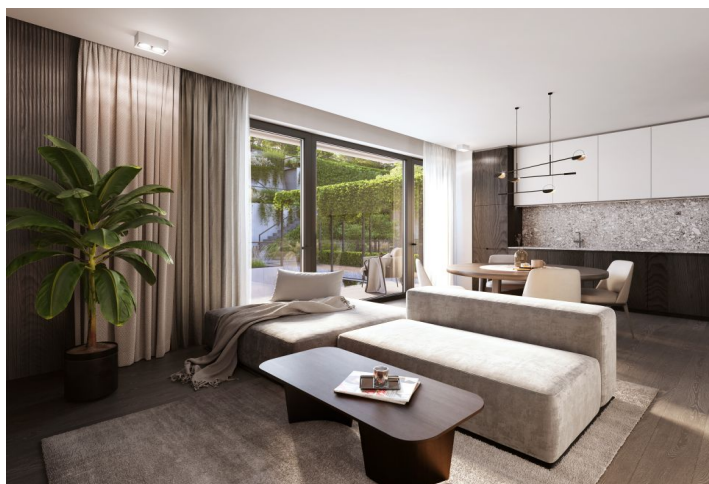




Byt 2+kk

51.2 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



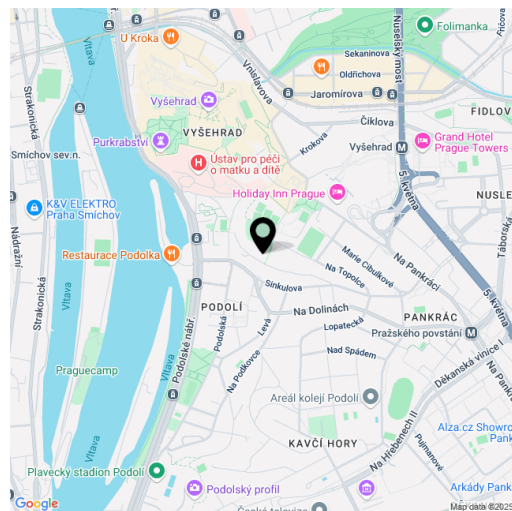


Byt 2+kk

51.2 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno

Celková plocha	61 m²
Podlahová plocha*	51 m²
Balkón	10 m²
Parkování	Jedno garážové stání
Garáž	Ano
Sklep	5 m²
PENB	B
Referenční číslo	104752



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový nadstandardní byt s balkónem a garážovým stáním je součástí prémiového projektu Villa Gallery, v němž se prolíná výjimečná pražská lokalita, kvalita bez kompromisů, energie přírody i inspirační potenciál umění. Nadčasová vila obklopená zelení vzniká přímo u Podolských schodů mezi Podolským nábřežím a Vyšehradem.

Účelnou dispozici bytu ve 2. podlaží tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, 1 ložnice, koupelna a předsíň. Z obou pokojů je umožněn přístup na balkón s výhledem do zahrady. K bytu přísluší prostorný sklep.

Ke špičkovému standardu patří třívrstvé dřevěné podlahy Boen (výběr ze 3 odstínů), velkoplošná hliníková okna s trojskly a venkovními žaluziemi, koupelnové zařízení kvalitních značek, velkoformátové obklady a dlažba Italgraniti Silver Grain, vstupní bezpečnostní protipožární dveře výšky 2200 mm, interiérové dveře bezfalcové bílé matné výšky 2400 mm s černým kováním, prosklené dveře v hliníkovém rámu, designové vypínače a zásuvky Jung nebo systém inteligentní domácnosti. Vybavení také zahrnuje centrální vzduchotechniku s rekuperací a klimatizací s vlastní jednotkou. Na přání klienta lze přikoupit jedinečný architektonický návrh od renomovaného interiérového studia. Zahradní úpravy navrhl ateliér Flera pod vedením Ferdinanda Lefflera, zeleň doplní umělecké prvky Jakuba Flejšara.

Místo, v němž vyrůstá Villa Gallery, se rozprostírá na jihozápadním svahu stoupajícímu k Vyšehradu, na němž se rozkládají vzrostlé sady vybízející k procházkám v tichu a zeleni. Ke spokojenému bydlení přispěje kompletní nabídka služeb v okolí, v pěším dosahu jsou restaurace, kavárny, obchody i sportoviště včetně plaveckého stadionu nebo areálu Žlutých lázní. Vynikající dostupnost centra umožňují tramvaje, sportovci mohou využít cyklostezku podél Vltavy.

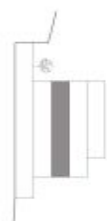
Podlahová plocha 51,2 m², balkón 9,83 m², sklep 5,19 m².



Byt 2+kk

51.2 m², Praha 4, Podolí, Ve Svahu

Prodáno



BYT 2.1 2+KK

2. NP

1	Předstíh	6.57 m²
2	Ložnice	12.98 m²
3	Obývací pokoj + kk	23.22 m²
4	Koupelna	4.72 m²

Užitná plocha	47.49 m²
Podlahová plocha	51.20 m²

5	Balkón	9.83 m²
---	--------	---------

Celková plocha	61.03 m²
----------------	----------

villa GALLERY www.villagallery.cz

EXKLUZIVNÍ ZASTOUPENÍ
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE
DEVELOPER
and
ALL TOP DEVELOPMENTS

info@villagallery.cz **+(420) 724 551 238**

*Projekt Villa Gallery si vyhrazuje právo na změny. Veškeré materiály a informace jsou pouze orientační. Součástí kupní ceny bytu není nábytek. Celková plocha bytu je včetně ploch příček a vnitřních nosných stěn dle vladního nařízení 366/2013 Sb.