



Skladové prostory

2 500 m², Benešov, Divišov

Cena na vyžádání

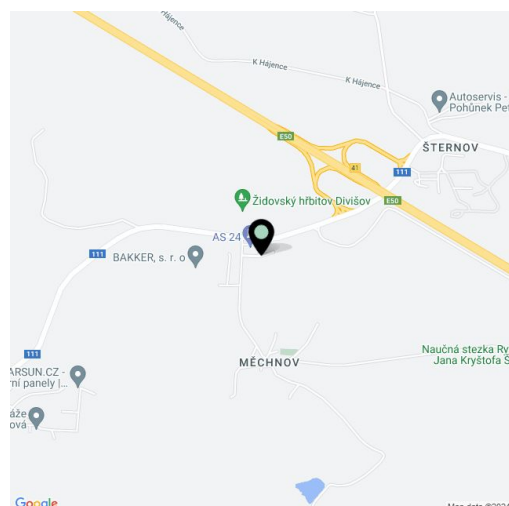




Skladové prostory

2 500 m², Benešov, Divišov**Cena na vyžádání**

Celková plocha	2 500 m ²
Volná plocha k pronájmu	2 500 m ²
Plocha kanceláří	130 m ²
Minimální plocha	2 500 m ²
Čistá výška stropu	8,6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	B
Referenční číslo	104948



2 370 m² zcela nových skladových a **130 m²** kancelářských prostor k pronájmu. Prostory budou vybudovány dle nejnovějších standardů. Areál tvoří 4 sekce. Prostory jsou vhodné pro logistiku, obchod a lehkou výrobu. Vybavení a prostorové uspořádání lze přizpůsobit potřebám klienta. Ihned k dispozici.

Lokalita:

Areál se nachází v blízkosti Exitu 41 dálnice D1 v Měchnově nedaleko Diviřova.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / kancelář / lehká výroba / showroom)
- údržba budov
- 94 parkovacích míst
- vysoké standardy budov

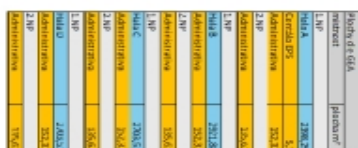
Výrobní/skladové prostory:

- 1 přímý vjezd do každé sekce
- 2 nakládací dky do každé sekce
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 8,6 m
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru

Nájemce neplatí provizi.



