



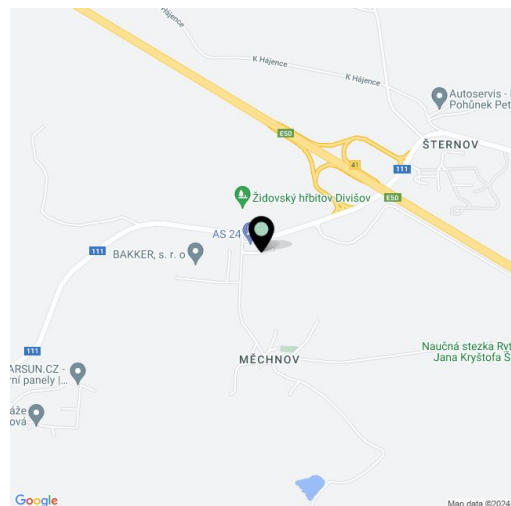


Výrobní prostory

2 850 m², Benešov, Divišov

Cena na vyžádání

Celková plocha	2 850 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 850 m ²
Minimální plocha	2 850 m ²
Čistá výška stropu	8,6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	105131



2 730 m² zcela nových výrobních a **120 m²** kancelářských prostor k pronájmu. Prostory budou vybudovány dle nejnovějších standardů. Areál tvoří 4 sekce. Prostory jsou vhodné pro logistiku, obchod a lehkou výrobu. Vybavení a prostorové uspořádání lze přizpůsobit potřebám klienta. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Areál se nachází v blízkosti Exitu 41 dálnice D1 v Měchnově nedaleko Divišova.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- údržba budov
- 94 parkovacích míst
- vysoké standardy budov

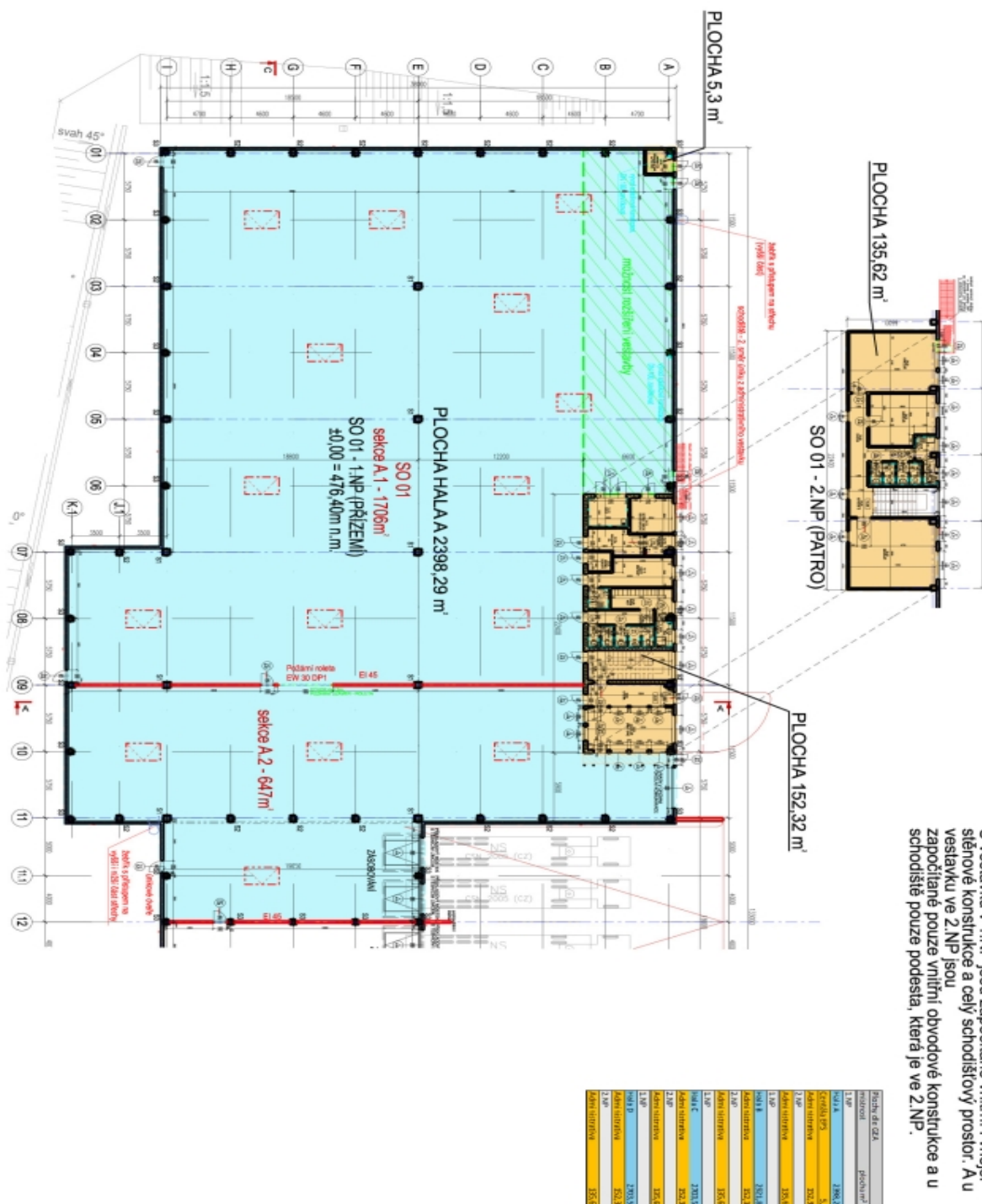
Výrobní/skladové prostory:

- 1 přímý vjezd do každé sekce
- 2 nakládací dky do každé sekce
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 8,6 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Plochy u poštárné metódu GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u delších přístěk je počítáno na osu příčky.

