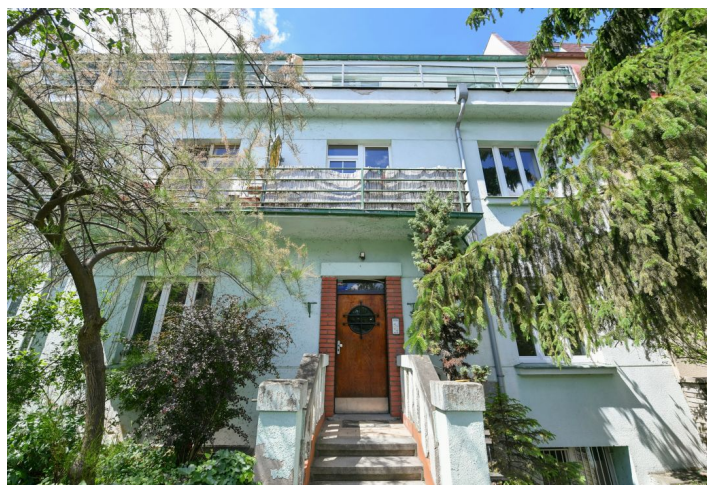




Byt 3+kk

63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Prodáno



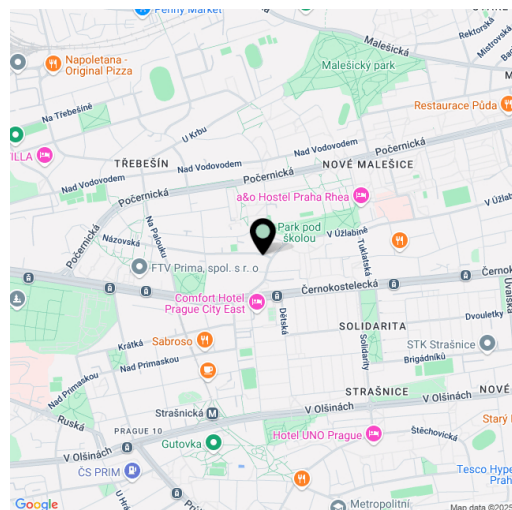


Byt 3+kk

63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Prodáno

Celková plocha	79 m²
Podlahová plocha*	63 m²
Terasa	16 m²
Parkování	1 parkovací stání zahrnuto v kupní ceně bytu
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	104572



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nový světlý byt s privátní terasou, parkováním a možností užívat společnou zahradu je součástí nástavby komorního bytového domu stojícího v tradiční rezidenční čtvrti Praha 10 – Strašnice s veškerou infrastrukturou.

Plocha bytu ve 3., posledním, patře je rozdělena na obývací pokoj s navazující kuchyní, dvě ložnice, koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou) a vstupní chodbu. Z obývacího pokoje vede vstup na **prostornou terasu**.

K **vysokému standardu** patří **dřevěná okna s trojskly, olejovaná dubová podlaha** (možnost výběru ze 4 barevných provedení), bezpečnostní protipožární vstupní dveře s hlukovou izolací, interiérové dveře obložkové s kováním **M&T Burak** v **matném niklu**, umyvadlo a toaleta **Villeroy & Boch**, koupelnový radiátor **ISAN**, velkoformátové obklady a dlažba **Argenta Kenzo** a **Unique Travertine Minimal** nebo **Ribesalbes Ocean**, protiskluzová dlažba na terase, koncové prvky elektro značky **Legrand**. Standard zahrnuje také přípravu na **klimatizaci** a **venkovní žaluzie**, podlahové vytápění v celém bytě zajistí plynový kotel umístěný v chodbě, stejně jako přípojka na pračku. **V ceně bytu je zahrnuto 1 parkovací stání na pozemku a sklepní kóje**, obyvatelům bude k dispozici **společná zahrada**. Cihlová budova z 20./30.let 20.století s 12 bytovými jednotkami je po rekonstrukci společných prostor, **výtah zde není**.

Výhodná poloha v boční ulici nedaleko tramvajové zastávky Solidarita, cca 15 minut chůze od stanice metra Strašnická. V blízkém okolí fungují školky a školy, restaurace, pošta, obchody i lékařské služby, oblast zpřijemňuje **spousta zelených ploch v zahradách a upravených parcích**.

Podlahová plocha 63,08 m², terasa 15,94 m².

Předpokládaný termín dokončení Q1/Q2 2025.

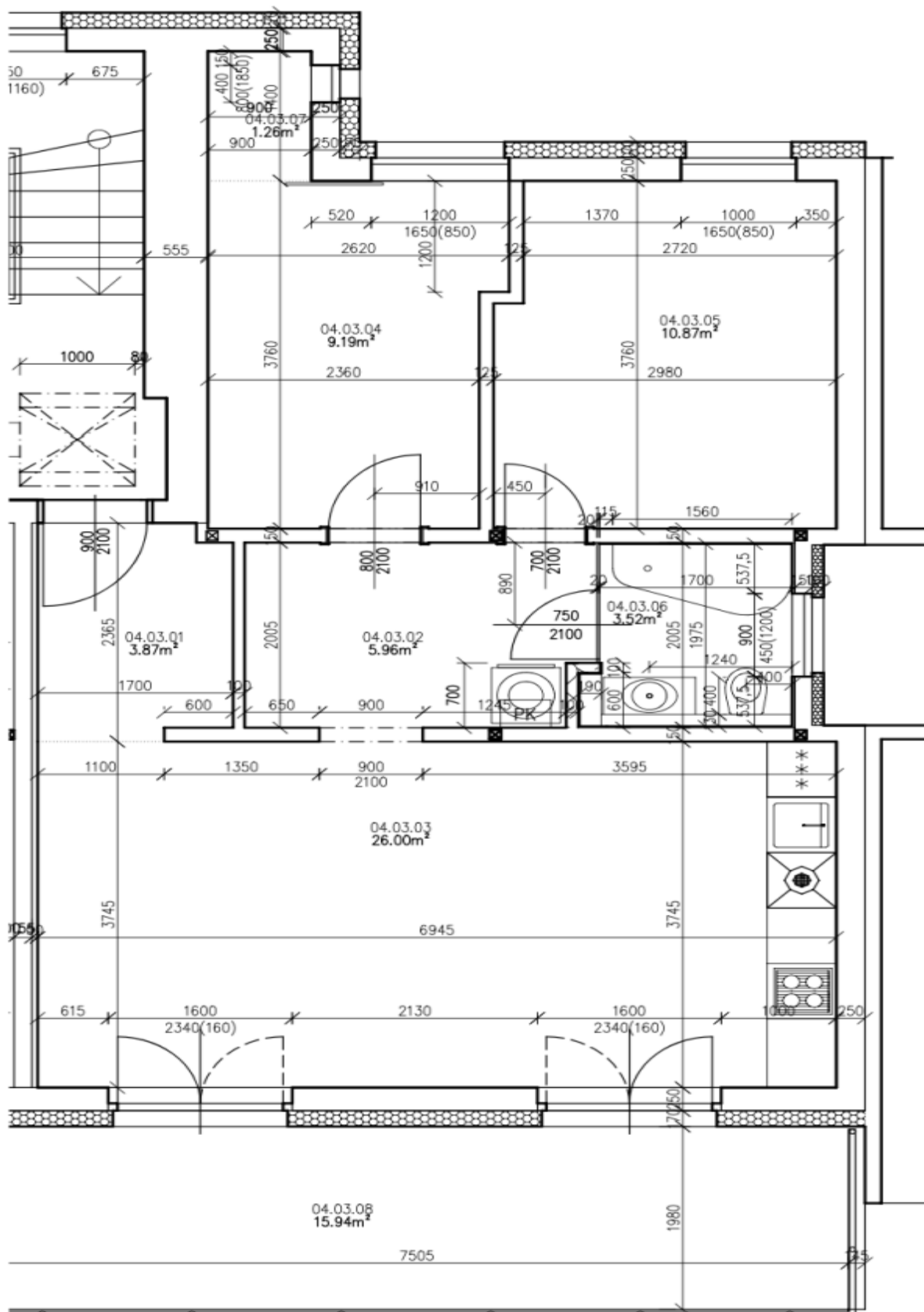
Vizualizace mají informativní charakter.