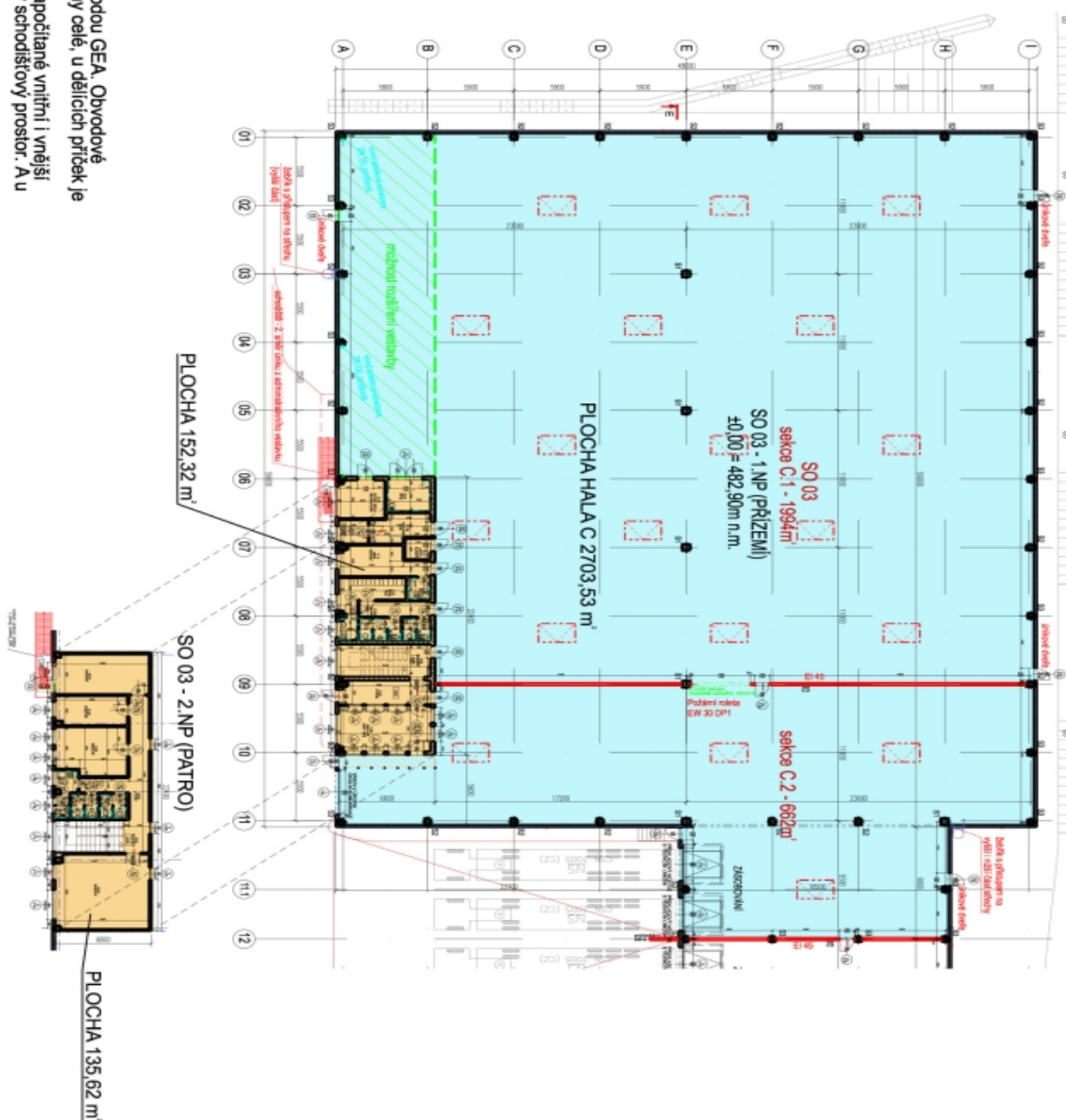


Plochy jsou počítány metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1.NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2.NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2.NP.



část	částka	částka
1. NP	2703,53	2703,53
2. NP	135,62	135,62
3. NP	135,62	135,62
4. NP	135,62	135,62
5. NP	135,62	135,62
6. NP	135,62	135,62
7. NP	135,62	135,62
8. NP	135,62	135,62
9. NP	135,62	135,62
10. NP	135,62	135,62
11. NP	135,62	135,62
12. NP	135,62	135,62
13. NP	135,62	135,62
14. NP	135,62	135,62
15. NP	135,62	135,62
16. NP	135,62	135,62
17. NP	135,62	135,62
18. NP	135,62	135,62
19. NP	135,62	135,62
20. NP	135,62	135,62

Plochy jsou počítané metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavků v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavků ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.





Typ objektu	Velikost
1. NP	2 500 m²
2. NP	2 500 m²
3. NP	2 500 m²
4. NP	2 500 m²
5. NP	2 500 m²
6. NP	2 500 m²
7. NP	2 500 m²
8. NP	2 500 m²
9. NP	2 500 m²
10. NP	2 500 m²
11. NP	2 500 m²
12. NP	2 500 m²
13. NP	2 500 m²
14. NP	2 500 m²
15. NP	2 500 m²
16. NP	2 500 m²
17. NP	2 500 m²
18. NP	2 500 m²
19. NP	2 500 m²
20. NP	2 500 m²
21. NP	2 500 m²
22. NP	2 500 m²
23. NP	2 500 m²
24. NP	2 500 m²
25. NP	2 500 m²

Plochy jsou počítány metodou GEA. Obvodové konstrukce jsou započítány celé, u dělicích příček je počítáno na osu příčky. U vestavky v 1. NP jsou započítány vnitřní i vnější stěnové konstrukce a celý schodišťový prostor. A u vestavky ve 2. NP jsou započítány pouze vnitřní obvodové konstrukce a u schodiště pouze podesta, která je ve 2. NP.



