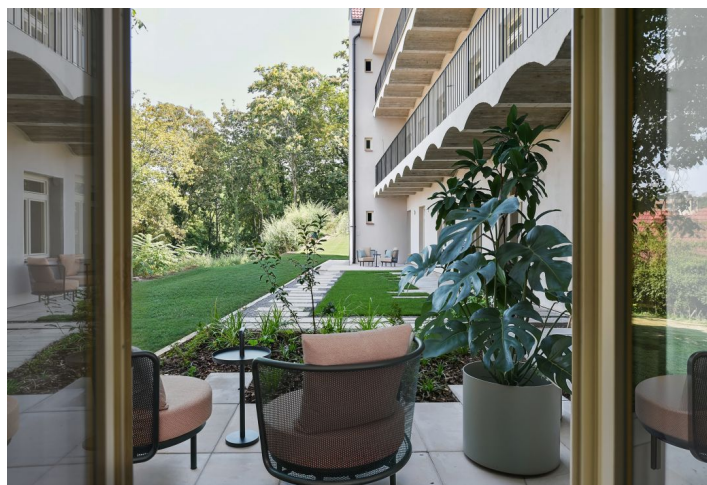




## Byt 2+kk

41.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno



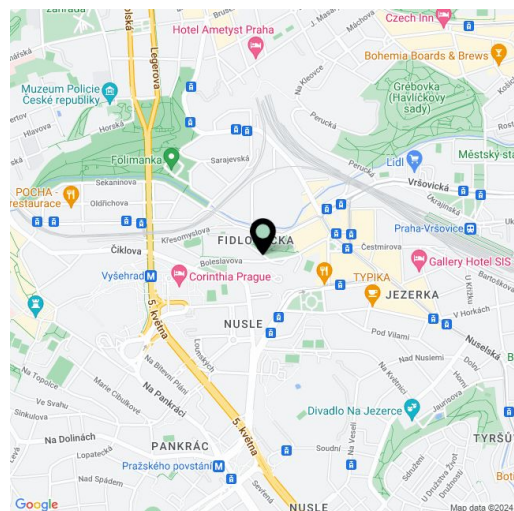


## Byt 2+kk

41.9 m², Praha 4, Nusle, Boleslavova

Prodáno

|                  |        |
|------------------|--------|
| Celková plocha   | 42 m²  |
| Zahrada          | 31 m²  |
| Parkování        | -      |
| Sklep            | -      |
| PENB             | G      |
| Referenční číslo | 104636 |



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.  
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový ateliér s předzahrádkou je umístěn v butikovém rezidenčním projektu s 15 jedinečnými jednotkami a nápaditým interiérem společných prostor. Původně pavlačový činžovní dům ze 30. let 20. století stojí v zelené části Prahy 4 – Nusle rozkládající se v blízkosti centra, které je skvěle dostupné MHD i na kole po bezpečné cyklostezce. Předpokládaný termín dokončení do konce r. 2024.

Účelnou dispozici ateliéru tvoří obytný prostor s přípravou na kuchyni, koupelna (**walk-in sprchový kout**, WC) a předsíň s prostorem pro vestavěnou šatnu. Obytný prostor je propojen s cca **30metrovou zahradní terasou**.

Jednotky v projektu jsou rozděleny do šesti kolekcí, nabízený ateliér je součástí **kolekce Alex**. Ke standardu patří **kvalitní LVT podlaha** s dekorem i vlastnostmi dřeva, velkoformátová dlažba a obklady kombinované s **mozaikou v neutrálních zemitých tónech**, sanita **Laufen** a **Kartell by Laufen**, chromované baterie **Grohe Essence** včetně podomítkové, designový topný žebřík P.M.H. Rosendahl, vstupní dveře vyrobené **truhlářem na zakázku** a interiérové posuvné dveře **Sapeli**.

Velmi příjemné místo je zasazeno mezi **park Na Fidlovačce** a **parčík Křesomyslův hájíček**, nedaleko se rozkládá **park Folimanka** se **sportovišti** i rozlehlá zelená plocha na **historickém Vyšehradě**. Kousek od rezidence funguje několik kaváren, **sportovních center** i **wellness** umístěné ve 26. patře hotelu Corinthia, nabídku služeb v okolí ještě rozšíří blízký **rezidenční projekt Nuselský pivovar**. Pár kroků od domu je tramvajová zastávka, v blízkosti i stanice metra linky C Vyšehrad a budoucí stanice linky D Náměstí bratří Synků, autem je možné se okamžitě napojit na magistrálu.

Podlahová plocha 41,9 m², předzahrádka 30,9 m².  
Možnost příkoupění úložného prostoru.

Pro další informace navštivte webové stránky projektu [www.boleslavova3.cz](http://www.boleslavova3.cz).

41.9 m<sup>2</sup>, Praha 4, Nusle, Boleslavova

# BOLESLAVOVA 3

103

1. podlaží

41,9 m<sup>2</sup> + zahrada

### Umístění v budově



Prehled ploch

|    |                         |        |
|----|-------------------------|--------|
| 01 | predstih                | 4,5 m  |
| 02 | koupelna                | 3,5 m  |
| 03 | obývací pokoj + ložnice | 31,6 m |
|    | úžitná plocha           | 39,6 m |
|    | světlé konstrukce       | 2,3 m  |
|    | podlahová plocha        | 41,9 m |
| 04 | zahrada                 | 30,9 m |
|    | celková plocha          | 72,8 m |

## Technologie

Podlahové vytápění / rekuperace

[illegible]

KOLEKCE GARDEN LIVING

**ALEX**

ALEX JE PROSTORNÝ APARTMÁN S VARIABILNÍ DISPOZICIÍ, KTERÁ SE PŘIZPŮSOBUJE VAŠIM POTŘEBÁM. NA ROZKLETĚ PŘEDZAHRADE MŮŽETE ODPOČÍVAT, SLAVIT, ROZDÍLAT I ZAHRAĐNICIT.

**CastleRock  
Investments**

exklusivni zastupnici  
svobodawilliams | CHRISTIE'S  
milano@swilliams.com, 02 70 91 11 11