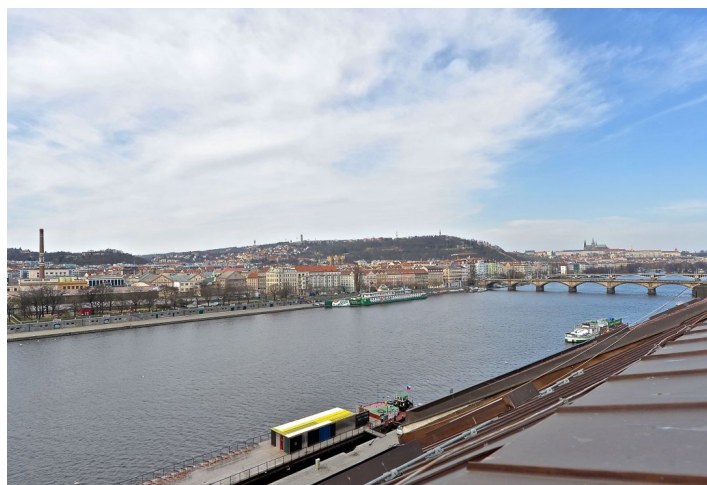




Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

Pronajato





Byt 3+kk

114 m², Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábřeží

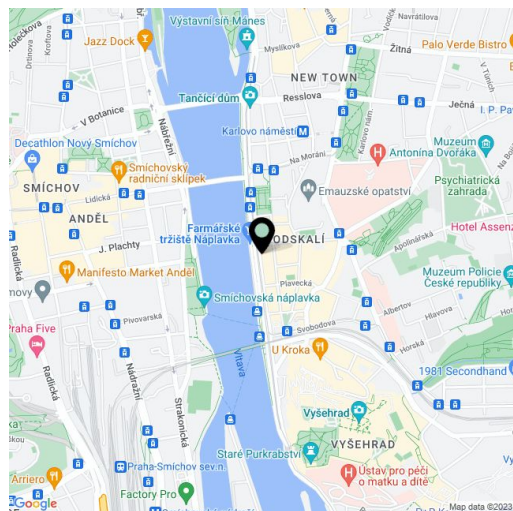
Pronajato

Celková plocha	204 m ²
Podlahová plocha*	114 m ²
Terasa	90 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	10465
K dispozici od	Ihned

Byt s velkou střešní terasou (90 m²) a úžasným panoramatickým výhledem na Prahu vč. Vltavy a Pražského hradu. Nově zrekonstruovaný klimatizovaný podkrovní byt se 2 ložnicemi situovaný v 5. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem na nábřeží Vltavy. Lokalita s plnou občanskou vybaveností v okolí, s rychlým přístupem do centra - pár minut k tramvajím a stanici metra Karlovo náměstí, v blízkém dosahu Francouzského lycea.

Interiér bytu tvoří dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a ateliérovými okny, šatna, koupelna s vanou a sprchovým koutem a toaleta.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, plynový kotel, myčka, dešťové senzory, alarm, domácí vrátný. Poplatky za společné domovní služby 500 Kč/os./měs. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce. Byt 114 m², terasa 90 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



LEGENDA MISTNOSTI:			
ŠIFRA	SEZNAM	VRSTNA	POSLEDNJA
1.00	ČISTOTA	DEJAVNA POMOČ	4.30
B71.1			
1.01	HALA	DEJAVNA POMOČ	16.15
1.02	KUČNICE	NEJAVNA POMOČ	16.15
1.03	GRADIVA POKOJ	DEJAVNA POMOČ	20.40
1.04	SPODOSTE	DEJAVNA POMOČ	15.90
1.05	KUČNISTVA	NEJAVNA POMOČ	17.50
1.06	WC	NEJAVNA POMOČ	17.50
1.07	POKOJ	DEJAVNA POMOČ	17.50
1.08	POKOJ	DEJAVNA POMOČ	18.20
PLOHOD ČISTEN			
B71.2			
1.10	HALA	DEJAVNA POMOČ	16.50
1.11	GRADIVA POKOJ	DEJAVNA POMOČ	33.90
1.12	KUČNICE	DEJAVNA POMOČ	17.70
1.13	SALNA	DEJAVNA POMOČ	17.70
1.14	ČISTOTA	DEJAVNA POMOČ	3.90
1.15	KUČNISTVA	NEJAVNA POMOČ	2.00
1.16	KUČNISTVA	NEJAVNA POMOČ	2.00
1.17	WC	DEJAVNA POMOČ	14.40
1.18	POKOJ	DEJAVNA POMOČ	14.40
1.19	POKOJ	DEJAVNA POMOČ	17.50
1.20	SPODOSTE	DEJAVNA POMOČ	21.00
PLOHOD ČISTEN			
1800 m ²			

PORETHEN NA 44L TL 6 2.5 MPa	STANAD 2540
BITUM	SILIKONATON PIRIK A 115/15/17

POZNANIKY

- [illegible]