



Byt 3+kk

71.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

15 800 000 Kč | 650 340 €



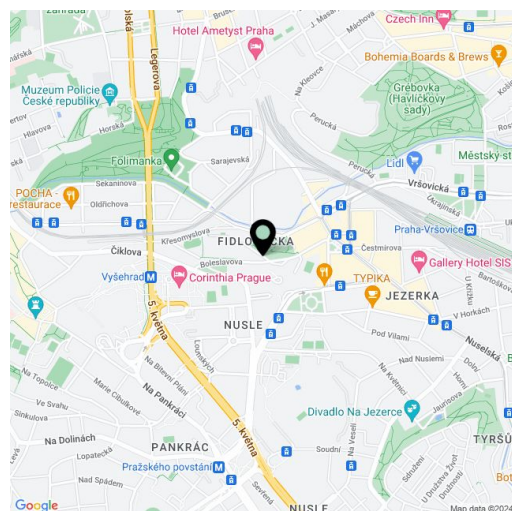


Byt 3+kk

71.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

15 800 000 Kč | 650 340 €

Celková plocha	87 m²
Podlahová plocha*	71 m²
Balkón	16 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104692



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nádherně prosvětlený mezonetový byt se dvěma balkóny a přímým vstupem z ulice se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Projekt byl v prosinci 2024 zkolaudován a jednotka je připravena k nastěhování.

Vstupní úroveň bytu tvoří otevřený obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna se zajímavě řešeným půlkruhovým sprchovým koutem, oddělená toaleta a předsiň. Schodiště vede do privátní části, kde jsou 2 ložnice, z toho jedna s en-suite koupelnou. Z obývacího pokoje je vstup na jeden balkón, obě ložnice mají přístup na druhý balkón. Balkóny jsou orientované do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

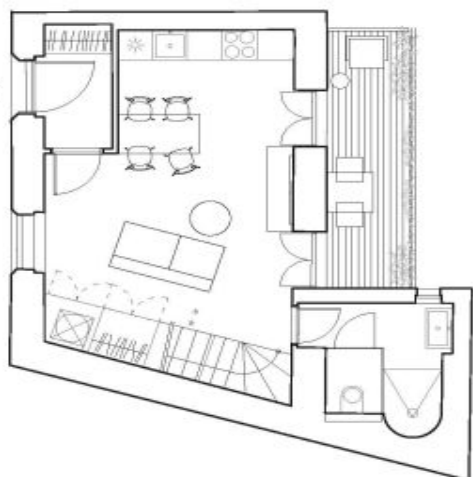
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Mathilde**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, podlahové vytápění, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájček, nedaleko se rozkládá park Folimanka s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence fungují kavárny, sportovní centra i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

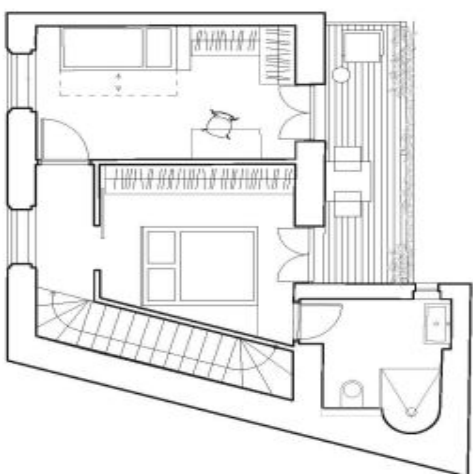
Podlahová plocha 71,3 m², balkóny 15,8 m².

71.3 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

BOLESLAVOVA 3



dolní podlaží



horní podlaží



alternativní varianta se šatnou

**CastleRock
Investments**

KOLEKCE MAISONETTE LIVING

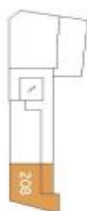
MATHILDE

MATHILDE JE JEDINEČNÝ KOUSEK. JAKO MEZONET SE ROZKLADÁ NA PLOŠE DVOU PATR, DÍKY ČEMU JE JEŠTĚ VÍCE VZDUŠNĚJŠÍ A JEŠTĚ VÍCE PROSTORNĚJŠÍ. TV NEJLEPŠÍ VĚCI PŘÍCHÁZÍ VE DVOU: DÝE KOUPELNY, DVA VELKÉ BALKONY.

208

3+k / mezonet
2. a 3. podlaží
71,3 m² + balkony

Umístění v budově



Přehled ploch

01	predstih	3 m
02	kuchyn + obyvaci pokoj	27,4 m
03	kuchyna	3,8 m
04	wc	1 m
05	predstih	2,4 m
06	pokoj	10,8 m
07	kuchyna	5 m
08	izba	12 m
	Uzina plocha	66,4 m
	Sveta kotanje	5,9 m
	Podlahova plocha	71,3 m
09	balcon	7,9 m
10	balcon	7,7 m
	Calikov plocha	86,9 m

Technologie

Podlahové vytápění

important reference is a volume of essays published by the American Psychological Association in 1994, *Handbook of the Psychology of Women and Gender*, edited by Janet Hyde and John T. Liberman. This book provides a comprehensive overview of the field of women's psychology, covering topics such as development, socialization, and health. It is a valuable resource for researchers and students alike.

cek.kuzhni@znet.ru

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE