



Průmyslový areál

93 959 m², Nový Jičín, Hladké Životice, Kujavská

Cena na vyžádání





Průmyslový areál

93 959 m², Nový Jičín, Hladké Životice, Kujavská

Cena na vyžádání

Celková plocha	93 959 m ²
Volná plocha k pronájmu	93 959 m ²
Minimální plocha	19 418 m ²
Čistá výška stropu	10.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104848

Areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v Hladkých Životicích. Park s celkovou plochou 95 000 m² nabídne pronájem prostor ve 4 halách, z nichž každá má více než 20 000 m², které lze rozdělit na menší celky podle potřeb jednotlivých klientů. Prostory jsou vhodné pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. K dispozici do 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

Lokalita:

Průmyslový park se nachází přímo u sjezdu z dálnice D1, která spojuje Prahu, Brno a Ostravu.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 321 parkovacích míst
- 14 parkovacích míst pro kamiony

Skladové/výrobní prostory:

- 7 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 10,5 m
- 44 doků s hydraulickými můstky
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEAM certifikace

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- světlá výška 2,7 m
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

93 959 m², Nový Jičín, Hladké Životice, Kujavská

Site plan of the University of Michigan Medical Center showing four buildings (A, B, C, D) and their parking lots. The plan includes a legend for occupancy status: Occupied (solid black), Available (yellow), and Planned Available (white). Building A is a large rectangular building with a drive-in parking lot. Building B is a smaller building with a drive-in parking lot. Building C is a long building with a drive-in parking lot. Building D is a large building with a drive-in parking lot. The plan also shows various parking lots, including a large lot for 20,000 cars, a lot for 20,000 cars, a lot for 20,000 cars, and a lot for 20,000 cars. The plan is oriented with North at the top.