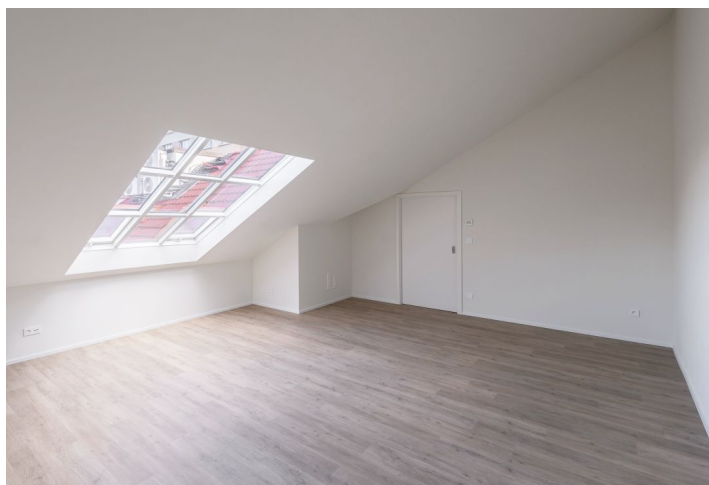
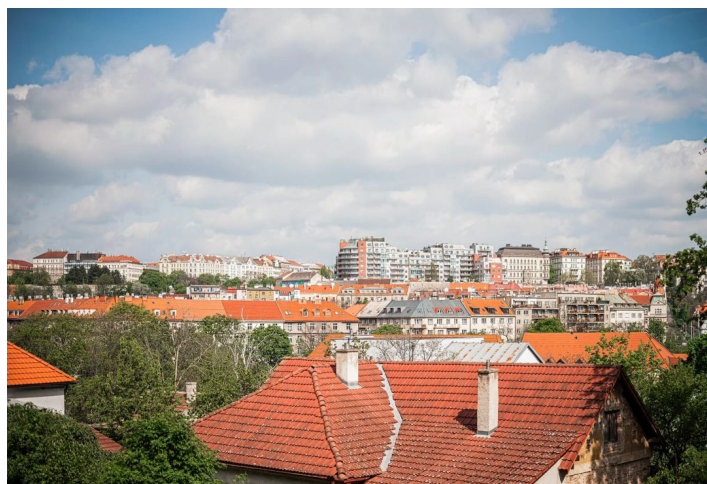
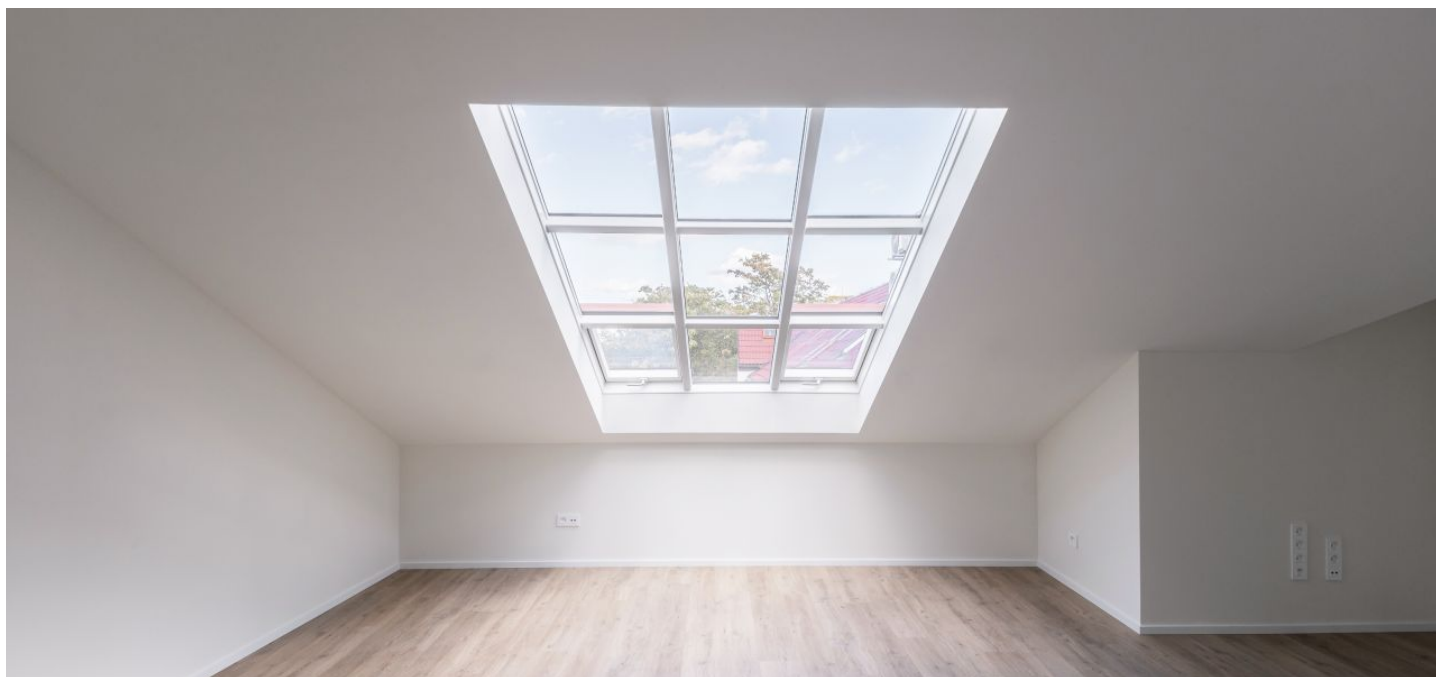




