



Byt 2+kk

68.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno



**Byt 2+kk**68.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**Prodáno**

Celková plocha	68 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104698

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň.

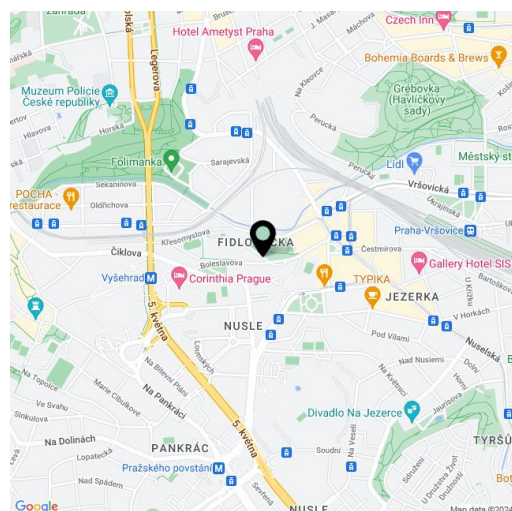
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájiček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 68,3 m² (zahrnuta plocha 4,4 m² s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

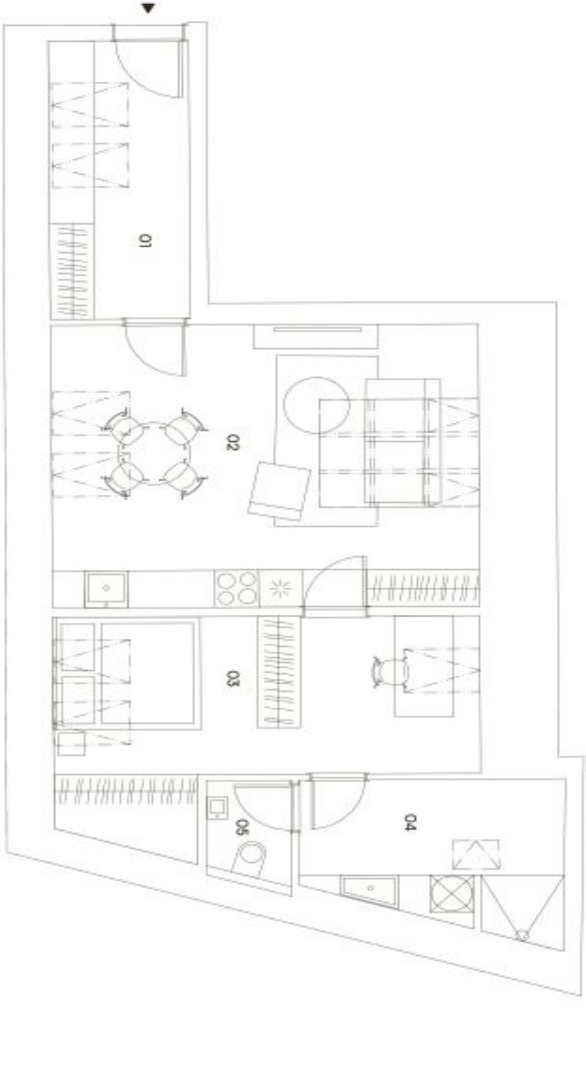


Byt 2+kk

68.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

BOLESLAVOVA 3



CastleRock
Investments

KOLEKCE ATTIC LIVING
AMELIA
V AMELII SE BYDLÍ JINAK. JAKO PODKROVNÍ BYT SE PÝŠÍ VYSOKÝMI STROPY
A ŽIDLÍ, NA KTERÉ SE VEJDOU I TA NEJVEŠÍ UMĚLECKÁ DÍLA. CELÝ PROSTOR
PROSÍTELUJÍ VELKÁ STŘEŠNÍ OKNA.

415

2+kk
4. podlaží
68,3 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstř	8,6 m²
02 kuchyně + obývací pokoj	25,3 m²
03 ložnice	16,7 m²
04 koupelna	7,3 m²
05 wc	1,5 m²
Užitná plocha	59,4 m²

Svítlé konstrukce	4,5 m²
Dodatečná plocha	4,4 m²
Podlahová plocha	68,3 m²
Celková plocha	68,3 m²

Technologie

Podlahové vytápění / Klimatizace

Všechny informace a údaje včetně grafických zobrazení jsou pouze orientační a mají
charakter informací. Všechny údaje jsou zveřejněny a nejsou zárukou. Za obsah
a přesnost informací nelze zodpovědnost převést na Svoboda & Williams, Christie's
International Real Estate. Podpisem je potvrzena platnost dokumentu.
30.01.2026 07:03