



Byt 3+kk

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno



**Byt 3+kk**92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská**Prodáno**

Celková plocha	98 m ²
Podlahová plocha*	92 m ²
Lodžie	7 m ²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104906

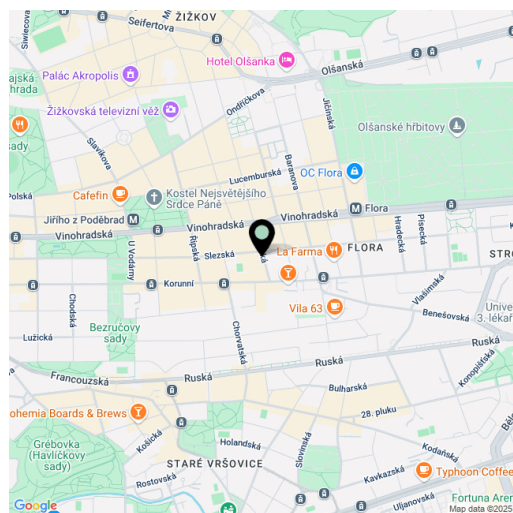
Třípokojový byt s lodžii orientovanou do zahrady ve vnitrobloku je umístěný ve 2. podlaží funkcionalistického bytového domu s výtahem. Žádaná adresa na Vinohradech nedaleko obchodního centra Flora a stanice metra nadchne perfektní dopravní obslužností a skvělou dostupností služeb.

Byt je dispozičně členěn na obývací pokoj, kuchyni, 2 ložnice, koupelnu, toaletu a chodbu. Z kuchyně vede vstup na **lodžii**, jenž poskytuje krásný výhled do **zahrady** udržovaného vnitrobloku. K bytu přísluší také **sklep**. Parkování je umožněno rezidentům na modré zóně před domem.

Vysoké stropy (3 m) vytvářejí pocit vzdušného světlého prostoru. Byt má plastová okna, dřevěné parkety a kuchyňskou linku. Topení zajišťuje plynový kotel **Viessmann**.

Centrální část **Vinohrad** nabízí širokou škálu volnočasových aktivit, restaurací, kaváren a obchodů včetně malých **butiků**. Na nedalekém náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají **farmářské trhy**. V okolních ulicích se nacházejí mateřské a základní školy, dětská hřiště i nejrůznější sportoviště, k odpočinku pak lákají příjemné městské parky **sady Bratří Čapků** či **sady Svatopluka Čecha**. Vynikající dopravní spojení do dalších částí města zajišťují tramvaje, autobusy i metro; stanice Flora je 10 minut chůze od domu.

Podlahová plocha 91,7 m², lodžie 6,7 m², sklep.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

92 m², Praha 3, Vinohrady, Kolínská

Prodáno



— — — — — HRANICE PODLAHOVÉ PLOCHY B.I., N.B.I.
ZOBŤE STĚNY

VÝMĚRY MÍSTNOSTÍ	
Č. M.	PLOCHA (m²)
01	POPS
01	VSTUPNÍ HALA
02	KUCHYŇ
03	POKOJ
04	POKOJ
05	POKOJ
06	KOUPELNA
07	CHODBA
08	WC
09	LODŽIE
UŽITNÁ PLOCHA + LODŽIE (m²)	
PODLAHOVÁ PLOCHA BYTOVÉ JEDNOTKY (m²)	

Odhadnutá podlahová plocha bytové jednotky je stanovena podle vyřazení měřícího úřadu 30.01.2026, 11:15.
Užitná plocha bytové jednotky je stanovena podle měřícího úřadu 30.01.2026, 11:15.