Byt 3+kk

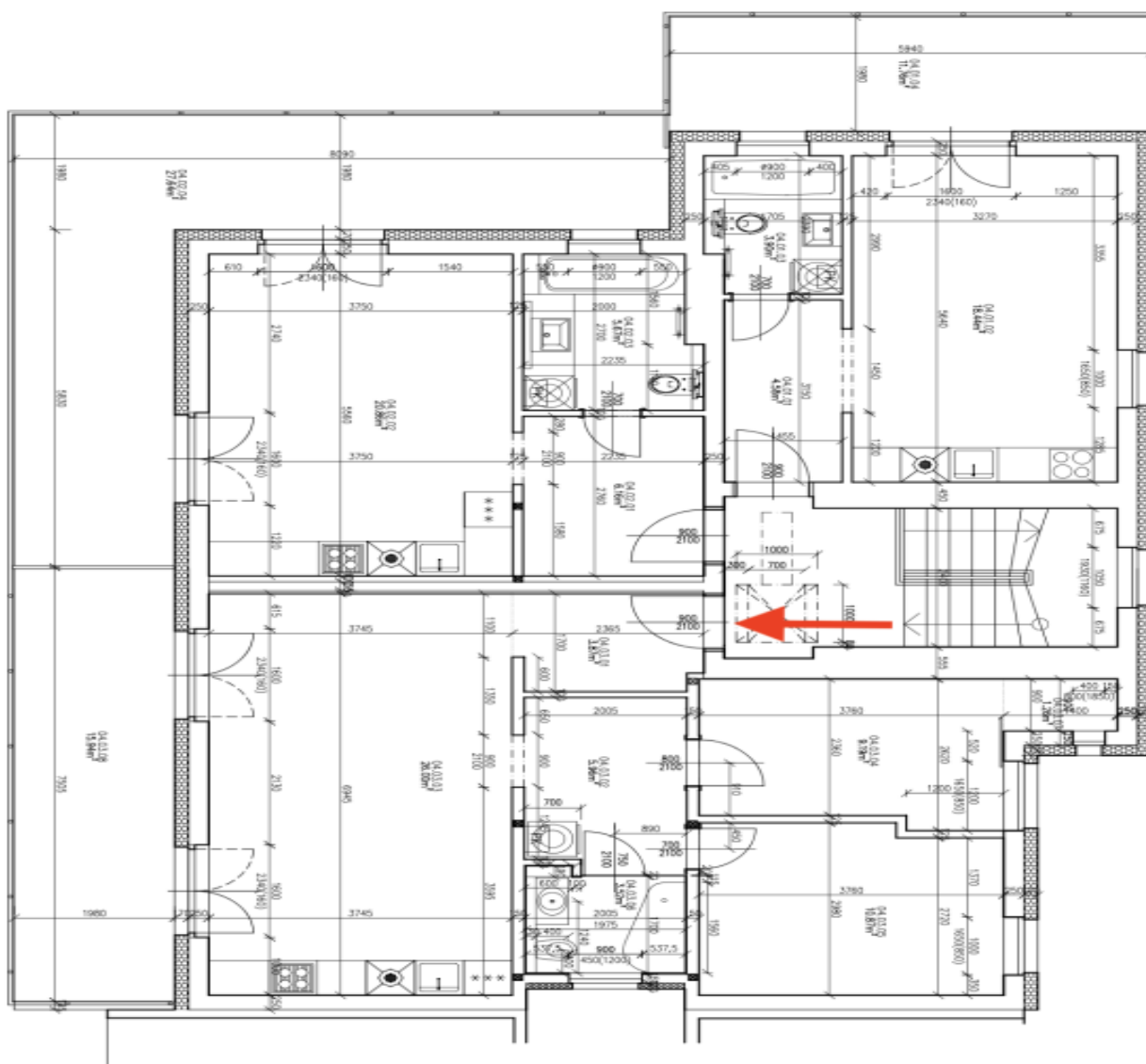
63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

Prodáno



63.08 m², Praha 10, Strašnice, Ve Stínu

PDF vytvořeno
30. 01. 2026, 11:50



Name		Chemical structure	Formula	ρ^a	Yield (%)	Ref.
1a	2a		C ₄ H ₆ N ₂ S	1.24	74.0	[14]
1b	2b		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.33	74.0	[14]
1c	2c		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
1d	2d		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
Oxidative polymerization of 1a						
3a	3b		C ₄ H ₆ N ₂ S	1.24	74.0	[14]
3c	3d		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
Oxidative polymerization of 1b						
3e	3f		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.33	74.0	[14]
3g	3h		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
Oxidative polymerization of 1c						
3i	3j		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
3k	3l		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
Oxidative polymerization of 1d						
3m	3n		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
3o	3p		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.33	74.0	[14]
Oxidative polymerization of 1e						
3q	3r		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.33	74.0	[14]
3s	3t		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
Oxidative polymerization of 1f						
3u	3v		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]
3w	3x		C ₅ H ₈ N ₂ S	1.44	74.0	[14]

