



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24m grid per segment • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10m	FLOOR • Floor: reinforced concrete floor, PE membrane, 600 mm, 30mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for client installations • Min. 2% of eights in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflows	FAÇADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to approx. 4.5m height • Double glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1 500 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC shelter, wheel guides • 1x electrically operated 3 x 4.2 m drive-in gate for each 1 500 sqm of hall
--	---	---	--	--

HALL INSTALLATIONS

- Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing
- 250V gridlines under roof, 3-phase 4-wire cable and pumps
- 200 lux LED lighting including influence of climate insulation
- 1x 630 kVA dry transformer station per each 25 000 sqm of hall

PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL)

- Increased facade and roof insulation
- Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing warehousing
- 300 lux LED lighting including influence of climate insulation
- Increased percentage of daylight area

OFFICES

- 2 floor options designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances
- Alternative entrance door with canopy to entrance lobby
- Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels
- PVC color trays below windows, 2x 220V socket per work place
- Server room with 2 split units and automatic PVC floor
- Trip cooling

OUTSIDE AREAS

- Hard areas from concrete panels, sloped for drainage
- 2m high fence, access, entrance barriers and manual gate
- Green areas with grass, bushes, and trees



Průmyslový areál

39 000 m², Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání

Celková plocha	39 000 m ²
Volná plocha k pronájmu	39 000 m ²
Minimální plocha	39 000 m ²
Čistá výška stropu	12.6 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	—
PENB	G
Referenční číslo	104843

Průmyslový park nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v obci Uherských. Moderní průmyslový park třídy A nabízí prostory vhodné pro výrobní i logistické firmy. Vnitřní uspořádání prostor lze přizpůsobit požadavkům nájemce. K dispozici od 9 do 12 měsíců po podpisu smlouvy.

Lokalita:

Greenfield se nachází v Uherských, 14 km západně od města Plzeň v západních Čechách. Poloha u významné dálnice D5 (exit č. 93) spojující Českou republiku a Německo. Kvalifikovaná pracovní síla díky technickým středním a vysokým školám v Plzni. Dlouholetá průmyslová tradice (stroje a zařízení, elektrotechnika, automobilový průmysl, keramika).

Vybavení a služby:

- veškerá infrastruktura k dispozici v areálu
- manipulační plocha
- 140 parkovacích míst
- retenční rybník

Výrobní/skladové prostory:

- nosnost podlahy 5 t/m²
- 44 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- 2 přímé vjezdy
- světlá výška do 12,6 m
- modul sloupů 24x12 m
- osvětlení 200 Luxů
- min. 2 % světlíků v prostoru skladu
- ESFR sprinklery

Kanceláře:

- kancelářské prostory dle přání klienta
- světlá výška 2,7 m
- osvětlení 500 Luxů

Nájemce neplatí provizi.



Průmyslový areál

39 000 m², Plzeň-sever, Úherce

Cena na vyžádání

TOTAL BUILT-UP AREA BUILDING

39,000 sq m
39,000 sq m

WAREHOUSE

Column grid
Clear height
Floor loading
ESFR sprinkler system
LED lighting

12 m x 24 m
Up to 12,5 m
5 t/sq m

SUSTAINABILITY TRENDS

BREEAM New Construction level Excellent
Option for heat pumps and photovoltaics

