



Byt 4+kk

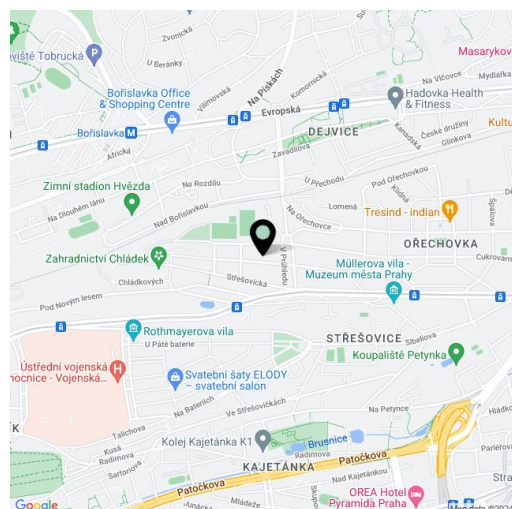
112.2 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách

Pronajato



**Byt 4+kk**112.2 m², Praha 6, Střešovice, Na Dračkách**Pronajato**

Celková plocha	164 m ²
Podlahová plocha*	112 m ²
Terasa	52 m ²
Parkování	2 garážová stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné služby, spotřebu vody, vytápění a elektřinu: 18.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	105167
K dispozici od	lhned



Nabízíme k pronájmu nezařízený byt s terasou podél celého bytu, 2 koupelnami, jacuzzi a parkováním v garáži, situovaný v 5., nejvyšším patře moderního, vysoce kvalitního rezidenčního komplexu Maison Ořechovka s 24/7 recepcí, vytvořeného dle návrhu ateliéru QARTA architektura. Budova stojí v prémiové lokalitě vilové čtvrti Ořechovka v Praze 6 na pomezí Střešovic a Dejvic s množstvím zeleně, v rychlém dosahu občanské vybavenosti, mezinárodních škol Riverside School – Junior High a ISP (International School of Prague) a letiště. Projekt zvítězil v soutěži o Realitní projekt roku 2020 - Nejlepší projekt v ČR.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnice s vybavenou **šatnou**, ložnice s vestavěnými skříněmi, samostatná koupelna (vana, toaleta), technická místnost / prádelna, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnou skříní. **Terasa** je přístupná ze všech hlavních místností.

Klimatizace, rekuperace, masivní dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální topení, podlahové vytápění, spotřebiče zn. **Miele**, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, **sklep**, kočárkárna a kolárna, bezpečnostní kamery, terasa s posuvnou střechou, **jacuzzi** na terase. V ceně jsou zahrnuta **2 garážová stání**.

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.