



Byt 4+kk

155.1 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



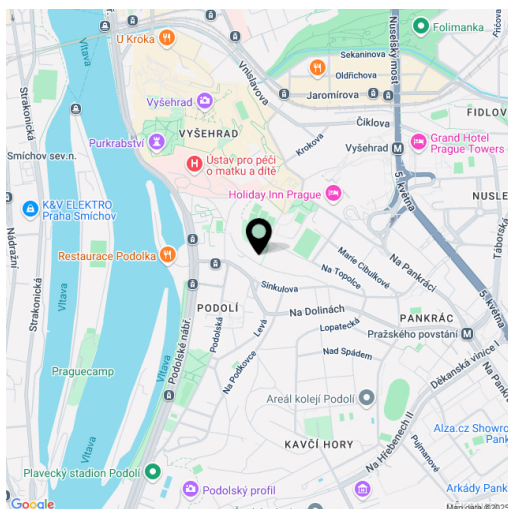


Byt 4+kk

155.1 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno

Celková plocha	181 m ²
Podlahová plocha*	155 m ²
Balkón	14 m ²
Lodžie	12 m ²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	11 m ²
PENB	B
Referenční číslo	104758



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový nadstandardní byt s balkónem a lodžii a 2 garážovými místy je součástí prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Velkoryse pojatou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří téměř **60metrový obývací pokoj** s přípravou na otevřenou kuchyni a se vstupem na **jihovýchodní lodžii**, hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, komora, centrální koupelna, prostorná předsiň, samostatná toaleta a šatna u vstupu do bytu. Ze dvou ložnic je možný přístup na **balkón**. K bytu přísluší prostorný **sklep**.

Ke špičkovému standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen** (výběr ze 3 odstínů), koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba **Italgraniti Silver Grain**, hliníková okna s trojskly a **venkovními žaluziemi**, vstupní bezpečnostní protipožární dveře výšky **2200 mm**, interiérové dveře bezfalcové bílé matné výšky **2400 mm** s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, **designové vypínače a zásuvky Jung** nebo systém inteligentní domácnosti. Vybavení také zahrnuje **centrální vzduchotechniku s rekuperací a klimatizaci** s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit **jedinečný architektonický návrh od renomovaného interiérového studia**. Zahradní úpravy navrhl **ateliér Flera** pod vedením **Ferdinanda Lefflera**, zeleň doplní **umělecké prvky Jakuba Flejšara**.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k magickému **Vyšehradu** lákajícímu k procházkám. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v pěším dosahu jsou mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody i sportoviště včetně **plaveckého stadionu** nebo areálu **Žluté lázně**. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít **cyklostezku podél Vltavy**.

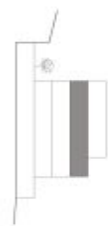
Podlahová plocha 155,1 m², balkón 14,16 m², lodžie 11,55 m², sklep 10,66 m².



Byt 4+kk

155.1 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



BYT 3.2 4+KK

3. NP

1	Předsiň	17,53 m ²
2	Obývací pokoj + kk	57,65 m ²
3	Šatna	3,84 m ²
4	WC	1,83 m ²
5	Koupelna	8,57 m ²
6	Pokoj	13,26 m ²
7	Pokoj	14,85 m ²
8	Ložnice	14,31 m ²
9	Šatna	6,22 m ²
10	Koupelna	3,71 m ²
11	Komora	1,97 m ²

Užitná plocha	143,72 m ²
Podlahová plocha	155,10 m ²

12	Balkón	14,16 m ²
13	Ložžie	11,55 m ²

Celková plocha	180,81 m ²
----------------	-----------------------

villa GALLERY

www.villagallery.cz

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
DEVELOPER
and
ALL TOP DEVELOPMENTS

info@villagallery.cz

+(420) 724 551 238

*Projekt Villa Gallery si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vladního nařízení 366/2013 Sb.