



Byt 4+kk

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



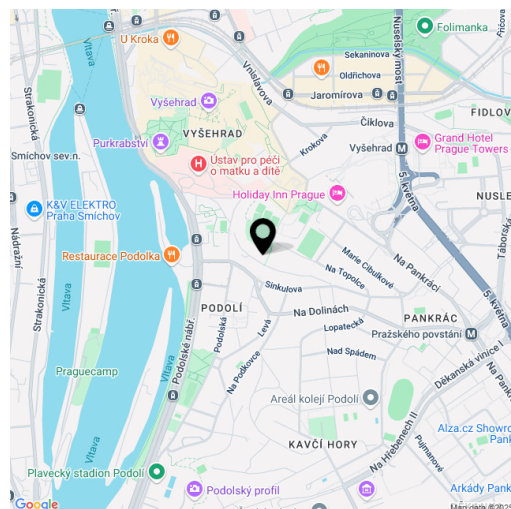


Byt 4+kk

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno

Celková plocha	182 m²
Podlahová plocha*	157 m²
Balkón	12 m²
Lodžie	13 m²
Parkování	Dvě garážová stání
Garáž	Ano
Sklep	11 m²
PENB	B
Referenční číslo	104757



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový nadstandardní byt s balkónem a lodžii a 2 garážovými místy je součástí prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Velkoryse pojatou dispozici bytu ve 3. podlaží tvoří téměř **60metrový obývací pokoj** s přípravou na otevřenou kuchyni a se vstupem na **jihovýchodní lodžii**, hlavní ložnice s **walk-in šatnou** a en-suite koupelnou, další 2 ložnice, komora, centrální koupelna, prostorná předsíň, samostatná toaleta a šatna u vstupu do bytu. Ze dvoulůžnic je možný přístup na **balkón**. K bytu přísluší prostorný **sklep**.

Ke špičkovému standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen** (výběr ze 3 odstínů), koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba **Italgraniti Silver Grain**, hliníková okna s trojskly a **venkovními žaluziemi**, vstupní bezpečnostní protipožární dveře **výšky 2200 mm**, interiérové dveře bezfalcové bílé matné **výšky 2400 mm** s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, **designové vypínače a zásuvky Jung** nebo systém inteligentní domácnosti. Vybavení také zahrnuje centrální **vzduchotechniku s rekuperací a klimatizací** s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit **jedinečný architektonický návrh od renomovaného interiérového studia**. Zahradní úpravy navrhl **ateliér Flera** pod vedením **Ferdinanda Lefflera**, zeleň doplní **umělecké prvky Jakuba Flejšara**.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k magickému **Vyšehradu** lákajícímu k procházkám. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v пешím dosahu jsou mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody i **sportoviště včetně plaveckého stadionu** nebo areálu **Žluté lázně**. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít **cyklostezku podél Vltavy**.

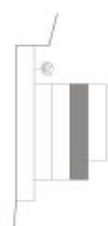
Podlahová plocha 156,7 m², balkón 12,28 m², lodžie 13,38 m², sklep 10,95 m².



Byt 4+kk

156.7 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



BYT 3.1 4+KK

3. NP

1	Předstíh	14,76 m²
2	Šatna	2,90 m²
3	WC	2,57 m²
4	Komora	2,33 m²
5	Ložnice	13,70 m²
6	Šatna	7,27 m²
7	Koupelna	4,40 m²
8	Pokoj	14,08 m²
9	Pokoj	13,04 m²
10	Koupelna	9,32 m²
11	Obývací pokoj + KK	59,22 m²

Užitná plocha	143,59 m²
Podlahová plocha	156,70 m²

12	Balkón	12,28 m²
13	Ložtie	13,38 m²

Celková plocha	182,36 m²
----------------	-----------

villa

GALLERY

www.villagallery.cz

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

DEVELOPER
and
ALL TOP DEVELOPMENTS

info@villagallery.cz

+(420) 724 551 238

*Projekt Villa Gallery si vyhradzuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch přilek a vnitřních nosných stěn dle vladního nařízení 366/2013 Sb.