



Rodinný dům 6+kk

653 m², Praha-západ, Vonoklasy

Cena na vyžádání





Rodinný dům 6+kk

653 m², Praha-západ, Vonoklasy

Cena na vyžádání

Celková plocha	653 m²
Pozemek	3 033 m²
Zastavěná plocha	591 m²
Zahrada	2 442 m²
Podlahová plocha	484 m²
Terasa	111 m²
Parkování	Dvojgaráž + parkování na pozemku
Garáž	42 m²
Sklep	15 m²
PENB	B
Referenční číslo	105009

Maximálně prosklená komfortní vila s vnitřním bazénem, saunou a dvojgaráží je zasazena do pečlivě udržované zahrady v poklidné rezidenční zástavbě obce Vonoklasy rozkládající se v CHKO Český kras, uprostřed krásné přírody nedaleko Berounky, v pohodlné dojezdové vzdálenosti od Prahy.

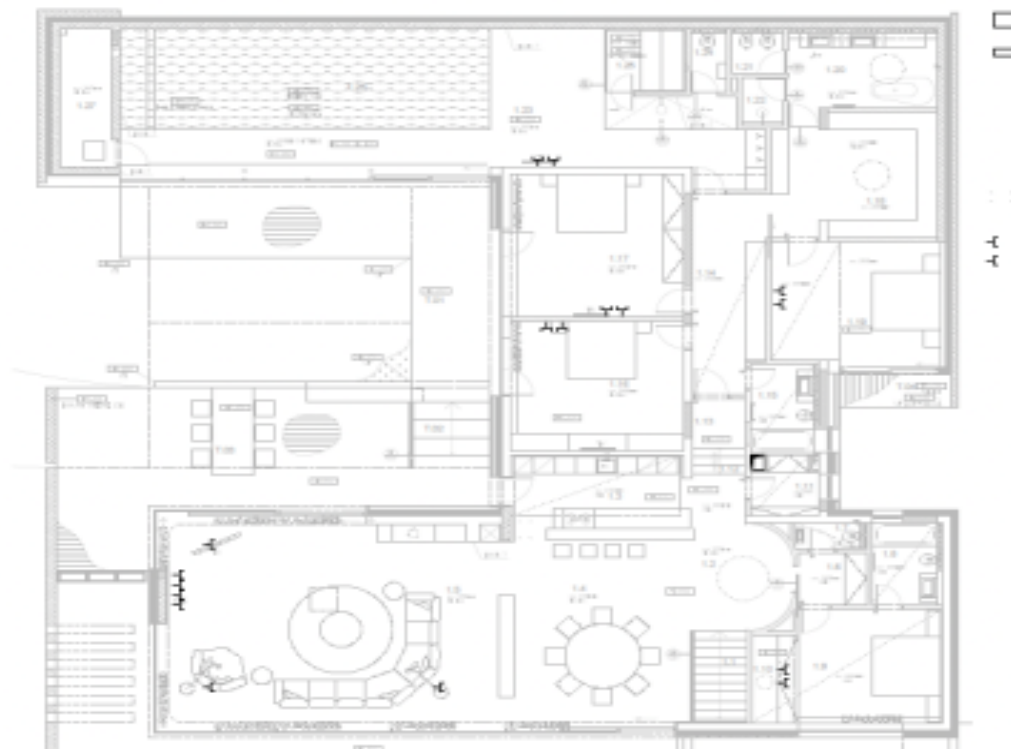
Ve vstupní úrovni se nachází velkoryse pojatý světlý obytný prostor s jídelnou a kuchyní (se spíží), pokoj pro hosty, koupelna a samostatná toaleta. V klidové zóně oddělené od společenské části pár schody je umístěna hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a **en-suite koupelnou**, další 2 ložnice, **šatna** a centrální koupelna. U **bazénové haly** se **saunou** je toaleta, sprcha a technické zázemí, v suterénu je ukryta technická místnost, úklidová komora a prostor pro **fitness**. Ze všech pokojů i bazénové haly je možné vstoupit do **atria**, na některou z **teras** nebo do **zahrady**.

Vila byla dokončena v r. 2016. Ke **špičkovému vybavení** patří **travertinová podlaha**, **onyxová stěna** u kuchyně, **stropní chlazení**, velkoplošná **dřevo-hliníková okna Josko** s **exteriérovými žaluziemi** či **systém chytré domácnosti**, moderní úsporné technologie zahrnují **solární panely s úložnou baterií** nebo **podlahové vytápění** celého domu tepelným čerpadlem země-voda. Parkování je zajištěno ve **dvojgaráží** a na zpevněné ploše na pozemku.

Příjemně klidné místo leží ve slepé ulici, blízko je prodejna potravin, restaurace nebo autobusová zastávka se spoji k černošickému nádraží. V Černošicích funguje veškerá potřebná občanská vybavenost včetně několika **soukromých školek** a základní školy, v přípravě je i **gymnázium**. Velkou předností lokality je **nádherná příroda Českého krasu**, kterou vedou cyklistické, turistické i naučné stezky, příjemná je také krátká vzdálenost od Prahy, cesta na okraj metropole zabere cca 15 minut.

Užitná plocha 652,65 m² (z toho interiér 484,35 m², terasy 110,8 m², garáž 42,3 m², sklep 15,2 m²), zastavěná plocha 591 m², zahrada 2442 m², pozemek 3033 m².

653 m², Praha-západ, Vonoklasy



653 m², Praha-západ, Vonoklasy

[illegible]