



Byt 3+kk

70.8 m², Brno-město, Pisárky, Neumannova

Pronajato





Byt 3+kk

70.8 m², Brno-město, Pisárky, Neumannova

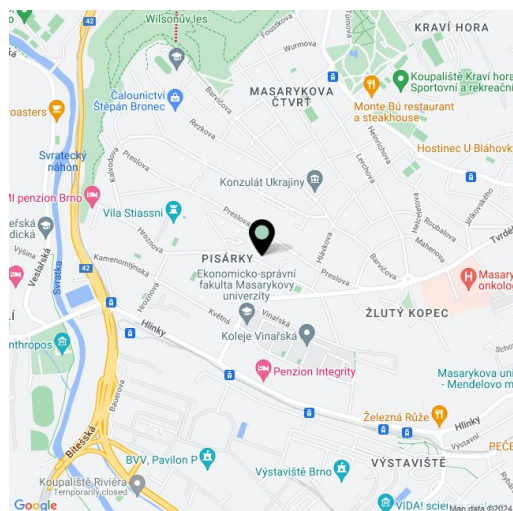
Pronajato

Celková plocha	89 m²
Podlahová plocha*	71 m²
Terasa	18 m²
Zahrada	70 m²
Parkování	2 garážová stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie: 7.000 Kč měsíčně.
PENB	B
Referenční číslo	104600
K dispozici od	lhned

K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně vybavený byt orientovaný na jihozápad o dispozici 3+kk se zahradou, který je umístěn ve 2.PP uzavřeného bytového komplexu se saunou a výtahem ve velmi lukrativní oblasti Masarykově čtvrti. Byt se nachází v klidné ulici v blízkosti Výstaviště, univerzitního kampusu a rekreační oblasti u nábřeží Svratky. Centrum je vzdáleno necelých 15 minut tramvají či trolejbusy, autem se dá během chvíle vjet do Pisáreckého tunelu i tunelu Hlinky. Stejně blízko jako centrum jsou i velké přírodní plochy s turistickými a cyklistickými trasami.

Interiér bytu nabízí obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a vstupem na prostornou terasu, **dvě ložnice**, **každá má přístup na terasu**, koupelnu s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletu, komoru a vstupní halu.

Dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně, dálkové vytápění, pračka, sušička, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba značky **Siemens**, interiérové **žaluzie**, **automatické závlahy zahrady**, **sklep**. Jedno **garážové stání** zahrnuto v nájmu. K dispozici druhé garážové stání za dodatečný poplatek.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.