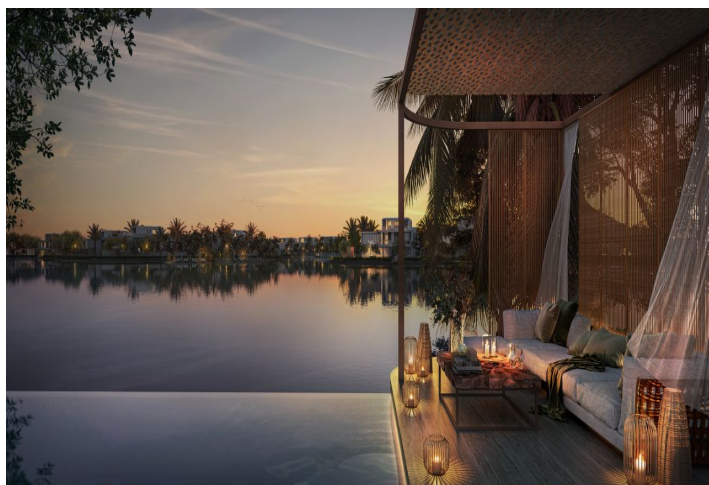




Rodinný dům 6+kk

991 m², Dubaj, Dubaj

147 000 000 Kč | 6 050 628 €



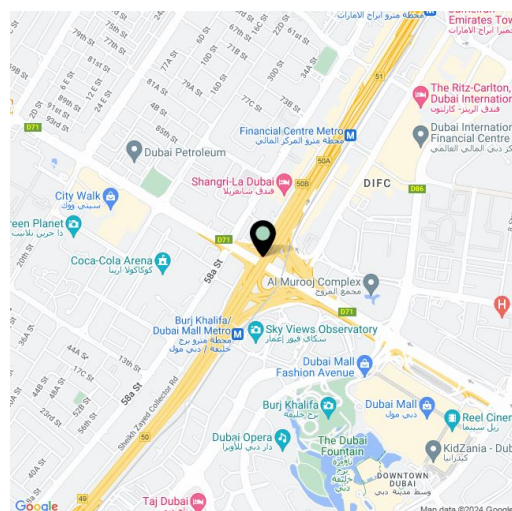


Rodinný dům 6+kk

991 m², Dubaj, Dubaj

147 000 000 Kč | 6 050 628 €

Pozemek	945 m²
Parkování	Krytá stání
Sklep	-
PENB	A
Referenční číslo	104663



Rozlehlá vila s pěti ložnicemi o celkové rozloze více než 990 m² nacházející se v Dubaji a součástí exkluzivního komplexu Elysian Mansion, prémiového vícegeneračního projektu pro ty, kteří hledají výjimečný zážitek.

Vila je navržena v převážně otevřeném stylu, aby byla zaručena lehkost a vzdušnost, je rozdělena do dvou podlaží a **zastíněné střešní terasy**. V přízemí se nachází prostorná společenská zóna s obývacím pokojem, kuchyní a jídelnou, jejíž část je obložena **celoplošnými skleněnými panely** a která se otevírá na krytou **terasu** určenou ke **stolování pod širým nebem**. Ložnice a koupelny v patře zdobí **luxusní materiály** i vybavení. **Soukromí** zajišťují závěsy a žaluzie, které lze rozevřít, aby dovnitř proudilo **slunce a čerstvý vzduch**.

Kuchyně má **středový varný ostrůvek**, vestavěné skříně v domě poskytují dostatek prostoru. Převíslá střecha zajišťuje stínění všech teras. Téměř tisícimetrový pozemek lemovaný **živým plotem** pro ochranu soukromí obsahuje **venkovní bazén, upravenou zahradu** a cesty spojující exteriér s vnitřním prostorem.

Komplex vystavěný z těch **nejlepších organických materiálů** stojí na **soukromém ostrově v laguně Al Ghaf s křišťálovou vodou a písčnými plážemi**. Obyvatelé této uzavřené komunity mají přístup do obchodů, restaurací a parků.

Užitná plocha 991 m², pozemek 945 m².