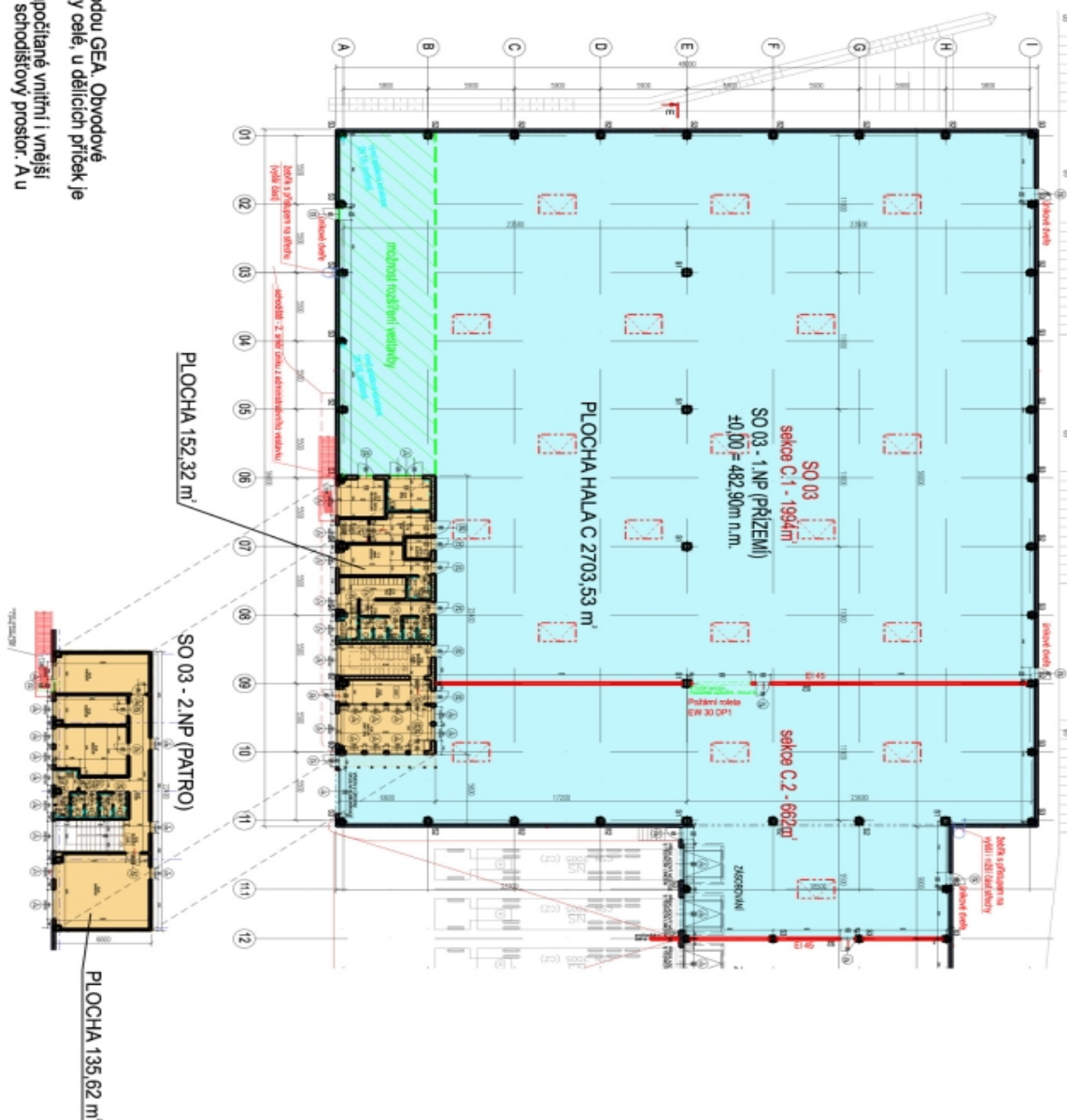
U vestavků u 1.NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. Au vestavků ve 2.NP jsou započítané pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.

[illegible]



Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1. NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2. NP jsou započítané pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.

části st. GEA	počet
1. NP	2703,53
2. NP	135,62
3. NP	135,62
4. NP	135,62
5. NP	135,62
6. NP	135,62
7. NP	135,62
8. NP	135,62
9. NP	135,62
10. NP	135,62
11. NP	135,62
12. NP	135,62
13. NP	135,62
14. NP	135,62
15. NP	135,62
16. NP	135,62
17. NP	135,62
18. NP	135,62
19. NP	135,62
20. NP	135,62
21. NP	135,62
22. NP	135,62
23. NP	135,62
24. NP	135,62
25. NP	135,62
26. NP	135,62
27. NP	135,62
28. NP	135,62
29. NP	135,62
30. NP	135,62



Plochy u počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u delších přístějk je počítáno na osu příčky. U vestavků u 1. NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý započítávací prostor. Au vestavků ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.



