



Rodinný dům 5+1

336 m², Brno-venkov, Kuřim, Pod Slavičkou

Pronajato





Rodinný dům 5+1

336 m², Brno-venkov, Kuřim, Pod Slavičkou

Pronajato

Celková plocha	336 m²
Pozemek	921 m²
Zastavěná plocha	170 m²
Podlahová plocha	256 m²
Terasa	80 m²
Parkování	2 krytá parkovací stání na pozemku.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky činí cca 10.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	104880
K dispozici od	lhned

Nadstandardní bydlení pro rodinu v blízkosti Brna a Kuřimi na klidném místě v dosahu přírody. Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený rodinný dům s výjimkou manželské postele v hlavní ložnici o dispozici 5+1 po celkové nákladné rekonstrukci, se 3 koupelnami, vyhřívaným venkovním bazénem a privátní vzrostlou zahradou. Dům se nachází v klidné bezpečné ulici, v níž se pohybují pouze rezidenti, v osadě Podlesí, která je součástí města Kuřim. V osadě se nachází hospůdka a multifunkční hřiště v sousedství rozsáhlých lesů, kterým vévodí blízká rozhledna Babí lom.

Interiér domu tvoří velký obývací pokoj (41 m²) s **krbovými kamny** a vstupem na prostornou **terasu** a **zahradu**, plně vybavená kuchyň se spíží a galerie s jídelnou. Dále je zde hlavní ložnice s **šatnou** a en-suite koupelnou (sprchový kout), 2 dětské ložnice, samostatná koupelna (vana, sprchový kout, toaleta), samostatná toaleta a **šatna**. V suterénu se nachází pracovna, koupelna (sprchový kout), toaleta, technická místnost, prostor s přípravou na cvičebnu a vstup na zahradu.

Zahrada s vyhřívaným bazénem, dřevěné masivní podlahy, velkoformátová dlažba, velká francouzská okna HS portal, elektricky ovládané předokenní žaluzie, plynový kotel, rekuperace, příprava na klimatizaci, centrální vysavač, kuchyňské spotřebiče zn. Miele, včetně konvektomatu a do indukční desky vestavěné digestoře Bora, TV, sound system, bioklimatická pergola na terase, skladový prostor pro kola, sportovní vybavení, nebo motocykly, trampolína. K dispozici jsou 2 krytá, bránou zabezpečená **parkovací stání** na pozemku.

Prohlídky nemovitosti jsou možné od 1. května 2025, k nastěhování od července 2025.



