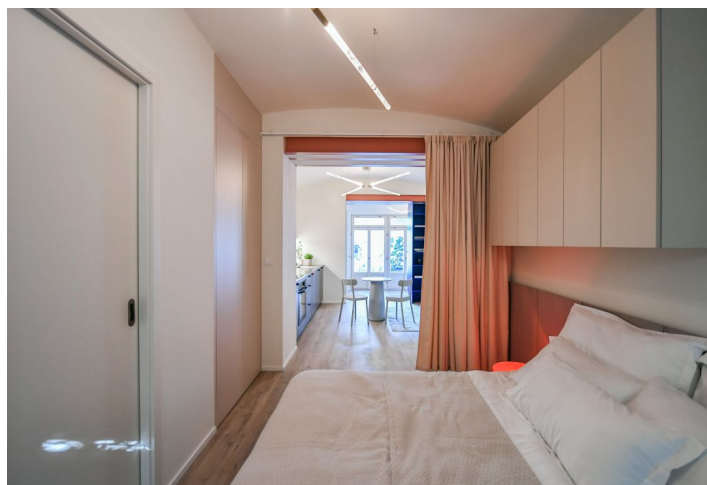
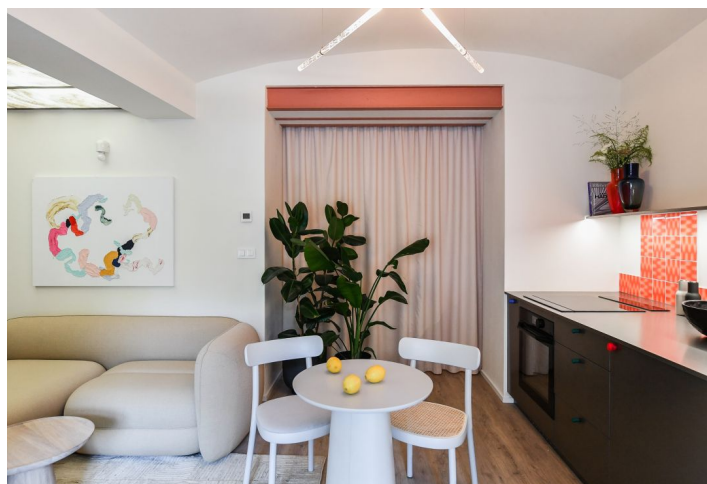
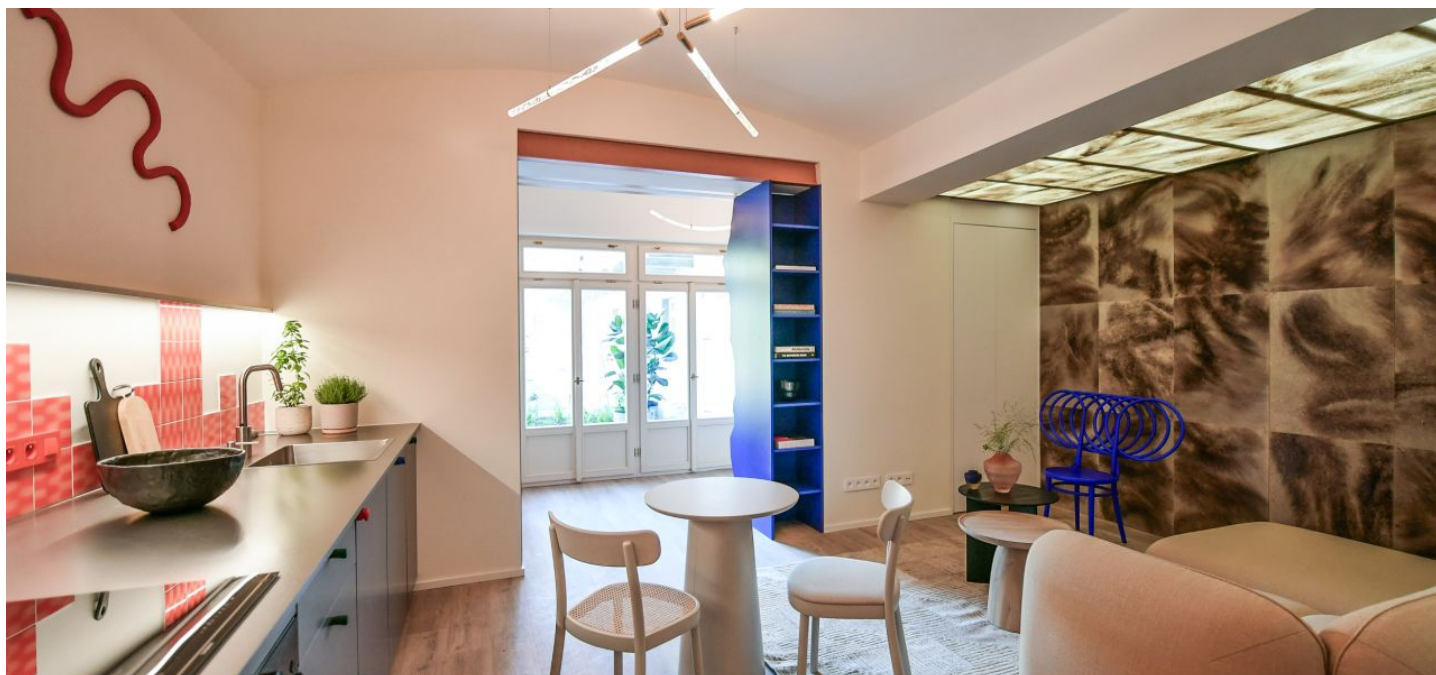




