



## Rodinný dům 5+kk

16 900 000 Kč | 694 330 €

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky





## Rodinný dům 5+kk

16 900 000 Kč | 694 330 €

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 236 m² |
| Pozemek          | 838 m² |
| Zastavěná plocha | 152 m² |
| Podlahová plocha | 200 m² |
| Terasa           | 37 m²  |
| Parkování        | Ano    |
| Garáž            | Ano    |
| Sklep            | -      |
| PENB             | A      |
| Referenční číslo | 104939 |

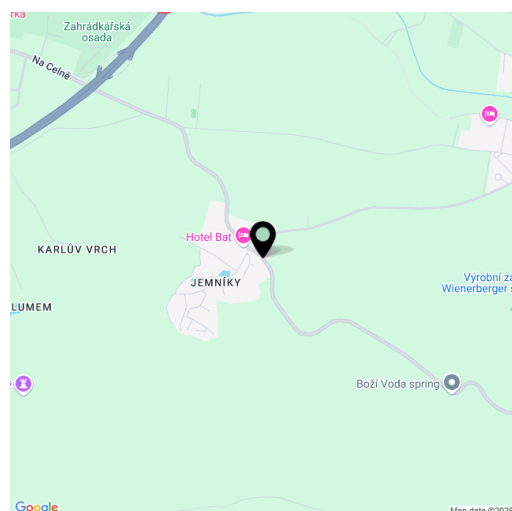
Udržitelný rodinný dům Space II v pasivním standardu právě vzniká jako součást komorního projekt U Boží vody. Tento projekt s celkem 9 domy je zasazen přímo k přírodnímu parku Chlum v malé obci Jemníky na předměstí Mladé Boleslavi. Blízkost města i snadné spojení s Prahou umožní mít veškeré služby v pohodlném dosahu a zároveň bydlet v obklopení přírodou.

Přízemí bude tvořit téměř 60metrový obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, prosvětlený ze tří stran, dále pracovna/pokoj pro hosty, samostatná toaleta, šatna, technická místnost a předsíň. Od vstupu se otevře pěkný průhled až na zahradní terasu přístupnou z obývacího pokoje. Z něj povede také designové schodiště do patra, kde bude umístěna hlavní ložnice s walk-in šatnou a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, centrální koupelna, šatna a chodba.

Stavba domu je díky zvolenému konstrukčnímu řešení velmi rychlá, kompletní dokončení trvá 5 měsíců. Pasivní standard a provedení v nadstandardní kvalitě zaručí optimální teplotu v domě po celý rok za velmi nízkých provozních nákladů. V kupní ceně jsou zahrnuty solární panely, baterie, tepelné čerpadlo, rekuperace, chlazení systémem Jablotron Coolbreeze, podlahové vytápění, třívrstvé dřevěné podlahy z evropského dřeva od českého výrobce, velkoplošná dřevěná okna s trojskly a exteriérovými žaluziemi. Veškeré technologie bude řídit inteligentní systém domácnosti Loxone Smart Home. Soubor domů bude mít vlastní vjezd, od silnice bude oddělen protihlukovou stěnou. Na nové bydlení vám rádi pomůžeme zažádat o dotaci z programu Nová zelená úsporám, která může dosahovat až 500 000 Kč. Výše i dostupnost dotace však vždy závisí na aktuálně platných podmínkách programu.

Místo obklopené úchvatnou přírodou tvořené převážně listnatými lesy se nachází jen kousek od okraje Mladé Boleslavi, cesta autobusem do centra zabere pouhých 15 minut. V krátké dojezdové vzdálenosti jsou tak školy, lékařské služby, nákupní možnosti i příležitosti ke kulturnímu vyžití. Obec Jemníky má zároveň vhodnou polohu pro pravidelné cesty do Prahy, která je nyní vzdálena cca 30 minut jízdy.

Užitná plocha 174,1 m², garáž 25,6 m², terasa 35,5 m², pozemek dle výběru 815–838 m².





