



STANDARD TECHNICAL SPECIFICATION

SUPPORTING STRUCTURE • Pad or pile foundations, insulated plinth, ground up to 30 cm above floor • Prefabricated concrete columns in 12 x 24 m grid per span • Prefabricated concrete or steel roof beams, clear height of 10 m	FLOOR • Floor: reinforced concrete floor, PE membrane, 60 mm, 30 mm thick, surface treated with hardener • Load capacity of 50 kN/m², 60 kN point load • Flatness according to DIN 1822, table 3, line 3	ROOF • Corrugated steel sheets, mineral wool insulation, PVC membrane • Free load capacity of 15 kg/m² for client installation • Min. 2% of slope in warehouse area • Synthetic drainage system, emergency overflow	FACADE • Horizontal sandwich panels with mineral wool insulation • Prefabricated concrete facade around docks to eaves, 4 m height • Double-glazed windows in offices with insulated PVC profiles	DOCKS • 1x electrically operated 3 x 3.2 m dock for each 1,000 sqm of hall • Each dock equipped with hydraulic leveler, 40 kN capacity, PVC shelter, wheel guides • 1x electrically operated 3.5 x 4.2 m drive-in gate for each 1,000 sqm of hall
HALL INSTALLATIONS • Gas safety beacons or infrared gas radiators, heating according to norms for warehousing • 230V gridlines under roof, fire-rated certified tank and pumps • 200 lux LED lighting including influence of climate insulation • 1x 400 kVA dry transformer station per each 25,000 sqm of hall	PRODUCTION UPGRADE (OPTIONAL) • Increased facade and roof insulation • Heating and ventilation in accordance with code for manufacturing (warehousing) • 300 lux LED lighting including influence of climate insulation • Increased percentage of daylight area	OFFICES • 2 floor option designed in hall, incl. offices, social, locker rooms, day rooms, exit furniture and appliances • Alternative entrance door with canopy to entrance lobby • Thin, opaque or PVC floor surfaces, suspended mineral ceiling panels • Solid floor with covered facade, wall tiles, and basic accessories • PVC color trays below windows, 1x 2,000 meter per work place • Server room with 2 split units and antistatic PVC floor • Top coating	OUTSIDE AREAS • Hard areas from concrete panels, sloped for drainage • 2m high fence, entrance barriers and manual gate • Green areas with grass, bushes, and trees	



Průmyslový areál

97 186 m², Most, Havraň

Cena na vyžádání

Celková plocha	97 186 m ²
Volná plocha k pronájmu	46 000 m ²
Minimální plocha	46 000 m ²
Čistá výška stropu	15.5 m
Nosnost podlah	5 t/m ²
Modul sloupů	—
Konstrukce	Železobetonová konstrukce
PENB	G
Referenční číslo	104810

Průmyslový areál nabízí k pronájmu výrobní, skladové a kancelářské prostory v průmyslové zóně, která se nachází 6 km jihovýchodně od města Most. Park nabídne cca 97 000 m² prostor vhodných pro lehkou výrobu, logistiku nebo distribuci. Prostory lze uvést do provozu již 12 měsíců po podpisu nájemní smlouvy.

Lokalita:

Park se nachází přibližně 5 minut jízdy od dálnice D7 na silnici I/27, která spojuje Most, Žatec a Plzeň.

Vybavení a služby:

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- 710 parkovacích míst

Skladové/výrobní prostory:

- 8 přímých vjezdů
- nosnost podlahy 5 t/m²
- světlá výška 15,5 m
- 40 nakládacích doků s vyrovnávacím můstkem
- modul sloupů 12x24 m
- LED osvětlení 200 Lux
- ESFR spinkler system
- BREEAM certifikace

Kanceláře:

- kancelářské prostory na míru
- LED osvětlení 200 Lux
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.

