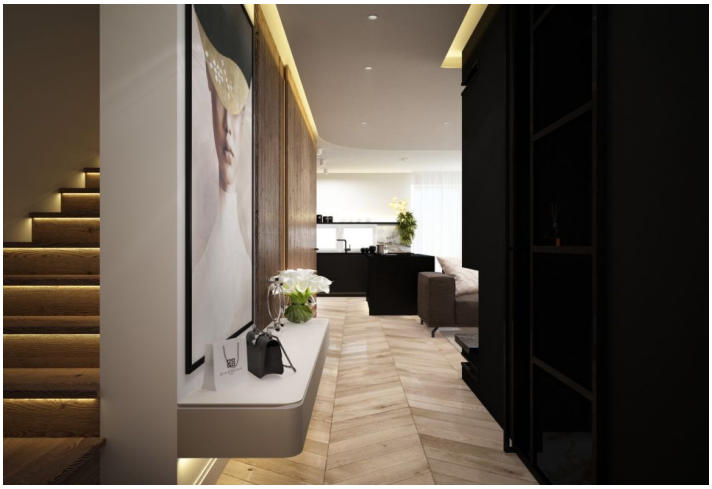
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+1

104 m², Miloslavov, Senec

Prodáno



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 12:34

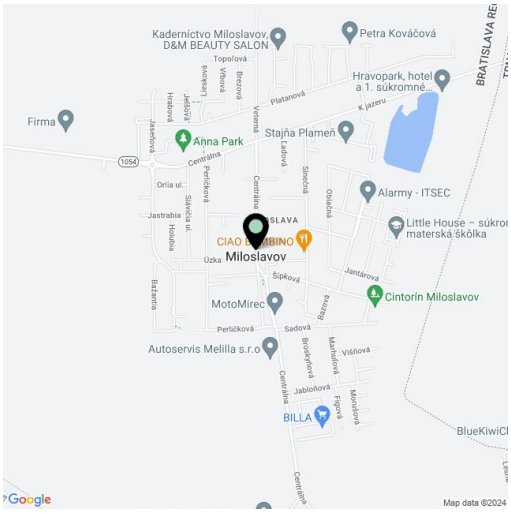
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Byt 4+1

104 m², Miloslavov, Senec

Prodáno

Celková plocha	117 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Terasa	13 m²
Zahrada	250 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104725



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku. Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Skvěle dispozičně řešený 4pokojový mezonet se zahradou a parkováním ve dvoře je součástí rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami v tiché obci Miloslavov, 8 km od Bratislavy.

Dispozici bytu tvoří předsíň, samostatná toaleta s technickou místností, obývací pokoj s kuchyní a s vývodem na krb, odkládací prostor pod schody (komora). Na patře se nacházejí 3 ložnice a koupelna s WC, vanou a sprchovým koutem.

Rodinný dům je zateplený, oplocený pletivem, soukromí zajišťuje zděný plot před domem. V exteriéru domu je položena zámková dlažba. V případě zájmu možnost dokončení do zvoleného standardu. Parkování pro 3 vozidla pohodlně za branou.

Obec Miloslavov leží **8 km od hlavního města Bratislava**. Přímo v obci se nachází komplexní občanská vybavenost, mateřská škola, základní škola, pošta, obecní úřad, nové obchodní centrum BILLA, lékárna, operační středisko policie SR, obchody, kavárna, kostel, komunitní centrum, kulturní dům. V blízkosti možnosti volnočasových aktivit (X-Bionic Sphere, jezero Košariská, cyklotrasa).

Celková užitná plocha 104 m², terasa 13 m², pozemek 305 m².

