





Hotel

1 247 m², Benešov, Chocerady, Samechov

45 000 000 Kč | 1 852 233 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 247 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104922

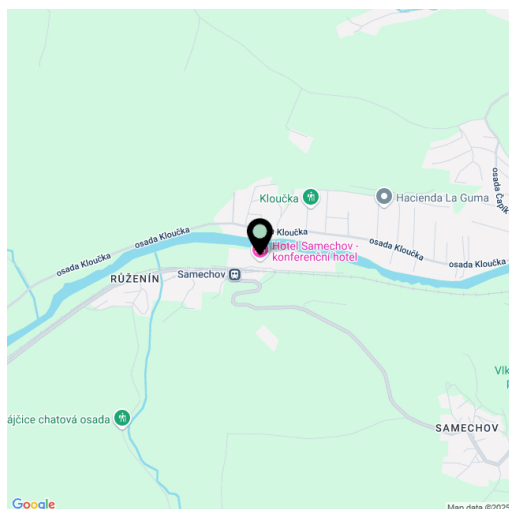
Nabídka zavedeného hotelu, využívaného převážně jako školicí centrum, který se nachází na krásném a poklidném místě v Posázaví pouhých 30 km od okraje Prahy, nedaleko sjezdu z dálnice D1.

Klíčová investiční kritéria

- čistá podlahová plocha 1 247 m²
- plocha pozemku 7 737 m²
- ideální pro školení, teambuildingy i svatby
- celý komplex ve výborném technickém stavu
- vlastní **bezbariérová restaurace** s barem
- konferenční prostory
- nádherné **výhledy do okolní přírody**
- bezproblémové parkování
- součástí nabídky je předání fungujícího konceptu včetně databáze firem s nasmlouvanými eventy
- při obsazenosti 15–20 % je **čistý roční výnos 2 500 000 Kč**
- prodej společnosti (**share deal**)

Nemovitost

- hlavní budova má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží s výtahem
- zastavěná plocha 812 m²
- **23 pokojů** (dvou, tří a čtyřlůžkové)
- **57 lůžek**
- pokoje **kompletně vybavené** (včetně kvalitních zdravotních matrací)
- **výtah** v hlavní budově
- **4 konferenční prostory pro firemní akce**: velký sál 102 m² (kapacita až 80 osob), malý sál 39 m² (až 20 osob), salonek 19 m² (do 10 osob), restaurace 65 m² (až 50 osob)
- **finská sauna** se šatnou a ochlazovacím bazénkem
- masérna
- billiard klub
- **tenisový kurt**
- **vlastní molo** s možností nástupu a výstupu přímo u hotelu a nebo pro koupání





Hotel

1 247 m², Benešov, Chocerady, Samechov

45 000 000 Kč | 1 852 233 €

Čistá podlahová plocha budovy	1 247 m ²
Sklep	-
Parkování	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104922

- zahrada, nohejbalové hřiště, pingpongový stůl
- terasa s půvabným výhledem na řeku Sázavu
- vlastní pitná voda ze studny
- topení a ohřev vody tepelnými čerpadly země/voda

Lokalita

- turisticky atraktivní lokalita
- uprostřed krásné přírody
- jen 50 m od **železniční zastávky** Samechov a legendárního Posázavského Pacifiku z Čerčan do Zruče nad Sázavou
- 8 km od sjezdu z dálnice D1, 30 km od okraje Prahy
- v bezprostředním okolí **cyklostezky i turistické trasy**
- mírně plynoucí **Sázava** je využívána pro vodácký sport, možnost nástupu/výstupu přímo u hotelu

