



Byt 3+kk

111 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno



**Byt 3+kk**

111 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno

Celková plocha	122 m²
Podlahová plocha*	111 m²
Balkón	11 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104762

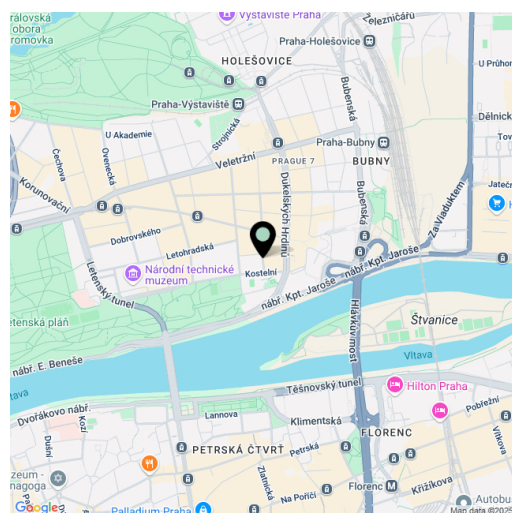
Vyjímečný byt s vysokými stropy, dvěma balkóny a nádherným výhledem na Prahu se nachází v 6. podlaží klasického bytového domu s výtahem. Rohová budova stojí ve vyhledávané části Prahy 7 přímo u parku nedaleko Strossmayerova náměstí.

Dominantou bytu je rohový obývací pokoj s kuchyní, jídelnou, pracovním koutem a **jihovýchodně orientovaným balkónem** poskytujícím **působivé výhledy**. Dispozici doplňují 2 ložnice, koupelna (s vanou), samostatná toaleta, komora a vstupní hala. Z jedné ložnice vede vstup na **balkón** směřující do **zeleného vnitrobloku**.

Byt prošel v r. 2018 **kompletní rekonstrukcí**, která byla provedena s respektem k architektonickému rázu budovy. Okna jsou původní dřevěná špaletová, na podlahách jsou **repasované parkety**. K původním prvkům patří také **litinové radiátory**. Dům má udržované společné prostory a **výtah**.

Vynikající místo se nachází jen pár kroků od vstupu do **Letenských sadů**, v bezprostřední blízkosti funguje mateřská a základní škola, okolí je plné bister, kaváren, restaurací a obchodů, v blízkosti je také **artové kino Bio Oko** nebo **Národní galerie** ve Veletržním paláci. Centrum je vzdáleno do 5 minut tramvají, v pěším dosahu je i stanice metra Vltavská.

Podlahová plocha 111 m², balkóny cca. 9 m² a 2 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+kk

111 m², Praha 7, Holešovice, Kostelní

Prodáno

- 1 Vstupní hala
- 2 WC
- 3 Ložnice
- 4 Koupelna
- 5 Komora
- 6 Ložnice
- 7 Kuchyň
- 8 Obývací pokoj
- 9 Balkon
- 10 Balkon

