



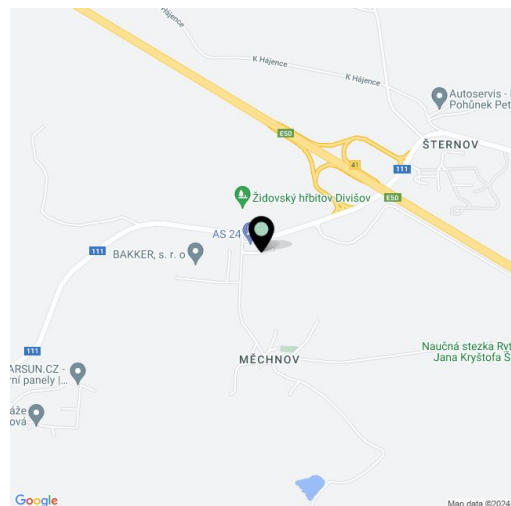


Výrobní prostory

3 000 m², Benešov, Divišov

Cena na vyžádání

Celková plocha	3 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	3 000 m ²
Minimální plocha	3 000 m ²
Čistá výška stropu	8.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	105129



2 870 m² zcela nových výrobních a **130 m²** kancelářských prostor k pronájmu. Prostory budou vybudovány dle nejnovějších standardů. Areál tvoří 4 sekce. Prostory jsou vhodné pro logistiku, obchod a lehkou výrobu. Vybavení a prostorové uspořádání lze přizpůsobit potřebám klienta. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Areál se nachází v blízkosti Exitu 41 dálnice D1 v Měchnově nedaleko Divišova.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- údržba budov
- 94 parkovacích míst
- vysoké standardy budov

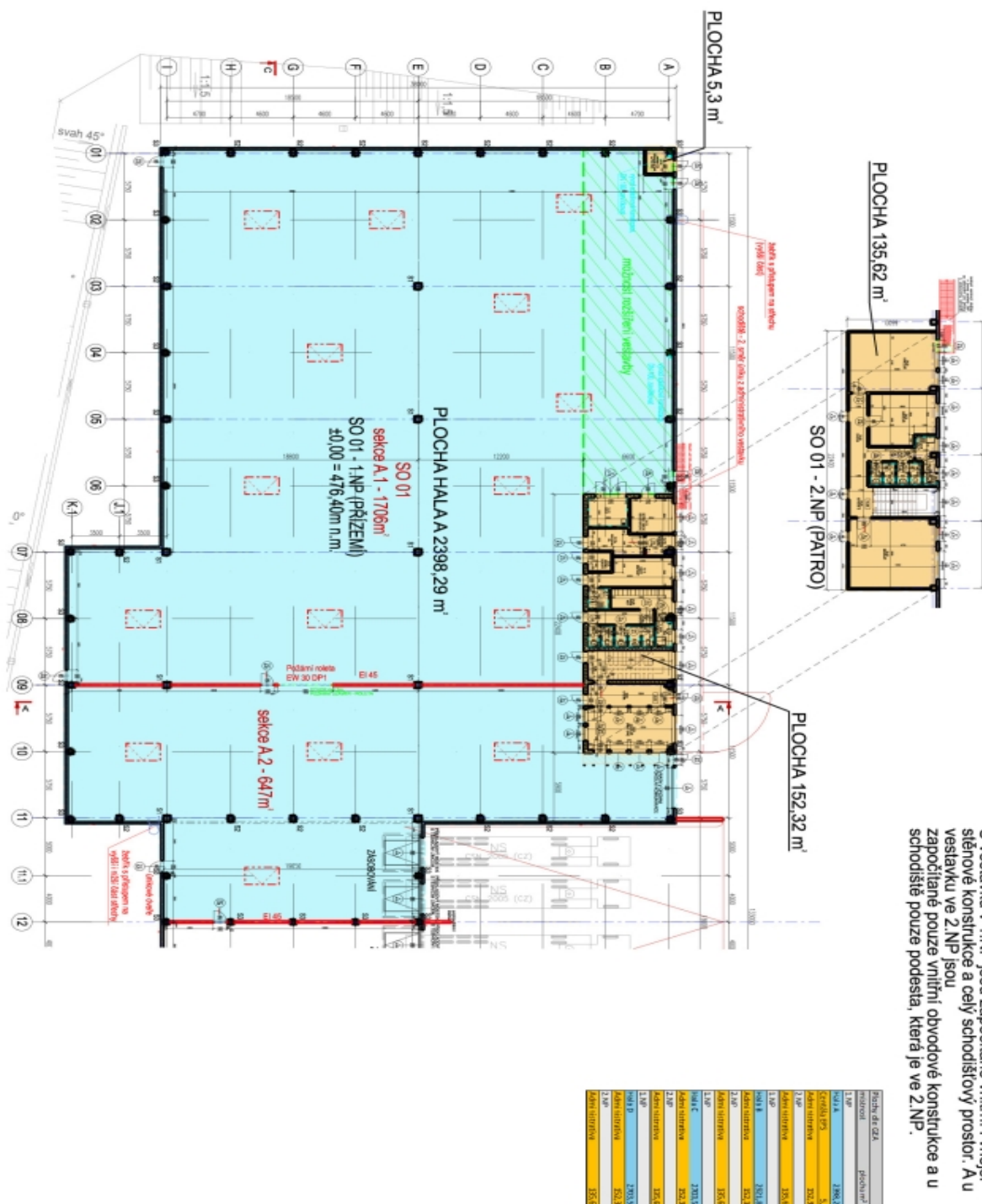
Výrobní/skladové prostory:

- 1 přímý vjezd do každé sekce
- 2 nakládací dky do každé sekce
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 8,6 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



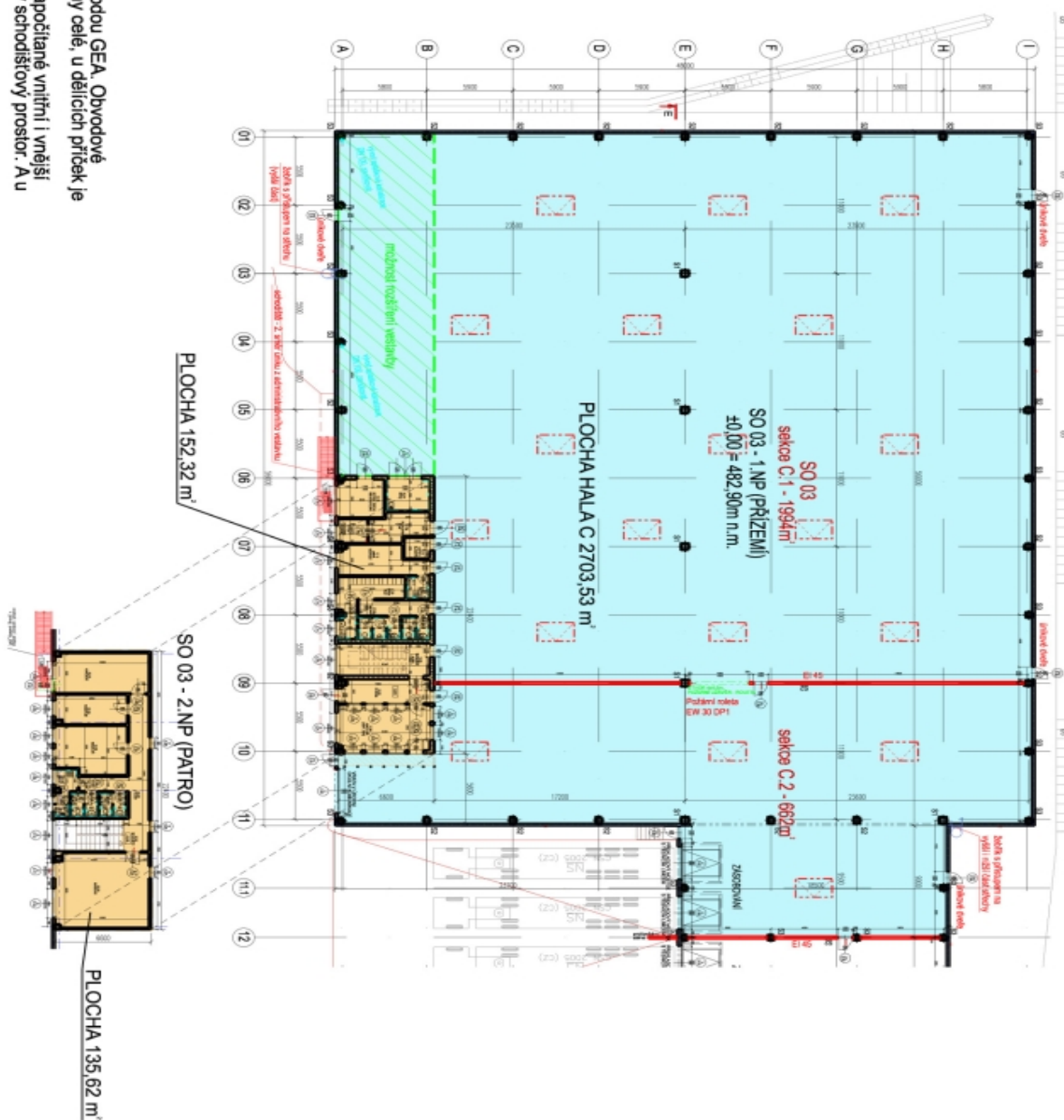
Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítávány celé, u delších přístějk je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1.NP jsou započítávány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2.NP jsou započítávány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.

