



Rodinný dům 7+1

586 m², Praha 6, Břevnov, Loutkářská

Pronajato





Rodinný dům 7+1

586 m², Praha 6, Břevnov, Loutkářská

Pronajato

Celková plocha	586 m²
Pozemek	764 m²
Zastavěná plocha	213 m²
Zahrada	551 m²
Podlahová plocha	471 m²
Balkón	2 m²
Terasa	75 m²
Parkování	Dvougaráž.
Garáž	38 m²
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky ve výši 20.000 Kč měsíčně se hradí zvlášť.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	104582
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu částečně nově zrekonstruovaný nezařízený rodinný dům s vnitřním bazénem, saunou a 4 koupelnami, situovaný v klidné ulici v prestižní rezidenční lokalitě v Praze 6. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, Strahovského stadionu, Pražského hradu a parku Ladronka s četnými možnostmi sportovního vyžití a relaxace, s rychlým spojením do centra (tram, bus - cca 10 min. k metru Hradčanská a Anděl), na letiště a k mezinárodním školám. V blízkosti se nachází autobusová zastávka.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu / zahradu, kompletně vybavená kuchyň s jídelnou a spíží, technická místnost, toaleta, zádveří s velkou vestavěnou skříní a vstupní chodba s přístupem do garáže. 1. patro nabízí hlavní ložnici s vybavenou šatnou a en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, samostatná toaleta), ložnici s en-suite koupelnou (sprchový kout, toaleta), ložnici s terasou a vybavená šatna. Ve 2. patře jsou další tři ložnice - jedna s balkonem, koupelna (vana), samostatná toaleta a vybavená šatna. Dům má suterén, v němž je umístěn bazén, sauna, sprchový kout a toaleta.

Vnitřní bazén, sauna, dřevěná podlaha, laminátové podlahy, dlažba, rolety, žaluzie, markýza na terase, 2 plynové kotle, myčka, mikrovlnná trouba, videotelefon, alarm, automatická závlaha. V ceně nájmu je zahrnuta údržba zahrady včetně sekání trávy. Garáž pro 2 auta.

