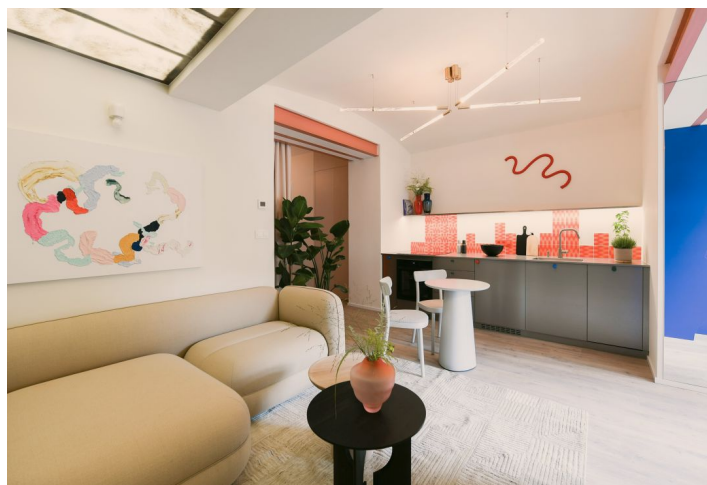
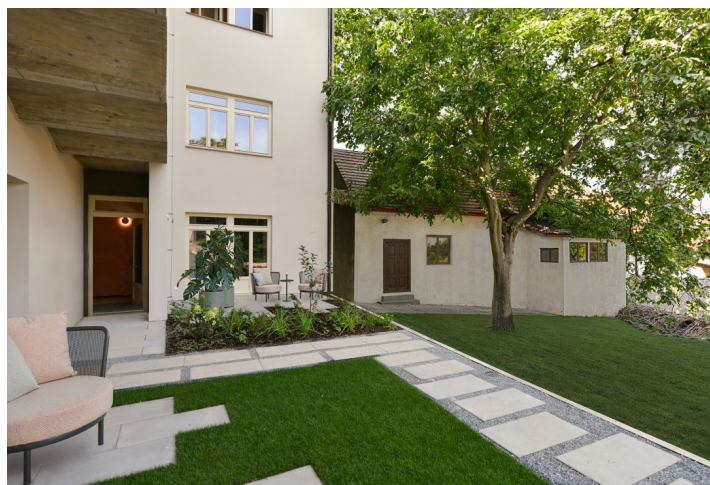
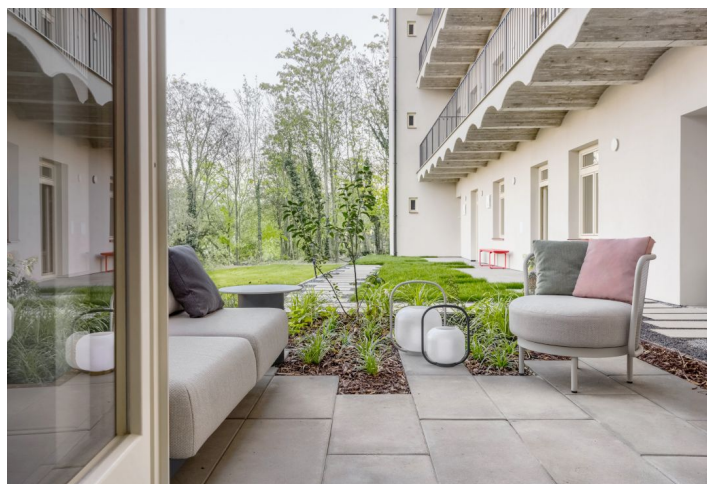




Byt 2+kk

45.1 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno



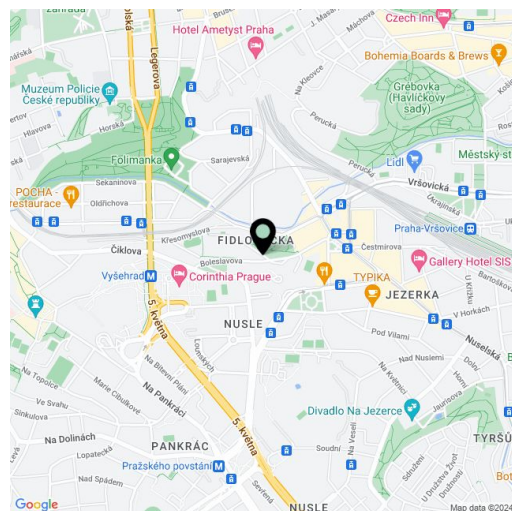


Byt 2+kk

45.1 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	45 m²
Zahrada	20 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104684



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Účelnou dispozici ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca 20metrovou zahradní terasou.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí kolekce Alex. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita Laufen a Kartell by Laufen, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře Sapeli.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi park Na Fidlovačce a parčík Křesomyslův hájíček, nedaleko se rozkládá park Folimanka se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, sportovních center i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídka služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 45,1 m², předzahrádka 20,2 m².
Možnost příkoupění úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

KOLEKCE GARDEN LIVING

ALEX

ALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICI, KTERÁ SE PŘIZPŮBÍ VÁM A VAŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKLETĚ PŘEDZÁHRADCE MŮŽETE ODPOVÍDAT, SLAVIT, ROZDÍLAT I ZAHRAĐNICIT.

**CastleRock
Investments**

101

variabilní dispozice / atelier

1. podlaží

45,1 m² + zahrada

Umístění v budově



Prehled ploch

01	predstih	3,8 m²
02	wc	1,1 m²
03	obytný pokoj + ložnice	34,7 m²
04	kuchynka	1,9 m²
	úžitná plocha	41,5 m²
	svetla korytnica	3,6 m²
	podlahová plocha	45,1 m²
05	zahradka	20,2 m²
	celková plocha	65,3 m²

Technologie

Podlahové vytápění / rekuperace

[illegible]

ekskluzivni zastupnici
svobod&williams | CHRISTIE'S
antiquities and art