Category	Product	Price (€)
NP	NP1	2500
	NP2	2500
	NP3	2500
NP	NP4	2500
	NP5	2500
	NP6	2500
NP	NP7	2500
	NP8	2500
	NP9	2500
NP	NP10	2500
	NP11	2500
	NP12	2500
NP	NP13	2500
	NP14	2500
	NP15	2500
NP	NP16	2500
	NP17	2500
	NP18	2500
NP	NP19	2500
	NP20	2500
	NP21	2500
NP	NP22	2500
	NP23	2500
	NP24	2500
NP	NP25	2500
	NP26	2500
	NP27	2500
NP	NP28	2500
	NP29	2500
	NP30	2500



Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1. NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2. NP jsou započítané pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.

části st. GEA	počet
1. NP	2703,53
2. NP	135,62
3. NP	135,62
4. NP	135,62
5. NP	135,62
6. NP	135,62
7. NP	135,62
8. NP	135,62
9. NP	135,62
10. NP	135,62
11. NP	135,62
12. NP	135,62
13. NP	135,62
14. NP	135,62
15. NP	135,62
16. NP	135,62
17. NP	135,62
18. NP	135,62
19. NP	135,62
20. NP	135,62
21. NP	135,62
22. NP	135,62
23. NP	135,62
24. NP	135,62
25. NP	135,62
26. NP	135,62
27. NP	135,62
28. NP	135,62
29. NP	135,62
30. NP	135,62





Podlaží	Velikost
1. NP	2703,53 m ²
2. NP	135,32 m ²
3. NP	135,32 m ²
4. NP	135,32 m ²
5. NP	135,32 m ²
6. NP	135,32 m ²
7. NP	135,32 m ²
8. NP	135,32 m ²
9. NP	135,32 m ²
10. NP	135,32 m ²
11. NP	135,32 m ²
12. NP	135,32 m ²
13. NP	135,32 m ²
14. NP	135,32 m ²
15. NP	135,32 m ²
16. NP	135,32 m ²
17. NP	135,32 m ²
18. NP	135,32 m ²
19. NP	135,32 m ²
20. NP	135,32 m ²
21. NP	135,32 m ²
22. NP	135,32 m ²
23. NP	135,32 m ²

Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1. NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2. NP jsou započítané pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.



