



Byt 2+kk

37.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno





Byt 2+kk

37.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	37 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104690

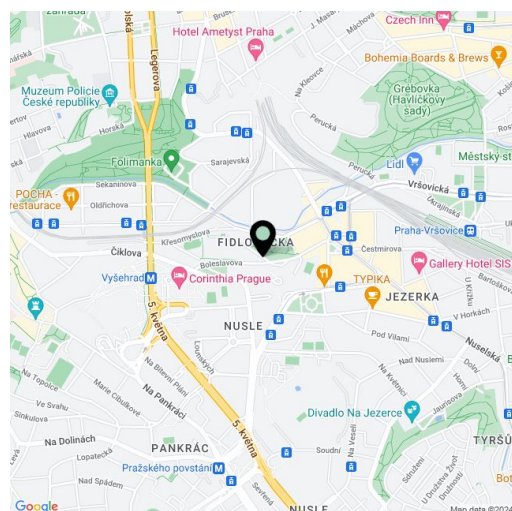
Nádherně prosvětlený byt se nachází ve 2. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předstíh s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Josephine**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky Na Fidlovačce a Křesomyslův hájiček, nedaleko se rozkládá park Folimanka s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence fungují kavárny, sportovní centra i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 37,4 m².
Možnost příkoupění úložného prostoru.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

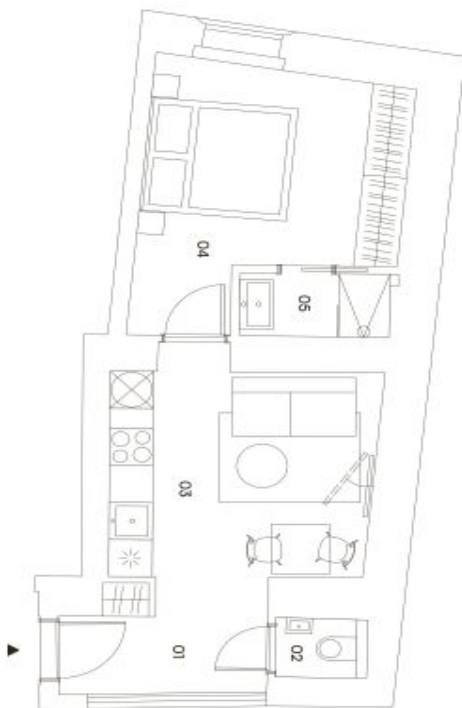


Byt 2+kk

37.4 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

BOLESLAVOVA 3



CastleRock
Investments

KOLENCE BOUTIQUE LIVING
JOSEPHINE

JOSEPHINE JE CHYTŘE ŘEŠENÝ APARTMÁN S VELKÝMI FRANCOUZSKÝMI OKNY,
KTERÉ DOPNĚTÍ PROPUŠTĚJÍ PÁRSKÝ SLUNEČNÍ PO CELÝ ROK.

205

2+kk

2. podlaží

37,4 m²

Umístění v budově



Přehled ploch

01 předstěn	3,8 m²
02 wc	1 m²
03 kuchyně + obývací pokoj	13,1 m²
04 ložnice	12,9 m²
05 koupelna	2 m²
Užitná plocha	32,8 m²

Svítlé korničky

4,6 m²

Podlahová plocha

37,4 m²

Celková plocha

37,4 m²

Technologie

Podlahové vytápění

Všechny informace a údaje včetně grafických vyobrazení jsou pouze orientační a ne
stavěním či stavbě, nejsou závazné a nejsou v žádném případě zárukou či zárukou
za obsah, přesnost, úplnost, včasnost, provedení, výstavbu, montáž, dokončení, či
vypovědi práva na montáž. Podlahová plocha je užitná plocha dle aktuálního
stavu (2023/01/10, aktualizace: 2023/01/10)

exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE