



Byt 2+kk

57.6 m², Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno



**Byt 2+kk**57.6 m², Praha 1, Nové Město, Školská**Prodáno**

Celková plocha	77 m ²
Podlahová plocha*	58 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	104626

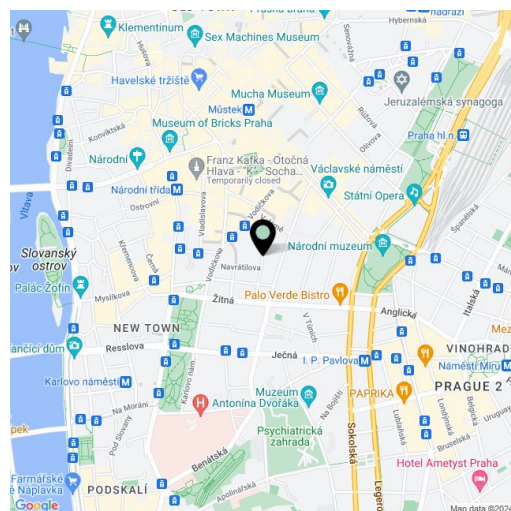
Byt s velkou terasou orientovanou do vnitrobloku je umístěn ve 4. podlaží historického domu s krásně zdobnou fasádou. Výstavní budova se nachází v boční jednosměrné ulici na Novém Městě nedaleko Václavského i Karlova náměstí nebo Františkánské zahrady. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i ke krátkodobým pronájmům.

Dispozici tvoří obývací pokoj se vstupem na **dvouúrovňovou terasu**, samostatná kuchyně, 1 ložnice, koupelna (s vanou a WC) a předsiň.

Interiér zútulňují **parkety** v klasickém stromečkovém vzoru, kuchyňská linka je plně vybavena, na terase je **zabudovaný gril**. Dům s celkem 33 jednotkami je po rekonstrukci **fasády, společných prostor** a **výtahu** (v r. 2019).

Budova stojí v malé uličce stranou hlavních turistických tras, avšak zároveň v krátké docházkové vzdálenosti od všeho potřebného. V blízkosti funguje množství restaurací, kaváren a klubů, **Národní muzeum**, kina, divadla i **Státní opera**. Místo je skvěle dostupné, a to všemi linkami metra i tramvajemi, v pěším dosahu je také **Hlavní nádraží** s mnoha vnitrostátními i mezinárodními železničními spoji.

Podlahová plocha 57,6 m², terasa 19,5 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 2+kk

57.6 m², Praha 1, Nové Město, Školská

Prodáno

