



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Ferrariho

**Prodáno**



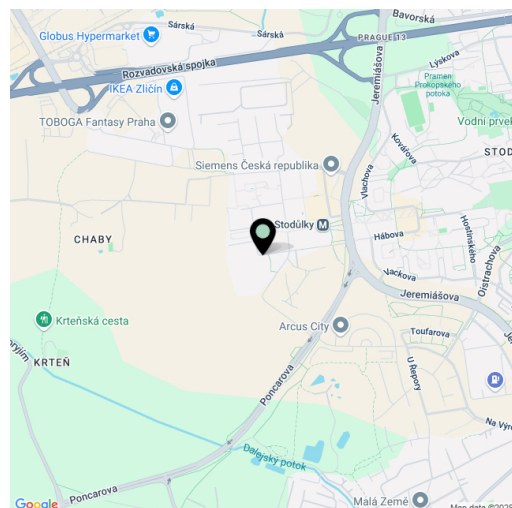


## Byt 4+kk

119 m², Praha 5, Stodůlky, Ferrariho

Prodáno

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Celková plocha    | 146 m²                     |
| Podlahová plocha* | 119 m²                     |
| Balkón            | 12 m²                      |
| Terasa            | 15 m²                      |
| Zahrada           | 30 m²                      |
| Parkování         | 2 garážová parkovací stání |
| Garáž             | Ano                        |
| Sklep             | -                          |
| PENB              | B                          |
| Referenční číslo  | 105096                     |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Kompletně zařízený byt s bezbariérovým přístupem, praktickou dispozicí, balkónem, terasou, předzahrádkou a 2 garážovými místy je součástí nízkoenergetické novostavby z r. 2022. Oblíbený rezidenční komplex Britská čtvrť se rozkládá v těsné blízkosti stanice metra Stodůlky.**

Dispoziční uspořádání tohoto bytu v 1. nadzemním podlaží nabízí obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a **balkónem**, hlavní ložnici s **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, centrální koupelnu, samostatnou toaletu, komoru a vstupní chodbu. Z hlavní ložnice vede vstup na **terasu a předzahrádku**.

Standard zahrnuje **venkovní žaluzie**, vinylovou podlahu, bezpečnostní vstupní dveře nebo centrální vytápění. K bytu přísluší **2 garážová stání**. Dům má hezké společné prostory včetně venkovní **zeleně se sakurami**, okrasnými keři, trávnikem i možností **posezení**. V komplexu je zabezpečovací služba.

Výhodná poloha přímo u **stanice metra** umožňuje být během pár minut v centru, v bezprostřední blízkosti komplexu funguje prodejna potravin, několik restaurací a kavárna. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou mateřské a základní školy i **gymnázium**, v okolí jsou také **sportoviště**, lékařské služby i široké nákupní možnosti, nákupní zóna na Zličíně je vzdálena necelých 5 minut jízdy.

Podlahová plocha 119 m², balkón 11,7 m², terasa 14,9 m², předzahrádka 29,8 m².

**Družstevní vlastnictví** s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví.

Cena nezahrnuje nesplacenou anuitu ve výši cca 7 132 500 Kč (k datu 30.4.2024).



## Byt 4+kk

119 m<sup>2</sup>, Praha 5, Stodůlky, Ferrariho

Prodáno