Cena 249 900 eur.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

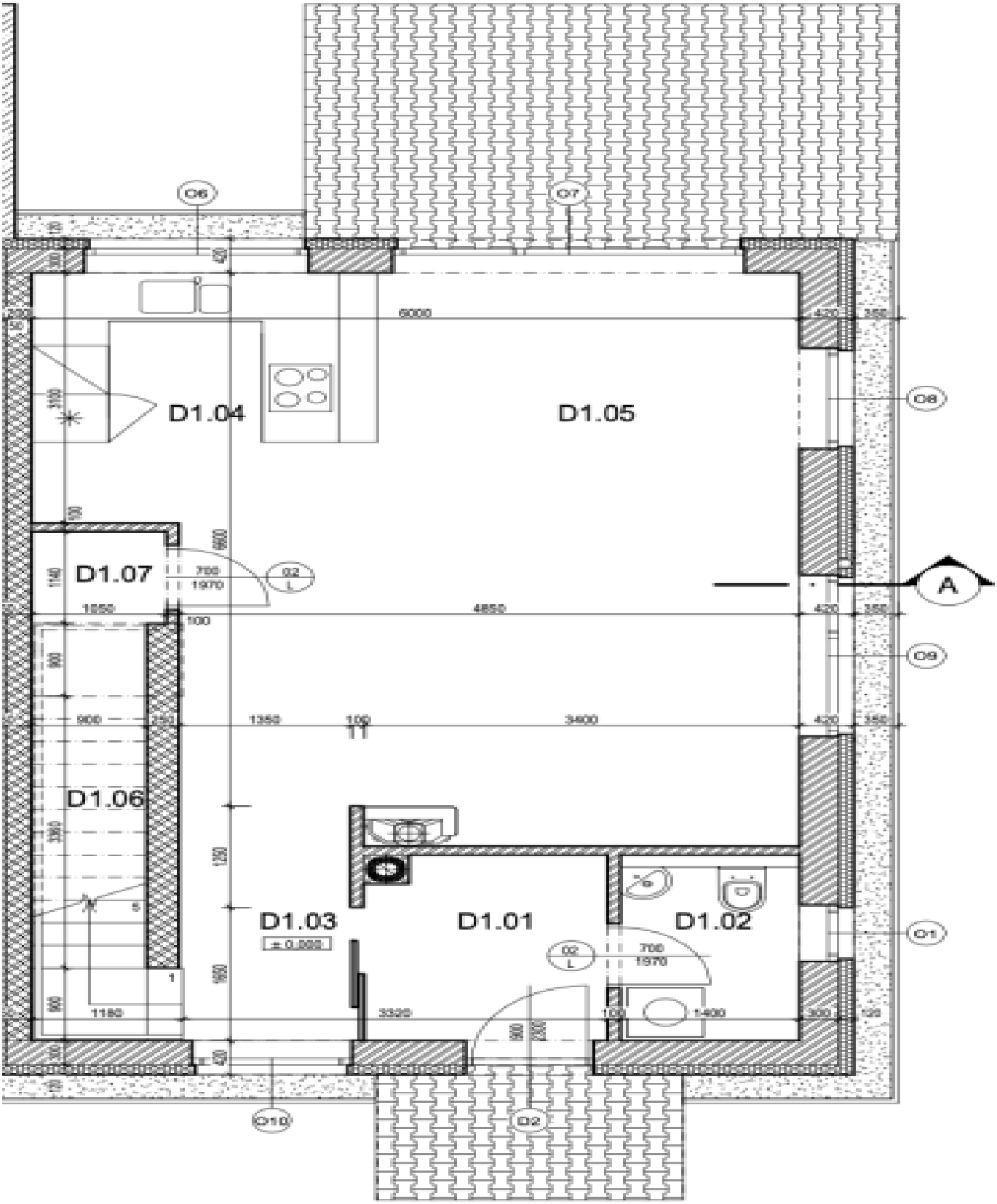
Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 12:34