Byt 2+kk

45.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno



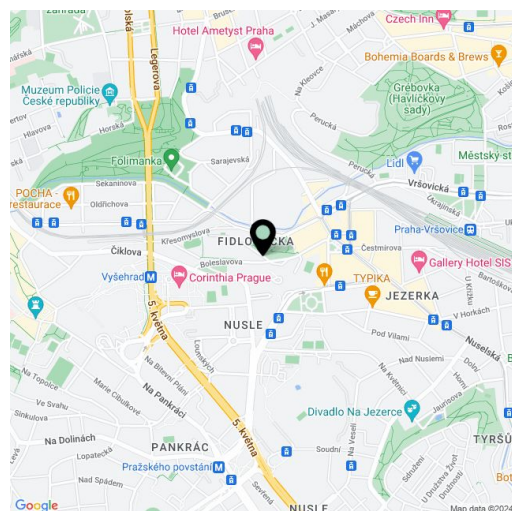


Byt 2+kk

45.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	45 m²
Balkón	13 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104695



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nádherně prosvětlený byt s velkým balkónem se nachází ve 3. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor.

Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout, WC) a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna na jih do nefrekventované jednosměrné ulice i vstup na cca 13metrový balkón orientovaný do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky Na Fídlovačce a Křesomyslov hájíček, nedaleko se rozkládá park Folimanka s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence fungují kavárny, sportovní centra i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 45,2 m², balkón 13,1 m².
Možnost příkoupení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

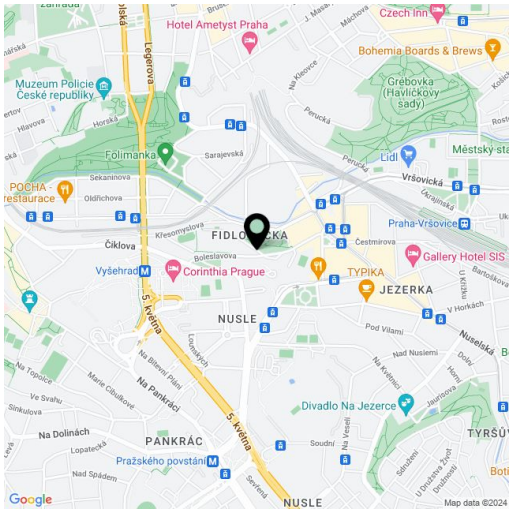


Byt 2+kk

45.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	58 m²
Podlahová plocha*	45 m²
Balkón	13 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104695



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

45.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

BOLESLAVOVA 3

311

45,2 m² + balkon

Umístění v budově



Prehľad ploch

01 predsín	4,7 m
02 kuchyňa + obývací pokoj	20,3 m
03 izby	13,2 m
04 kúpeľňa + wc	4,2 m
Užitná plocha	42,4 m

Swiatło konstrukcyjne

Podlahová plocha

05 balkon

59,3 m

Technologie

Podlahové vytápění

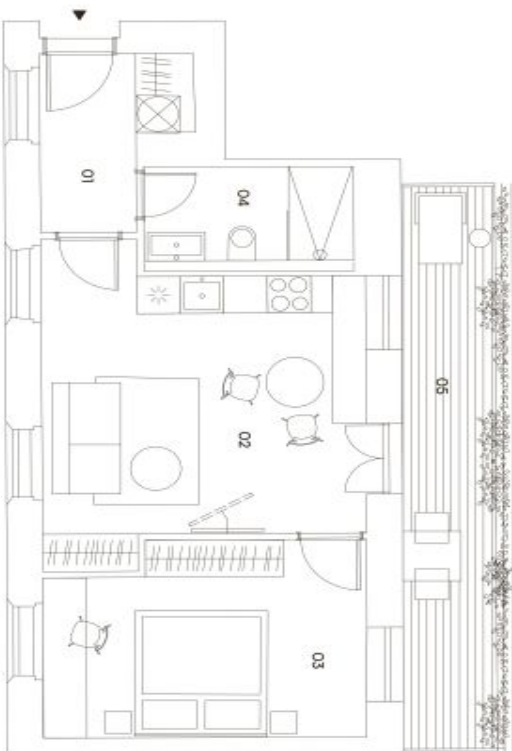
[illegible]

**CastleRock
Investments**



KOLEKCE BALCONY LIVING
JACQUELINE

JACQUELINE SE PYSNÍ SVÝM PROSTORNÝM BALKONEM, KTERÝ JE PŘÍSTUPNÝ Z OBOU MÍSTNOSTÍ A ODKRÝVA VÝHLEDY NA CELE ÚDOLÍ. JEHO VELKÁ OKNA VYHLÍŽÍ DO DVOU SVĚTLÝCH STRAN, DÍKY ČEMU JE BYT VŽDY MAXIMÁLNĚ PROSVĚTLENÝ.



exkluzivní zastoupení
svobodná & williams | CHRISTIE'S
real estate, inc. cti