



Byt 2+kk

43.8 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno



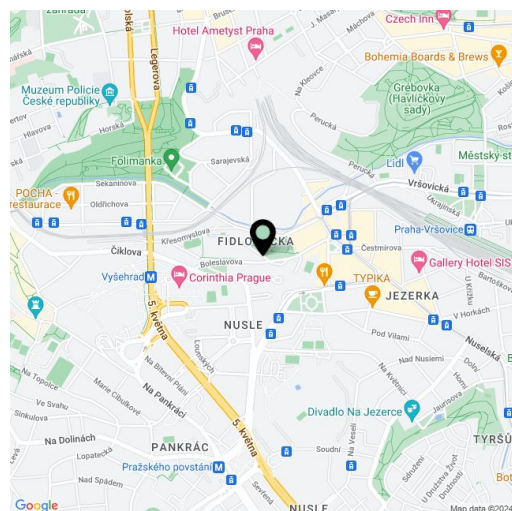


Byt 2+kk

43.8 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	57 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Balkón	14 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104640



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nádherně prosvětlený byt s velkým balkónem se nachází ve 2. podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor.

Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce.

Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Plochu bytu tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna (walk-in sprchový kout, WC) a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Oba pokoje mají okna na jih do nefrekventované jednosměrné ulice i vstup na cca 13metrový balkón orientovaný do klidné zahrady se vzrostlou zelení.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Jacqueline**. Ke standardu patří kvalitní LVT podlaha s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s mozaikou v neutrálních zemitých tónech, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené truhlářem na zakázku a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi parky Na Fídlovačce a Křesomyslov hájíček, nedaleko se rozkládá park Folimanka s několika sportovišti i rozlehlá zelená plocha na historickém Vyšehradě. Kousek od rezidence fungují kavárny, sportovní centra i wellness umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt Nuselský pivovar. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 43,8 m², balkón 13,6 m².

Možnost příkoupení úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.

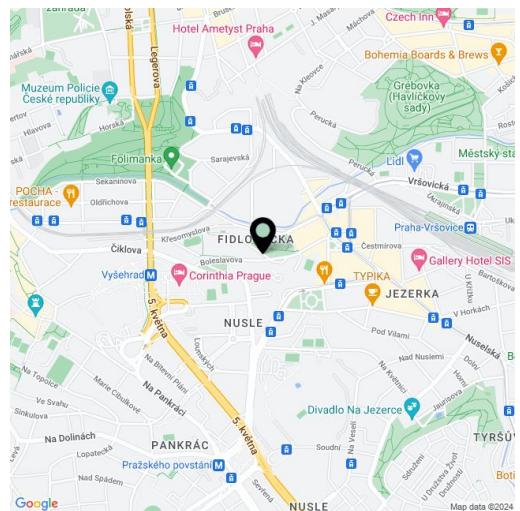


Byt 2+kk

43.8 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

Celková plocha	57 m²
Podlahová plocha*	44 m²
Balkón	14 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104640



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

43.8 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

BOLESLAVOVA 3

207

43,8 m² + balkon

Umístění v budově



Prehled ploch

01 predsín	4,8 m
02 kuchyňa + obývací pokoj	18,8 m
03 izbovňa	13,6 m
04 kúpeľňa + wc	4 m
Úžitná plocha	41,2 m

Swisłó konstrukcja

Podlahová plocha

05 balkon

Celková plocha 57,4 m²	Celková plocha 57,4 m²
---	---

Technologie

Podlaheové vytápění

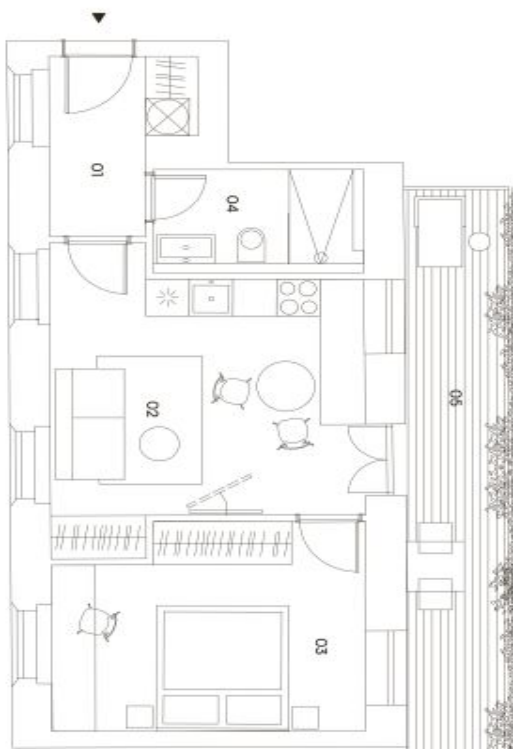
Additional references: a large series of genotyping experiments for *gus* gene insertion in a pig population clearly has regions where no insertion is observed although the theory predicts insertion in positions adjacent to known elements. One paper is a preprint on arXiv. Postdoctoral fellow in laboratory of the author.

**CastleRock
Investments**

KOLEKCE BALCONY LIVING

JACQUELINE

JACQUELINE SE PSYMI SVÝM PROSTORNÝM BALKÓNEM, KTERÝ JE PŘÍSTUPNÝ Z OBOU MÍSTNOSTÍ A ODKRÝVÁ VÝHLADY NA CELÉ ÚDOLÍ. JEHO VELKÁ OKNA VYHLÍŽÍ DO DVOU SVĚTOVÝCH STRAN, DÍKY ČEMU JE BYT VŽDY MAXIMÁLNĚ PROSVĚTLENÝ.



Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Praha
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 07:03