## Rodinný dům 5+kk

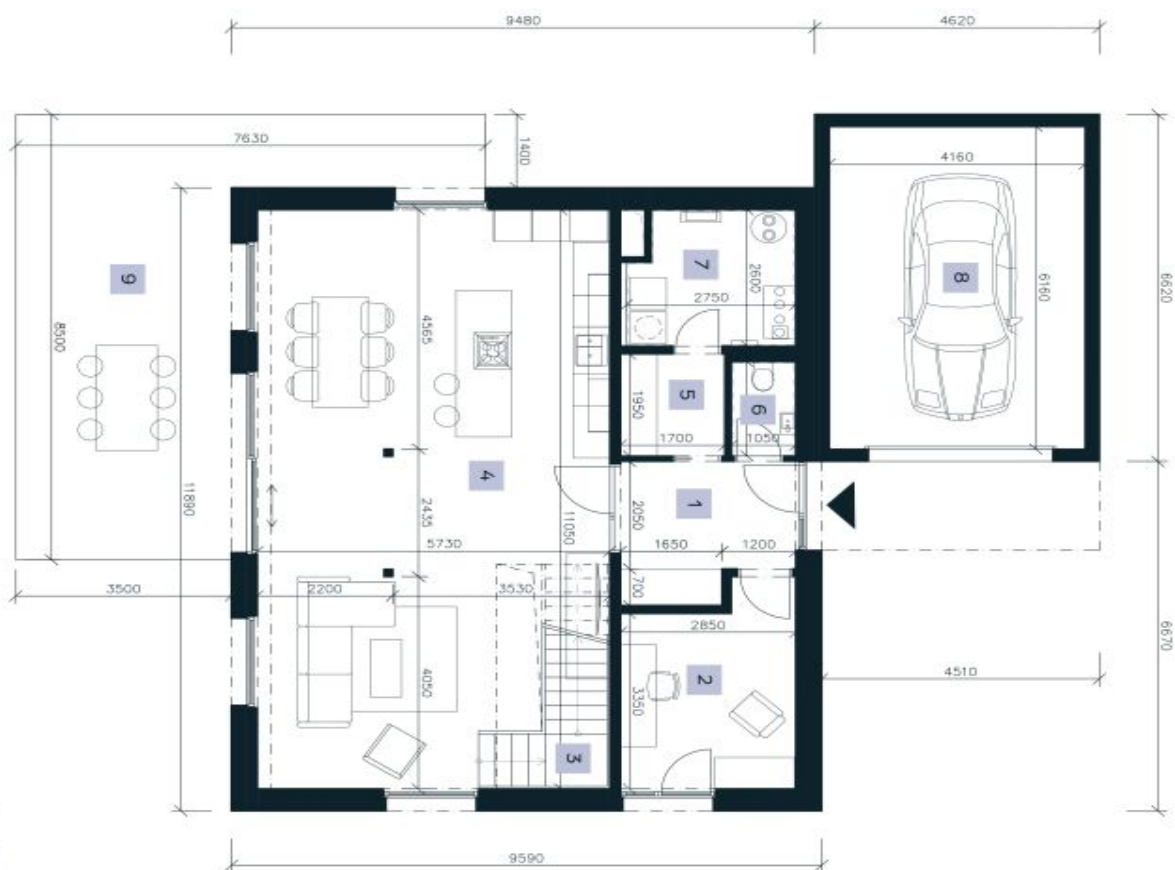
16 900 000 Kč | 694 330 €

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

### Space II

|                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Počet podlaží<br>Number of floors                                           | 2               |
| Dispozice<br>Layout                                                         | 5 + kk<br>4 bdm |
| Zastavěná plocha<br>Built on area                                           | 152 m²          |
| Užitná plocha domu (bez terasy)<br>Usable interior area (excluding terrace) | 199,7 m²        |

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| 1. NP<br>1st floor                                  |          |
| 1 Zádveří<br>Entrance hall                          | 7,0 m²   |
| 2 Kancelář<br>Office                                | 10,3 m²  |
| 3 Schodiště<br>Stairs                               | 5,8 m²   |
| 4 Obývací pokoj + kk<br>Living room and kitchen     | 57,5 m²  |
| 5 Šatna<br>Cloak room                               | 3,3 m²   |
| 6 WC<br>WC                                          | 1,9 m²   |
| 7 Technická místnost<br>Technical room              | 6,9 m²   |
| 8 Garáž<br>Garage                                   | 25,6 m²  |
| Užitná plocha 1. NP<br>Usable area of the 1st floor | 118,3 m² |
| 9 Terasa<br>Terrace                                 | 36,5 m²  |



U BOŽÍ VODY

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
EKSKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ



## Rodinný dům 5+kk

16 900 000 Kč | 694 330 €

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

### Space II

#### 2. NP 2nd floor

|                                                     |                                            |         |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|
| 1                                                   | Pokoj<br>Bedroom                           | 11,8 m² |
| 2                                                   | Chodba<br>Hallway                          | 8,8 m²  |
| 3                                                   | Pokoj<br>Bedroom                           | 15,2 m² |
| 4                                                   | Šatna<br>Closet                            | 5,5 m²  |
| 5                                                   | Ložnice<br>Bedroom                         | 17,1 m² |
| 6                                                   | Koupelna s toaletou<br>Bathroom and toilet | 7,7 m²  |
| 7                                                   | Koupelna s toaletou<br>Bathroom and toilet | 11,8 m² |
| 8                                                   | Šatna<br>Storage closet                    | 3,5 m²  |
| Užitná plocha 2. NP<br>Usable area of the 2nd floor |                                            | 81,4 m² |

U BOŽÍ VODY



Poznámka: Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v podrobnosti, kuchynské linky, elektrické spotřebiče, a další není součástí nabídky. Rozsah dodávek, specifikace konstrukce, povrchové úpravy a systémů (jako například výtahy, schody, stropy a podlahy) budou upřesněny až po podpisu smlouvy.

Note: The areas of the individual rooms are only indicative. The facilities (furniture, kitchen, electrical appliances, etc.) are not included. The delivery design specifications, final surfaces, and equipment are specified in the addendum to the future purchase contract.

svoboda&williams | CHRISTIE'S  
EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## Rodinný dům 5+kk

16 900 000 Kč | 694 330 €

236 m², Mladá Boleslav, Mladá Boleslav, Jemníky

