



Byt 3+kk

79.6 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno



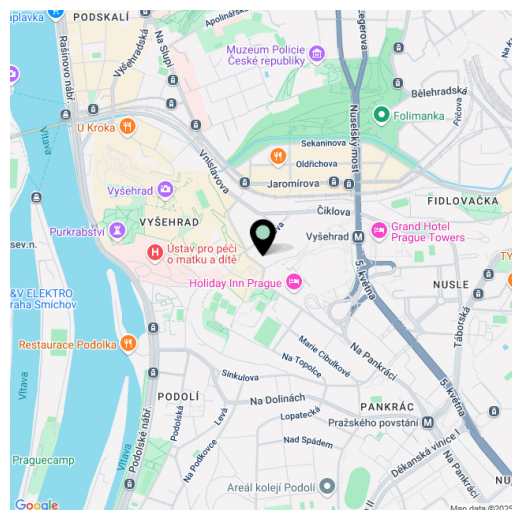


Byt 3+kk

79.6 m², Praha 4, Nusle, Lumírova

Prodáno

Celková plocha	83 m²
Podlahová plocha*	80 m²
Terasa	4 m²
Parkování	Ano
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	104798



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Moderní a zároveň nadčasový byt s terasou se nachází v nové rezidenci vznikající pod taktovkou českého studia v klidném zeleném koutu na pomezí Prahy 2 a 4, přímo u vyšehradských hradeb. Uprostřed veškeré občanské vybavenosti, avšak stále s dostatkem klidu a soukromí, jen pár kroků od stanice metra. Dokončení projektu na konci r. 2024.

Účelnou dispozici jednotky ve 3. podlaží tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout a vstupem na **terasu**, 2 ložnice (jedna s en-suite koupelnou), **šatna**, hlavní koupelna (s toaletou) a předsíň.

Investor umožňuje koupi bytu ať už ve stávajícím stavu, tzv. shell & core, nebo **plně dokončený** na základě **individuálních požadavků**. Špičkový realizační tým investora ve spolupráci se **studiem Konsepti** je připraven pro dokončení interiéru věnovat klientům neomezenou péči a servis. Budova v nadčasovém designu je vybavena **výtahem**, vytápění a **chlazení** je řešeno centrálně. K jednotce náleží **sklepní kóje** a je možná **koupě garážového stání**.

Rezidence je usazena na **výjimečném místě** umožňujícím svým obyvatelům využívat sousední vyšehradské parky i veškerou **blízkou občanskou vybavenost**. Přímou v budově se nachází **masážní studio**, během chvíle je možné dojít na **výtoňskou náplavku**, v bezprostředním sousedství rezidence funguje mnoho skvělých restaurací i kaváren, **sportovní areál**, **wellness centrum** nebo Kongresové centrum Praha, kde se pořádají kulturní akce. Rezidence je umístěna takřka v sousedství stanice metra Vyšehrad, v pěším dosahu jsou i tramvajové zastávky.

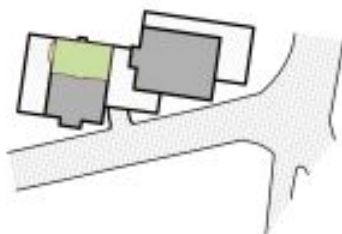
Podlahová plocha 78,7 m², terasa 3,6 m².

Uvedená cena jednotky je za stav ve standardu z roku 2002, případně ve stavu white walls, pokud to bude zájemce požadovat. Vizualizace jsou návrhem možného dokončení pod vedením architekta celého projektu.

Pro více informací kontaktujte kancelář.

**Byt 3+kk**79.6 m², Praha 4, Nusle, Lumírova**Prodáno****V612**

Číslo bytu

B3.3Celková obytná plocha bytu 78,7 m²Čistá podlahová plocha podle vyhlášky 398/2013 sb 79,6 m²

5NP

4NP

3NP

2NP

1NP

1PP

2PP



Legenda místností

- 01 Vstupní chodba 3,7 m²
- 02 Koupelna + toaleta 5,4 m²
- 03 Šatna 3 m²
- 04 Ložnice 11,6 m²
- 05 Obývací pokoj + kk 34,4 m²
- 06 Ložnice 14,1 m²
- 07 Koupelna + toaleta 2,9 m²
- 08 Terasa 3,8 m²

0 1 2 3 4
mVYŠEHRAD 612
Lumírova 1715, Nusle – Praha 4, 140 00 Praha