Byt 2+kk

65.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno



**Byt 2+kk**65.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova**Prodáno**

Celková plocha	66 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	104638

Nový nevšední podkrovní byt je umístěn v nejvyšším podlaží butikového rezidenčního projektu s 15 jedinečnými byty, nápaditým interiérem společných prostor, předzahrádkami a balkóny z původních pavlačí. Bývalý činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle nedaleko centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Přehlednou dispozici tvoří obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnice, koupelna s walk-in sprchovým koutem, samostatná toaleta a předsíň.

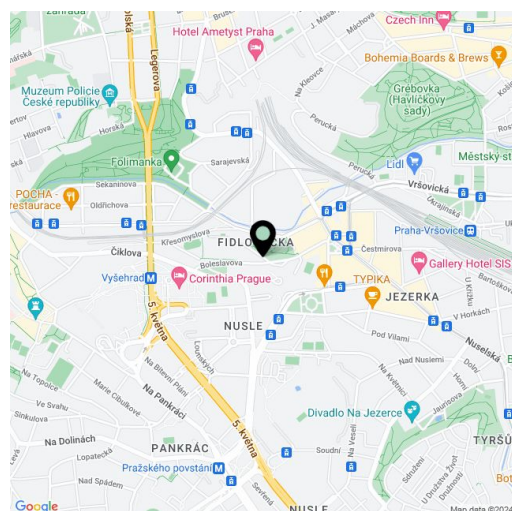
Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený byt je součástí kolekce **Amelia**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **Křesomyslův hájček** zřízený na popud místního občanského spolku, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** s několika **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence fungují kavárny, **sportovní centra** i **wellness** umístěné ve **26. patře** hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký rezidenční projekt **Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 65,9 m² (zahrnutá plocha 5,3 m² s výškou stropu do 120 cm).

Možnost přikoupení úložného prostoru na patře.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu www.boleslavova3.cz.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

65.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

BOLESLAVOVA 3

**CastleRock
Investments**

KOLEKCE ATTIC LIVING

AMELIA

V AMELII SE BYLO JINAK. JAKO PODKROVNÍ BYT SE PYSNÍ VYSOKÝMI STROPY A ZDÍMI, NA KTERÉ SE VEŠLOU I TA NEJVĚTŠÍ UMĚLECKÁ DÍLA. CELÝ PROSTOR PROSVĚTLUJÍ VELKÁ STŘEŠNÍ OKNA.

412

 $2+k\bar{k}$

4. podlaží

65,9 m³

Umístění v budově



Prehľad plochy

01	plechát	4,1 m
02	koopelma	6,7 m
03	kuchyn* obyvaci pokoj	27,5 m
04	izba	15,9 m
05	wc	1,6 m
Uzina plocha		55,8 m

Světlo konstrukce

Dodatkowa płoch

Real-time PCR

Cellková plocha	65,9 m ²
-----------------	---------------------

Technologie

Podlehnové vytápění / klimatizace

[illegible]

ekskluzivni zastupnici
svoboda&williams | CHRISTIE'S
auktionen ltd. (ltd)