





Průmyslový areál

11 200 m², Benešov, Divišov

Cena na vyžádání

Celková plocha	11 200 m ²
Volná plocha k pronájmu	11 200 m ²
Minimální plocha	2 500 m ²
Čistá výška stropu	8.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	B
Referenční číslo	105127

Průmyslový park nabízí k pronájmu zcela nové výrobní, skladové a kancelářské prostory. Prostory budou vybudovány dle nejnovějších standardů. Areál tvoří 4 sekce. Prostory jsou vhodné pro logistiku, obchod a lehkou výrobu. Vybavení a prostorové uspořádání lze přizpůsobit potřebám klienta.

Lokalita:

Areál se nachází v blízkosti Exitu 41 dálnice D1 v Měchnově nedaleko Divišova.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- údržba budov
- 94 parkovacích míst
- vysoké standardy budov

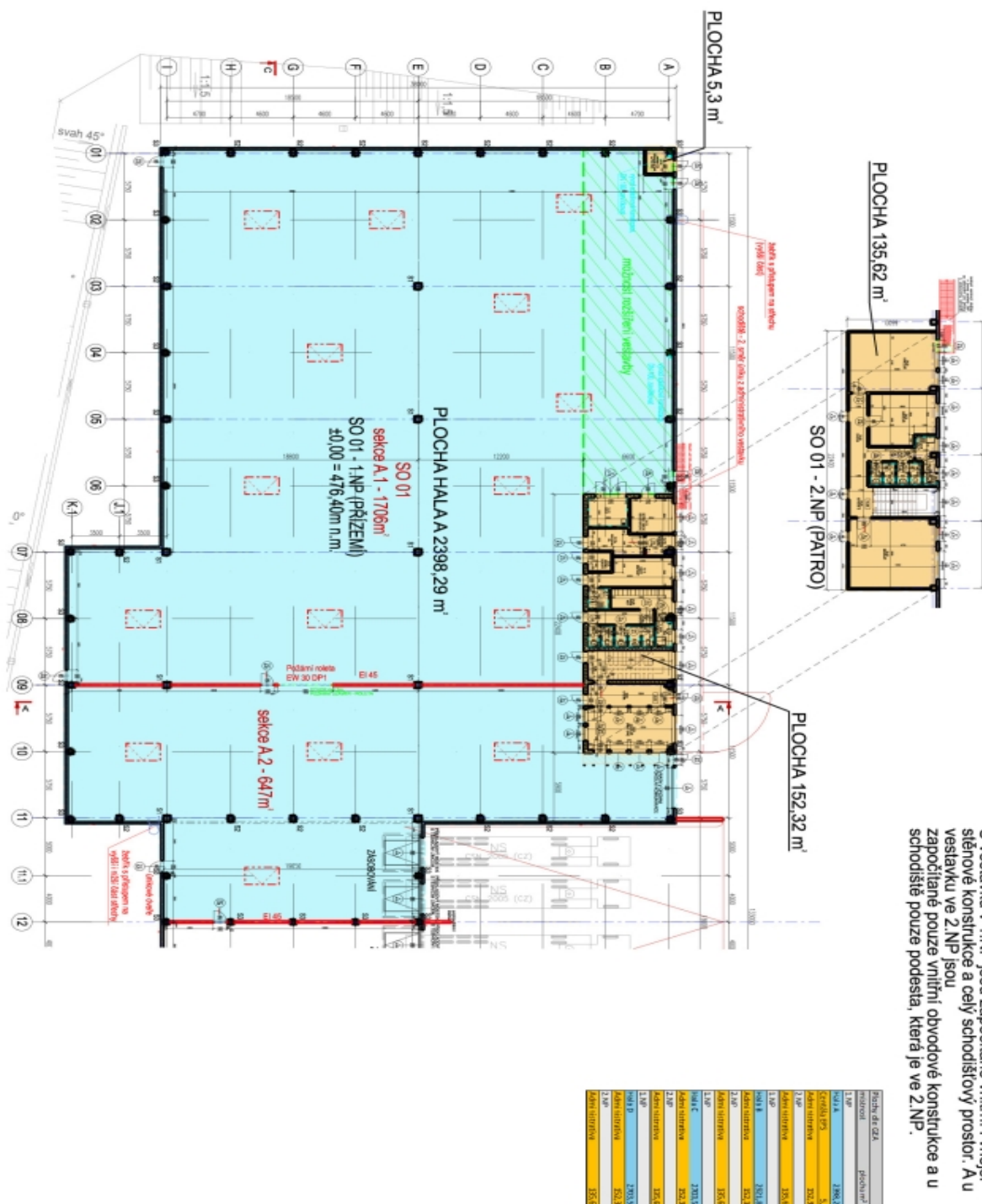
Výrobní/skladové prostory:

- skladové prostory od 2 500 m²
- 1 přímý vjezd do každé sekce
- 2 nakládací doky do každé sekce
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 8,6 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



Plochy u poštárné metódu GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u delších přístějk je počítáno na osu příčky.

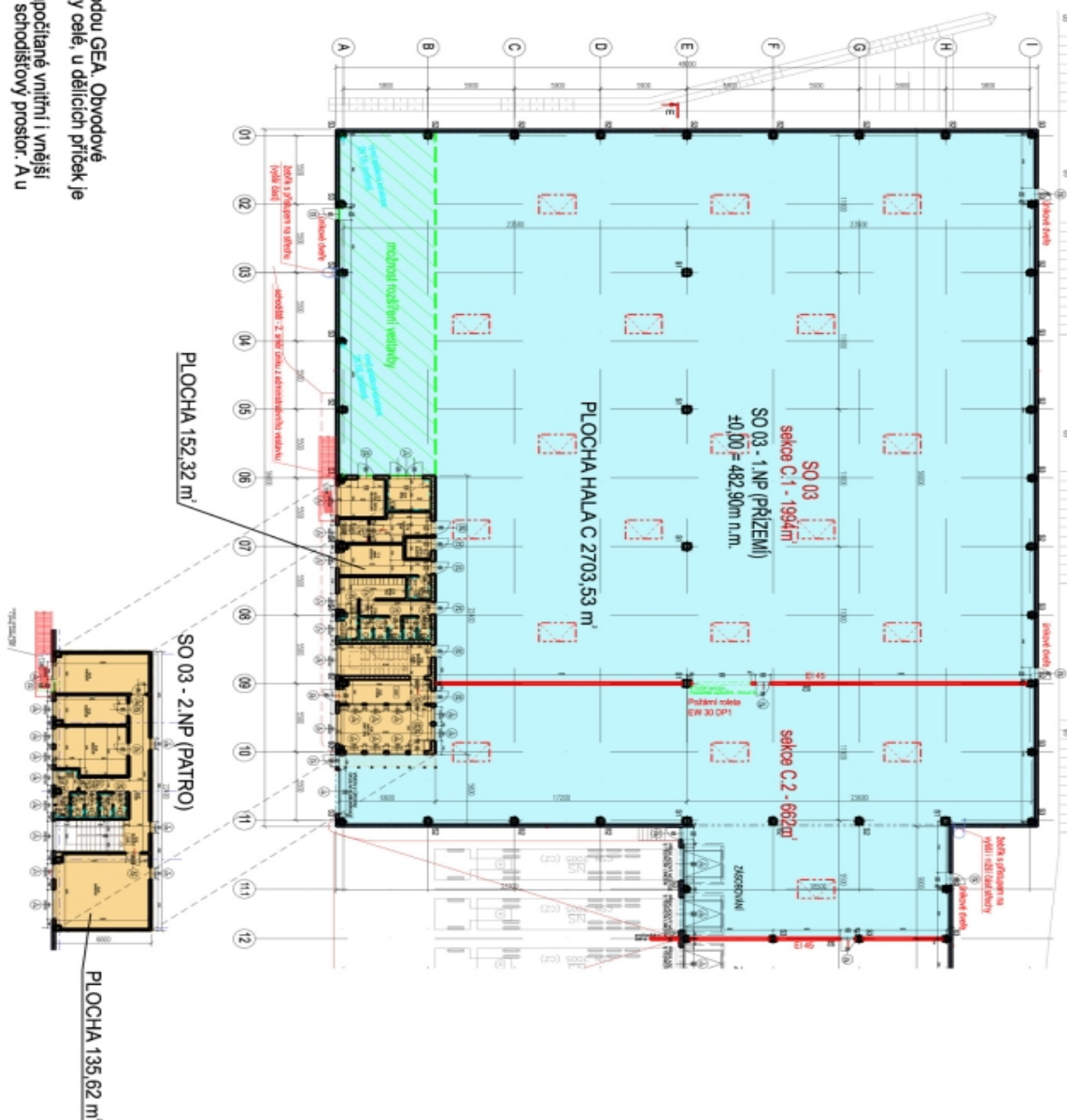
U vestavků u 1.NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. Au vestavků ve 2.NP jsou započítány pouze vnitřní odpovědné konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.

