



Byt 4+1

126.86 m², Praha 6, Dejvice, Na Hanspaulce

Prodáno





Byt 4+1

126.86 m², Praha 6, Dejvice, Na Hanspaulce

Prodáno

Celková plocha	132 m ²
Podlahová plocha*	127 m ²
Terasa	5 m ²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104857

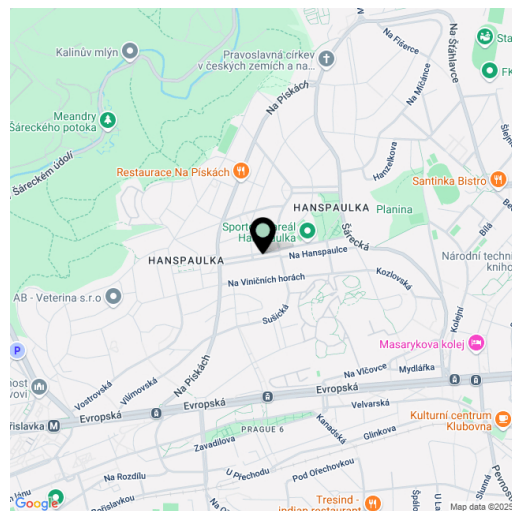
Výjimečný byt se zimní zahradou, terasou, podílem na zahradě, garáži a nebytových prostorách je situovaný v prvním podlaží funkcionalistické prvorepublikové vily se třemi samostatnými byty. Klidné místo v prestižní vilové čtvrti Hanspaulka blízko lesoparku v Horní Šárce, se snadným spojením do centra i na letiště.

Původní dispoziční uspořádání se skládá z ložnice, průchozího obývacího pokoje, jídelny, koupelny, kuchyně, komory, pokojíku pro služku, předsíně a samostatné toalety. Po úpravě dispozice zde může vzniknout **byt 5+kk** obsahující obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a navazující **jihovýchodní zimní zahradou a terasou**, 2 ložnice a pracovnu.

Vila byla vystavěna v **30. letech 20. století** dle návrhu architekta J.F. Říhy. Byt je ve stavu ke kompletní rekonstrukci. Podlahy i okna jsou **dřevěné**, zachovány jsou původní **litinové radiátory**. Kupní cena zahrnuje **1/3 podíl na společné zahradě, garáži** a suterénu, kde je samostatná jednotka (nyní kolaudovaná jako dílna) a další **nebytové prostory** vhodné k rekonstrukci.

Unikátní místo v **srdci Hanspaulky**, pár kroků od základní i mateřské školy, **sportovního centra** či prodejny potravin. Kousek od domu je autobusová zastávka, pěšky je možné dojít k tramvajové zastávce nebo **stanici metra Bořislavka**, nedaleko je výchozí stanice **trolejbusu na letiště**. Na jednu z **nejhezčích pražských vilových čtvrtí** navazuje **rozlehlý lesopark** protkaný **cyklostezkami i turistickými trasami**.

Podlahová plocha 126,86 m², terasa 4,92 m², zahrada celkem 911 m² (k bytu náleží podíl 1/3).



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.