Byt 4+1

104 m², Miloslavov, Senec

Prodáno



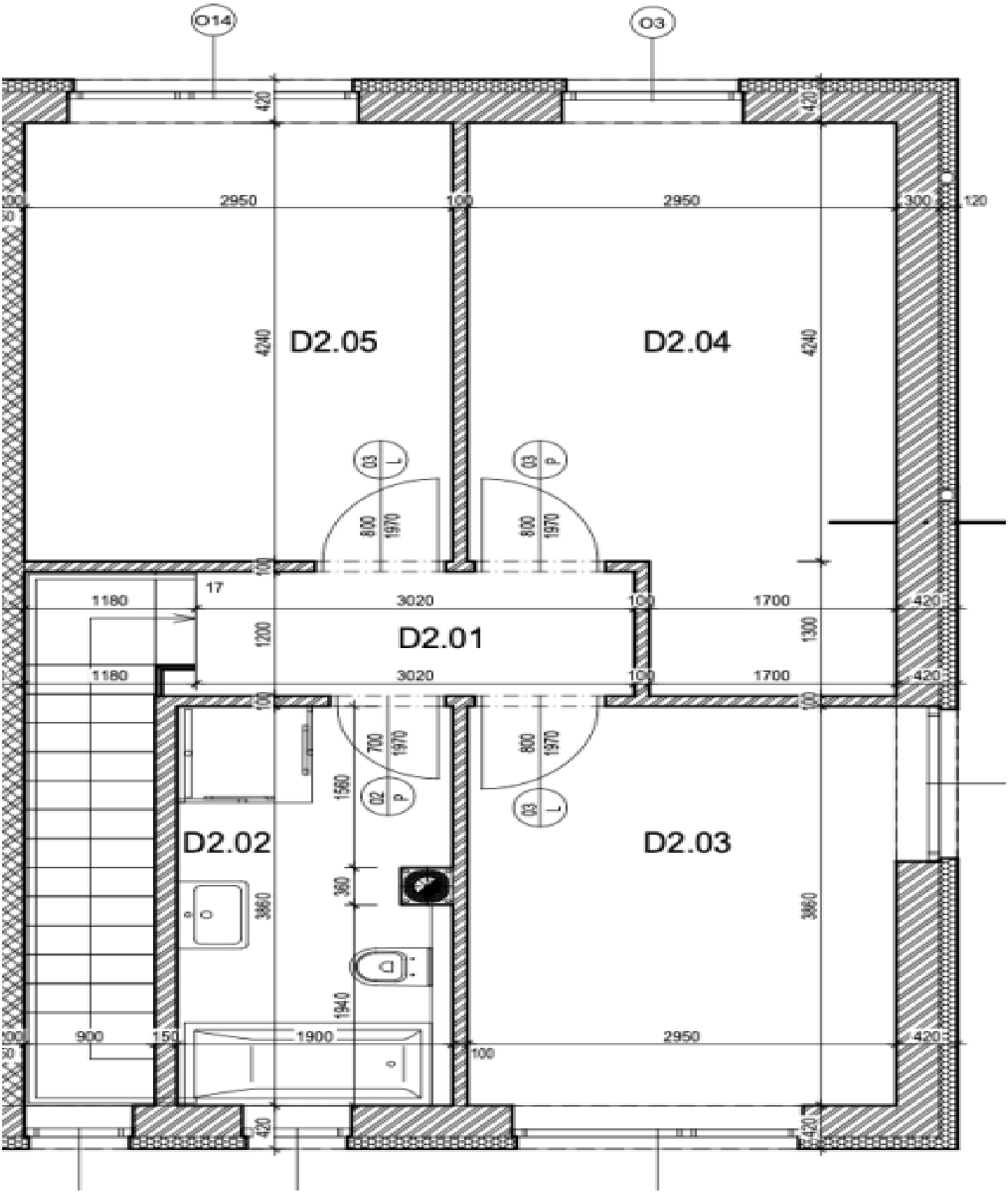
Legenda miestností 1.NP

Č.M.	Názov	Plocha	Povrchy		
			Podlaha	Stena	Strop
Byt C					
C1.01	Vstupná hala	4.21 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.02	Tech. miestnosť	3.01 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka + maľba
C1.03	Chodba	3.93 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.04	Kuchyňa	8.74 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.05	Obývací priestor	28.54 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.06	Schodisko	4.09 m²	Drevený obklad	Omietka + maľba	Omietka + maľba
C1.07	Podschodný priestor	2.01 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
	BYT C spolu 1. NP	54.53 m²			
Byt D					
D1.01	Vstupná hala	4.19 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.02	Tech. miestnosť	3.01 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	Omietka + maľba
D1.03	Chodba	3.95 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.04	Kuchyňa	8.74 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.05	Obývací priestor	28.53 m²	Parkety	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.06	Schodisko	4.09 m²	Drevený obklad	Omietka + maľba	Omietka + maľba
D1.07	Podschodný priestor	2.01 m²	Keramická dlažba	Omietka + maľba	Omietka + maľba
	BYT D spolu 1. NP	54.52 m²			
	1. NP celkom	109.05 m²			
	BYT C celková podlahová plocha	103.73 m²			
	BYT D celková podlahová plocha	103.72 m²			

Byt 4+1

104 m², Miloslavov, Senec

Prodáno



Legenda miestností 2.NP

Č.M.	Názov	Plocha	Povrchy		
			Podlaha	Stena	Strop
Byt C					
C2.01	Chodba	3.71 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
C2.02	Kúpeľňa	6.88 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhľad
C2.03	Spálňa	13.60 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
C2.04	Izba	12.51 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
C2.05	Izba	12.51 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
	BYT C spolu 2. NP	49.20 m²			
Byt D					
D2.01	Chodba	3.71 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
D2.02	Kúpeľňa	6.88 m²	Keramická dlažba	Keramický obklad	SDK podhľad
D2.03	Spálňa	11.39 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
D2.04	Izba	14.72 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
D2.05	Izba	12.51 m²	Parkety	Omietka + maľba	SDK podhľad
	BYT D spolu 2. NP	49.20 m²			
	2. NP celkom	98.41 m²			

BYT C celková podlahová plocha	103.73 m²
BYT D celková podlahová plocha	103.72 m²