



Byt 3+kk

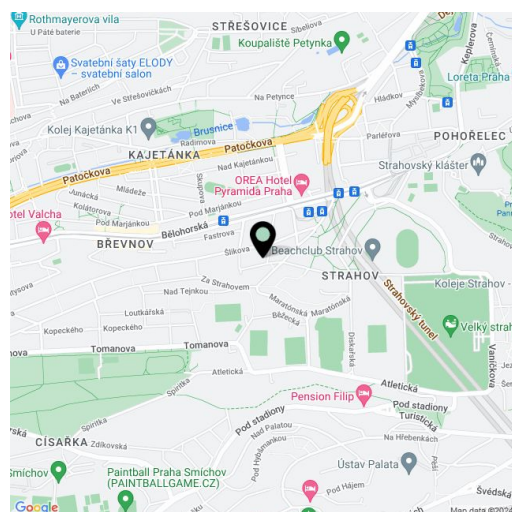
136 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

Pronajato



**Byt 3+kk**136 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka**Pronajato**

Celková plocha	172 m ²
Podlahová plocha*	136 m ²
Terasa	36 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby a spotřebu vody: 3000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	C
Referenční číslo	105168
K dispozici od	Ihned



Nabízíme k pronájmu zařízený byt se 2 koupelnami, 4 terasami a výhledem na chrám sv. Víta a do dalekého okolí, situovaný ve 4. patře bytového domu s výtahem a společnou zahradou ve vnitrobloku. Dům stojí v klidné ulici v Praze 6 na Břevnově pár bloků od zastávky tramvají, 10 minut chůze od Pražského hradu, v rychlém dosahu parku Ladronka, letiště a četných mezinárodních škol. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost, četné služby, restaurace, kavárny, obchody i kulturní a společenská zařízení. Rychlá je dostupnost ke stanicím metra Hradčanská a Malostranská (5 zastávek tramvají).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, jídelním prostorem a přístupem na tři terasy, hlavní ložnice s terasou, vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), ložnice s terasou vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (sprchový kout, toaleta), technické zázemí, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, masivní dřevěné parkety, dlažba, plynový kotel, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, alarm, sklep. V ceně je zahrnuto garážové stání.

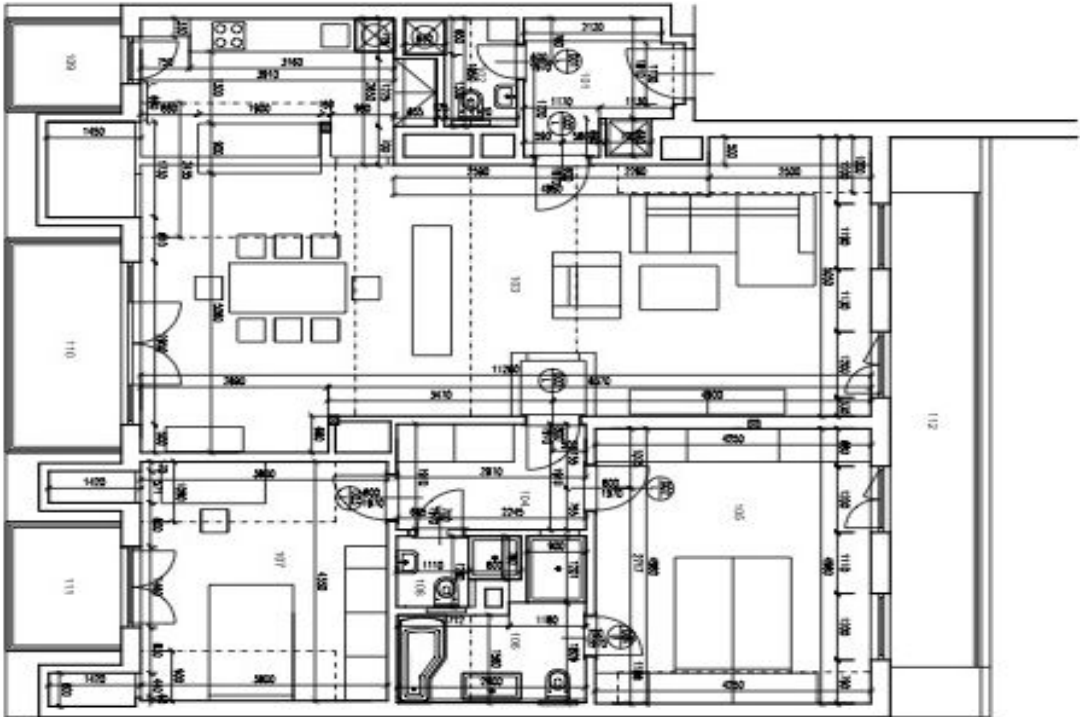
* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

136 m², Praha 6, Břevnov, Závěrka

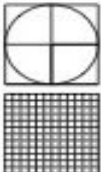
Pronajato



TABULKA MÍSTNOSTÍ					
Čís. místnosti	St	Podlaží	Typ místnosti	Velikost	Účel
101	101	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
102	102	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
103	103	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
104	104	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
105	105	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
106	106	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
107	107	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
108	108	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
109	109	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
110	110	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
111	111	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj
112	112	1. podlaží	obývací pokoj	21,30 m²	obývací pokoj

VARIANTA 2

B.A.B.A.K.



BRATISLAVA ARCHITECTS, JINÁ ARCHITECTURA

Stavění úpravy bytové jednotky
Závěrka 12 Praha 6 Břevnov

Pudovys - navrhovaný stav

Typ	Velikost	Stav	Stav
1. podlaží	21,30 m²	obývací pokoj	obývací pokoj
2. podlaží	21,30 m²	obývací pokoj	obývací pokoj
3. podlaží	21,30 m²	obývací pokoj	obývací pokoj
4. podlaží	21,30 m²	obývací pokoj	obývací pokoj
5. podlaží	21,30 m²	obývací pokoj	obývací pokoj