Activity of H ₂ O ₂ released	pharmac
NP-A	2.98%
NP-B	5
Adipogenic	20.24%
NP	
Adipogenic	20.6%
NP	
Adipogenic	35.6%
NP	
Adipogenic	24.02%
NP	
Adipogenic	20.24%
NP	
Adipogenic	37.6%



Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.

část	GEA	podlaží
1. NP	2703,53	1
2. NP	135,62	2
3. NP	135,62	3
4. NP	135,62	4
5. NP	135,62	5
6. NP	135,62	6
7. NP	135,62	7
8. NP	135,62	8
9. NP	135,62	9
10. NP	135,62	10
11. NP	135,62	11
12. NP	135,62	12
13. NP	135,62	13
14. NP	135,62	14
15. NP	135,62	15
16. NP	135,62	16
17. NP	135,62	17
18. NP	135,62	18
19. NP	135,62	19
20. NP	135,62	20
21. NP	135,62	21
22. NP	135,62	22
23. NP	135,62	23
24. NP	135,62	24
25. NP	135,62	25
26. NP	135,62	26
27. NP	135,62	27
28. NP	135,62	28
29. NP	135,62	29
30. NP	135,62	30
31. NP	135,62	31
32. NP	135,62	32
33. NP	135,62	33
34. NP	135,62	34
35. NP	135,62	35
36. NP	135,62	36
37. NP	135,62	37
38. NP	135,62	38
39. NP	135,62	39
40. NP	135,62	40
41. NP	135,62	41
42. NP	135,62	42
43. NP	135,62	43
44. NP	135,62	44
45. NP	135,62	45
46. NP	135,62	46
47. NP	135,62	47
48. NP	135,62	48
49. NP	135,62	49
50. NP	135,62	50
51. NP	135,62	51
52. NP	135,62	52
53. NP	135,62	53
54. NP	135,62	54
55. NP	135,62	55
56. NP	135,62	56
57. NP	135,62	57
58. NP	135,62	58
59. NP	135,62	59
60. NP	135,62	60
61. NP	135,62	61
62. NP	135,62	62
63. NP	135,62	63
64. NP	135,62	64
65. NP	135,62	65
66. NP	135,62	66
67. NP	135,62	67
68. NP	135,62	68
69. NP	135,62	69
70. NP	135,62	70
71. NP	135,62	71
72. NP	135,62	72
73. NP	135,62	73
74. NP	135,62	74
75. NP	135,62	75
76. NP	135,62	76
77. NP	135,62	77
78. NP	135,62	78
79. NP	135,62	79
80. NP	135,62	80
81. NP	135,62	81
82. NP	135,62	82
83. NP	135,62	83
84. NP	135,62	84
85. NP	135,62	85
86. NP	135,62	86
87. NP	135,62	87
88. NP	135,62	88
89. NP	135,62	89
90. NP	135,62	90
91. NP	135,62	91
92. NP	135,62	92
93. NP	135,62	93
94. NP	135,62	94
95. NP	135,62	95
96. NP	135,62	96
97. NP	135,62	97
98. NP	135,62	98
99. NP	135,62	99
100. NP	135,62	100





Podlaží	Velikost
1. NP	2703,53 m ²
2. NP	135,32 m ²
3. NP	135,32 m ²
4. NP	135,32 m ²
5. NP	135,32 m ²
6. NP	135,32 m ²
7. NP	135,32 m ²
8. NP	135,32 m ²
9. NP	135,32 m ²
10. NP	135,32 m ²
11. NP	135,32 m ²
12. NP	135,32 m ²
13. NP	135,32 m ²
14. NP	135,32 m ²
15. NP	135,32 m ²
16. NP	135,32 m ²
17. NP	135,32 m ²
18. NP	135,32 m ²
19. NP	135,32 m ²
20. NP	135,32 m ²
21. NP	135,32 m ²
22. NP	135,32 m ²
23. NP	135,32 m ²

Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1. NP jsou započítané vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2. NP jsou započítané pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.



