Asi 15 minut chůze je vzdálena železniční zastávka s rychlými spoji na Hlavní nádraží, blízko pozemku je také autobusová zastávka, odkud je možné dojet ke stanici metra Háje. Cesty autem urychluje nedaleký Pražský okruh a dálnice D1.

Celková plocha 838 m<sup>2</sup>.



838 m², Praha 10, Kolovraty, Na Jílech