



Byt 2+kk

34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

9 550 000 Kč | 393 085 €



**Byt 2+kk**

34.2 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

9 550 000 Kč | 393 085 €

Celková plocha	34 m²
Zahrada	25 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104683

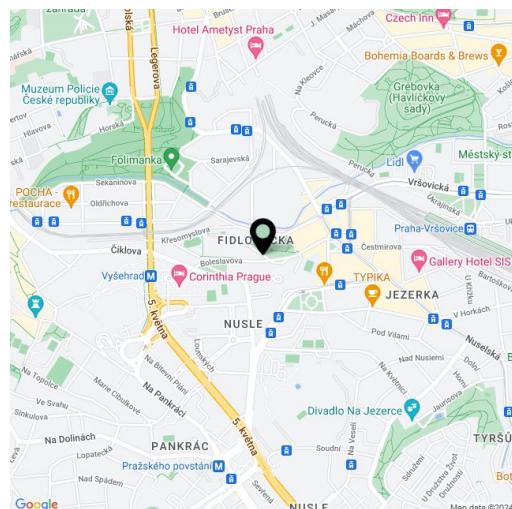
Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Projekt byl v prosinci 2024 zkolaudován a jednotka je připravena k nastěhování.

Účelnou dispozici ateliéru tvoří obytný prostor s kuchyní, koupelna (walk-in sprchový kout), samostatná toaleta, a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca **30metrovou zahradní terasou**.

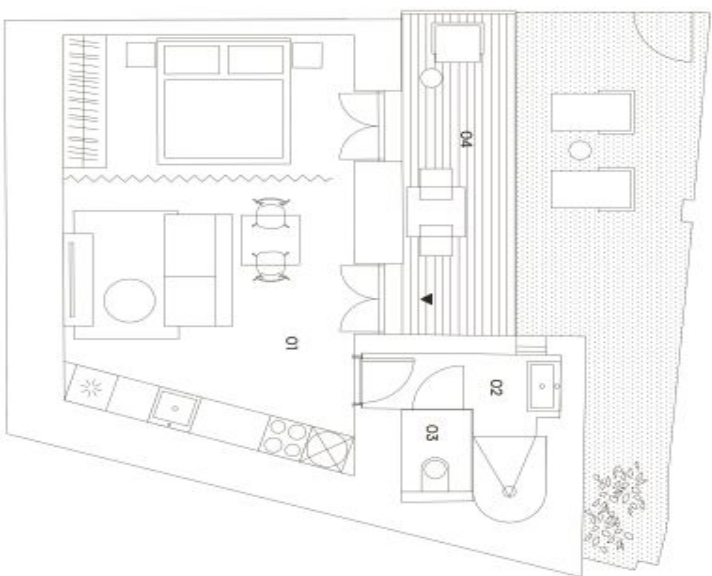
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Alex**. Ke standardu patří **kuchyně na míru, kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, **sanita Laufen a Kartell by Laufen**, chromované baterie Grohe Essence včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní **dveře vyrobené truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce a parčík Křesomyslův hájíček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se sportovišti i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center i wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 34,2 m², předzahrádka 25,1 m².
Možnost přikoupení úložného prostoru.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



104

variabilní dispozice / ateliér

1. podlaží

34,2 m² + zahrada

Umístění v budově



Prehľad ploch

01 obytný pokoj + ložnice	26,8 m ²
02 koupelna	3,8 m ²
03 wc	1 m ²
Užitná plocha	31,6 m ²
Swiaté komorníce	2,6 m ²
Podlahová plocha	34,2 m ²
04 zahrada	25,1 m ²
CELKOVÁ PLOCHA	59,3 m ²

Technologie

Podlahové vytápění / rekuperace

Medicamentul este un medicament generic (pentru a preveni posibile confuzii) a medicamentului de referință. Medicamentul este un medicament generic care este echivalentul medicamentului de referință în ceea ce privește calitatea și eficacitatea. Medicamentul este un medicament generic care este echivalentul medicamentului de referință în ceea ce privește calitatea și eficacitatea.

**CastleRock
Investments**

KOLEKCE GARDEN LIVING
ALEX

ALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICI, KTERÁ SE PŘIZPŮBÍ VÁM A VAŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKLETĚ PŘEDZÁHRADCE MŮŽETE ODPOVÍDAT, SLAVIT, ROZDÍLAT I ZAHRAĐNICIT.

exkluzivní zastoupení
svoboda&williams | CHRISTIE'S
millerow & co. cti