



Byt 3+kk

81.5 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno

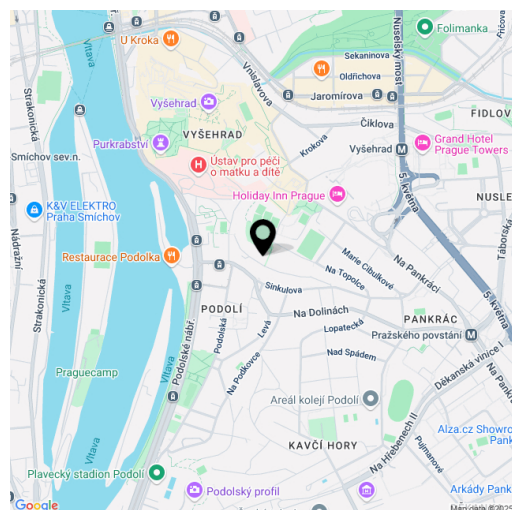


**Byt 3+kk**

81.5 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno

Celková plocha	96 m²
Podlahová plocha*	82 m²
Lodžie	14 m²
Parkování	Jedno garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m²
PENB	B
Referenční číslo	104753



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Prosluněný nadstandardní byt s jihozápadně orientovanou lodžií je součástí nového prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 2 ložnice, koupelna, samostatná toaleta a předsíň s prostorem pro vestavnou šatnu. Ze všech pokojů je umožněn **přístup na slunnou lodžii**. K bytu přísluší prostorný **sklep**.

Ke špičkovému standardu patří **třívrstvé dřevěné podlahy Boen** (výběr ze 3 odstínů), velkoplošná hliníková okna s trojskly a **venkovními žaluziemi**, koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba **Italgraniti Silver Grain**, vstupní bezpečnostní protipožární dveře **výšky 2200 mm**, interiérové dveře bezfalcové bílé matné **výšky 2400 mm** s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, **designové vypínače a zásuvky Jung** nebo **systém inteligentní domácnosti**. Vybavení také zahrnuje **centrální vzduchotechniku s rekuperací a klimatizací** s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit **jedinečný architektonický návrh** od **renomovaného interiérového studia**. Zahradní úpravy navrhl **ateliér Flera** pod vedením **Ferdinanda Lefflera**, zeleň doplní **umělecké prvky Jakuba Flejšara**.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k **Vyšehradu** se **vzrostlými sady** vybízejícími k procházkám v **tichu a zeleni**. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v pěším dosahu jsou mateřské i základní školy, restaurace, kavárny, obchody i sportoviště včetně **plaveckého stadionu** nebo areálu **Žlutých lázní**. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít **cyklostezku podél Vltavy**.

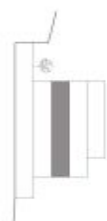
Podlahová plocha 81,5 m², lodžie 14,15 m², sklep 5,2 m².



Byt 3+kk

81.5 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



BYT 2.2 3+KK

2. NP

1	Předstíh	10.97 m²
2	WC	2.01 m²
3	Koupelna	7.64 m²
4	Obývací pokoj + kk	31.12 m²
5	Pokoj	10.08 m²
6	Ložnice	13.04 m²

Užitná plocha	74.86 m²
Podlahová plocha	81.50 m²

7	Ložie	14.15 m²
---	-------	----------

Celková plocha	95.65 m²
----------------	----------

villa

GALLERY

www.villagallery.cz

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

DEVELOPER
and
ALL TOP DEVELOPMENTS

info@villagallery.cz

+(420) 724 551 238

*Projekt Villa Gallery si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle vladního nařízení 366/2013 Sb.