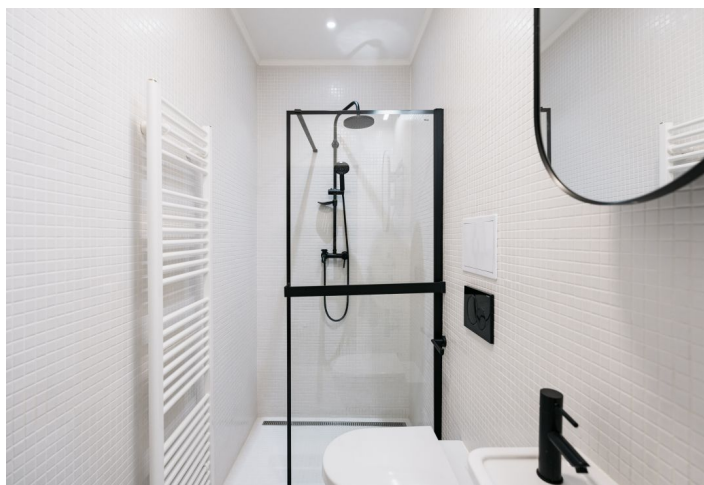




Byt 2+kk

43.2 m², Praha 10, Vršovice, Na Spojce

9 300 000 Kč | 382 795 €



**Byt 2+kk**

43.2 m², Praha 10, Vršovice, Na Spojce

9 300 000 Kč | 382 795 €

Celková plocha	43 m²
Parkování	-
Sklep	4 m²
PENB	C
Referenční číslo	104567

Zrekonstruovaný světlý byt s vysokými stropy je umístěn v 5. podlaží kompletně zrenovovaného nárožního historického domu s výtahem. Dům stojí v oblíbené čtvrti Vršovice poskytující veškerou občanskou vybavenost i snadné spojení s centrem.

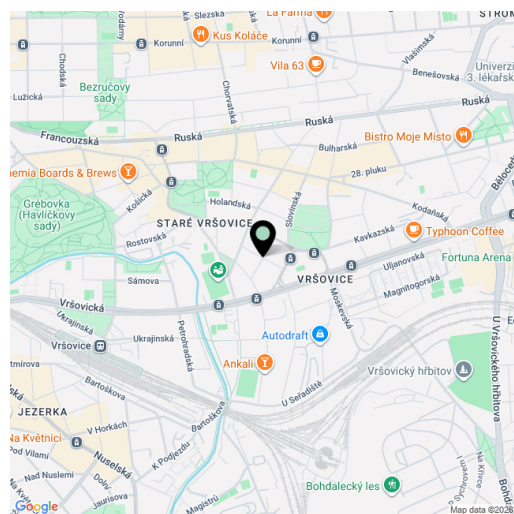
Plochu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem, ložnice s **vybavenou šatnou**, koupelna (se sprchovým koutem a WC) a vstupní hala.

Dům i byt prošly v r. 2019 **vkusnou rekonstrukcí** zohledňující původní architektonický záměr. Podlahy jsou vinylové, okna **dřevěná špaletová**, Kuchyně je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči a pracovní deskou ze **dřeva**. Dům má **výtah**, který vede přímo do pater. K bytu přísluší sklep.

Atraktivní část Prahy 10 – Vršovic nedaleko náměstí Svatopluka Čecha a **Heroldových sadů** umožňuje mít na dosah ruky vše potřebné. Okolí je plné restaurací a malých obchodů, nedaleko je nákupní centrum Eden i několik **sportovišť**, pár kroků od domu jsou tramvajové zastávky s rychlým spojením do centra nebo ke stanicím metra.

Podlahová plocha 43,2 m², sklep 3,5 m².

Byt je pronajat do 31.8.2026.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.