



## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Mokropeská

Pronajato





## Byt 4+kk

101 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Černošice, Mokropeská

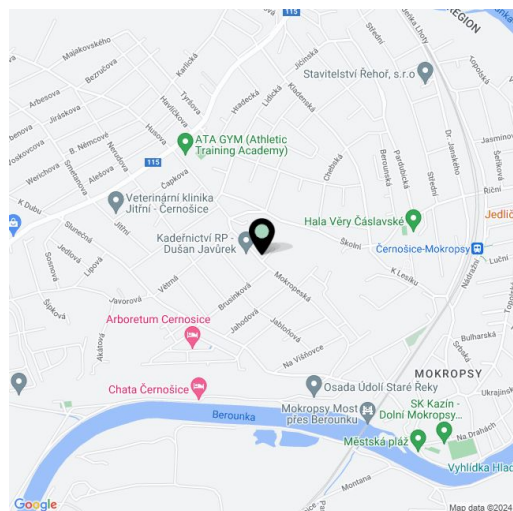
Pronajato

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Celková plocha     | 110 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Podlahová plocha*  | 101 m <sup>2</sup>                                                                               |
| Balkón             | 9 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Parkování          | Garážové stání.                                                                                  |
| Garáž              | Ano                                                                                              |
| Sklep              | 5 m <sup>2</sup>                                                                                 |
| Poplatky za služby | Záloha na společné služby, spotřebu vody a vytápění: 5000 Kč měsíčně. Elektřina se hradí zvlášť. |
| PENB               | C                                                                                                |
| Referenční číslo   | 105018                                                                                           |
| K dispozici od     | lhned                                                                                            |

Nabízíme k pronájmu zařízený byt s balkonem a pěknými výhledy do dalekého okolí, situovaný v 1. patře novostavby z r. 2016 s výtahem a parkováním. Budova stojí v klidné rezidenční části obce Černošice s výbornou občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu, cca 30 minut jízdy autem do centra Prahy, 20-30 min. do mezinárodních škol. Dům se nachází v v těsném sousedství náměstí s obchody, supermarketem, restaurací, kavárnami, zdravotnickými zařízeními, lékárnou a pravidelnými farmářskými trhy. Součástí místní vybavenosti jsou také mateřská škola, základní škola a zimní stadion. Spojení s Prahou zajišťují rychlé a časté vlakové spoje (16 minut na Smíchovské nádraží) a autobusové spoje. Vyhledávaná přírodní rezidenční lokalita v blízkém dosahu chráněné krajinné oblasti Český kras.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, 3 ložnice (jedna z nich je aktuálně využívaná jako šatna), dále koupelna s vanou a toaletou, úložná / technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba.

**Dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, **sklep**. V ceně je zahrnuto **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.