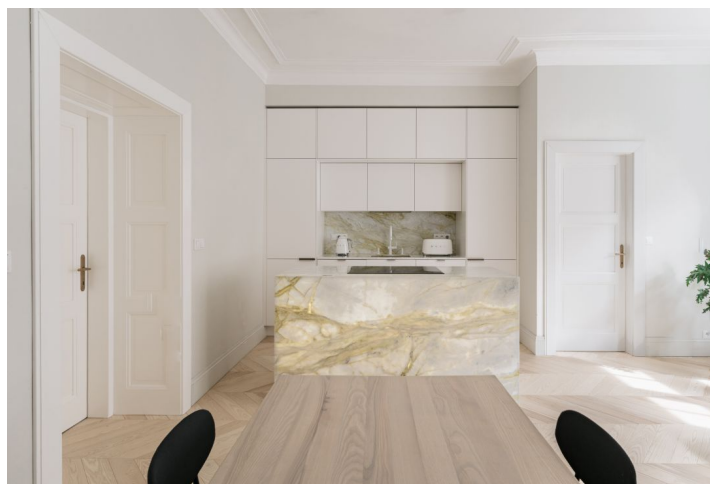




Byt 4+kk

103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno



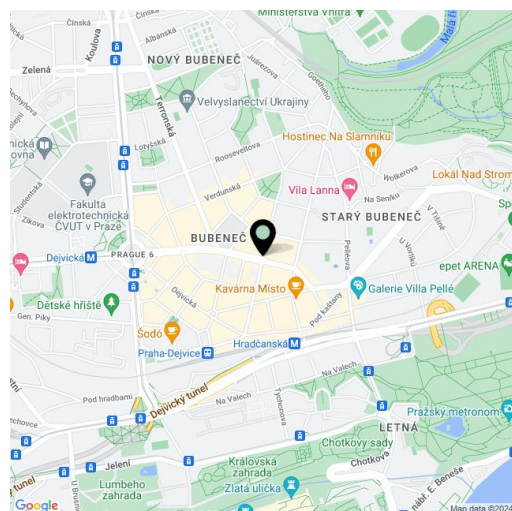


Byt 4+kk

103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	106 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104666



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Elegantní, tichý a uživatelsky příjemný byt s vysokými stropy, velkými pokoji, arkýřem a balkónem je umístěn ve 3. patře bytového domu z přelomu 19. a 20. století. Stylové bydlení ve vyhledávané lokalitě na rozhraní reprezentativních čtvrtí Dejvice a Bubeneč, v těsné blízkosti stanice metra, tramvají i budoucí rychlodráhy na letišti. Družstevní vlastnictví, anuita splacena.

Praktické dispoziční řešení nabízí obývací pokoj s arkýřem, otevřenou kuchyní a jídelnou, dále ložnici s přípravou na spací patro, další 2 ložnice (1 s malým balkónem), koupelnu s rohovou vanou a WC, druhou koupelnu s walk-in sprchovým koutem a oddělenou toaletou, šatnu a vstupní halu. Obývací pokoj a 1 ložnice mají okna na východ do ulice, další 2 ložnice na západ do vnitrobloku.

Interiér je po právě dokončené kompletní a velmi precizní rekonstrukci, která si dala za cíl využít každý cm². Na podlahách je položen masivní jasan ve francouzském vzoru, ve vstupní hale a koupelnách epoxidová stěrka, v celém bytě je zesílená podlahová izolace a podlahové vytápění (zdroj tepla plynový kotel). Stropy jsou vysoké 3,2 m, na zdech štuková výzdoba, okna jsou repasovaná špaletová, interiérové dveře repliky původních. Kuchyně má spotřebiče AEG a Siemens (včetně parní trouby), podsvícený varný ostrůvek, pracovní deska a obklad jsou z italského mramoru, ze stejného materiálu jsou také umyvadla a sprchový kout. Ve vstupní hale je vestavěná skříň s prostorem pro pračku a sušičku. K bytu přísluší velká sklepní kóje s ošetřením proti vlhkosti, v domě je moderní výtah a velmi dobře udržované společné prostory. Družstvo má příjem z pronájmu 3 nebytových jednotek.

Bytový dům stojí v pěkně upravené ulici se širokými chodníky a stromořadím. V okolí funguje velké množství vyhlášených restaurací a kaváren, spousta obchodů nebo oblíbené zmrzlinářství, v pěším dosahu je také například mezinárodní škola Riverside School Prague - Junior High. Dvě minuty chůze je vzdálena stanice metra a tramvajová zastávka Hradčanská, odkud trvá cesta do centra jen pár minut, autem se dá rychle dostat na letiště, kam bude v budoucnu možné dojet i rychlodráhou z blízké stanice. Příjemná procházka vede na Hradčany nebo do Královské obory Stromovka, v docházkové vzdálenosti jsou i Letenské sady.

Podlahová plocha dle zaměření projektanta při rekonstrukci 103.94 m² (výměra dle nájemní smlouvy s družstvem 102.59 m²), balkón cca 2 m², sklepní kóje.



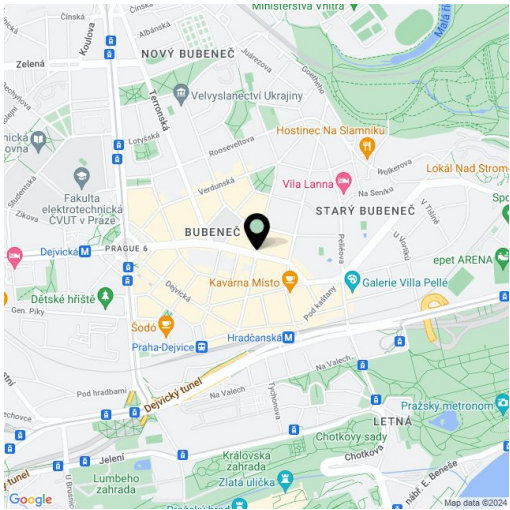
Byt 4+kk

103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Prodáno

Celková plocha	106 m²
Podlahová plocha*	104 m²
Balkón	2 m²
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104666

Družstevní vlastnictví.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

103.94 m², Praha 6, Bubeneč, Eliášova

Architectural floor plan of a residential unit. The plan shows the following rooms and dimensions:

- POKOJ** 13,95m²
- LOŽNICE** 17,74m²
- WC** 1,27m²
- KOUPELNA** 4,70m²
- KOUPELNA** 5,12m²
- ZÁDVEŘÍ** 9,50m²
- ŠATNA** 3,70m²
- OBÝVACÍ POKOJ + KK** 31,48m²
- POKOJ** 16,48m²

Dimensions and other annotations include:

- Overall dimensions: 650, 2710, 115, 3725, 220, 4950, 500, 3760, 650, 5485, 300, 4495, 70, 3650, 300.
- Room dimensions: 1150, 2250, 850, 2100, 3055, 1160, 800, 150, 700, 2100, 3320, 2030, 2000, 1415, 700, 950, 600, 2500, 1170, 800, 2100, 2030.
- Annotations: "nejmenší možný odstup dveří od stěny", "odlučnit - izolace", "bidetová sprcha", "plynovodní stoupačka", "schovat do předstěny - plynoměr bude na stěbě", "Valliant VUW CS 26/1-5", "zaskřípí při potrubí 50mm do stěny", "bidetová sprcha".