



Byt 4+1

203 m², Marbella, Costa del Sol, Calle Benahavís

31 000 000 Kč | 1 273 624 €





Byt 4+1

203 m², Marbella, Costa del Sol, Calle Benahavís

31 000 000 Kč | 1 273 624 €

Celková plocha	358 m²
Podlahová plocha*	203 m²
Terasa	155 m²
Parkování	Parkovací stání
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	104549

Tento krásný penthouse je součástí nového projektu zasazeného na svahu nad vyhledávaným střediskem Benahavis. Projekt se nachází uvnitř luxusní uzavřené komunity mezi vyhlášeným golfovým rezortem Marbella Club a ikonickým palácem Anantara Villa Padierna.

Spodní úroveň jednotky tvoří otevřený prostor obývacího pokoje, jídelny a kuchyně propojené s **terasou**, dále 3 ložnice a 3 koupelny. V horním patře se nachází **solárium** a **velká terasa s úžasným výhledem**, která je ideální pro stolování pod širým nebem.

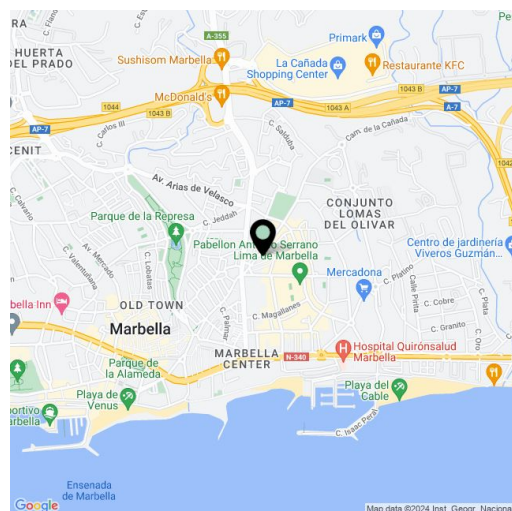
Patra jsou propojena **výtahem**, k dalšímu vybavení patří moderní kuchyňské spotřebiče, plně vybavené skříně, **podlahové vytápění** v celém bytě, **klimatizace** a skleněné zábradlí. Styl světlého a vzdušného interiéru je moderní, s mnoha **přírodními dřevěnými prvky**, které dodávají útulný a pohodlný pocit. K jednotce náleží **parkovací stání** a **podzemní sklad**. Komplex má nadčasový **andaluský styl** s bílými zdmi a střechami z hlíněných tašek, které hladce splývají s drsným přírodním prostředím. Velkorysé terasy a solárium poskytují ve dnech s dobrou viditelností **nádherný výhled na hory, Středozemní moře, Gibraltar** a dokonce i **Maroko**. Majitelé se mohou těšit na **2 klubovny projektu**, venkovní **vyhřívaný bazén**, posilovnu, **tureckou lázeň hammam**, co-workingovou zónu a 2 tenisové a padel kurty.

Lokalita je ideální pro **golfové nadšence**, ale i milovníky vodních sportů, španělského jídla a kávy i celoročních společenských a kulturních akcí.

Zastavěná plocha: 144 m², terasa: 215 m².

* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

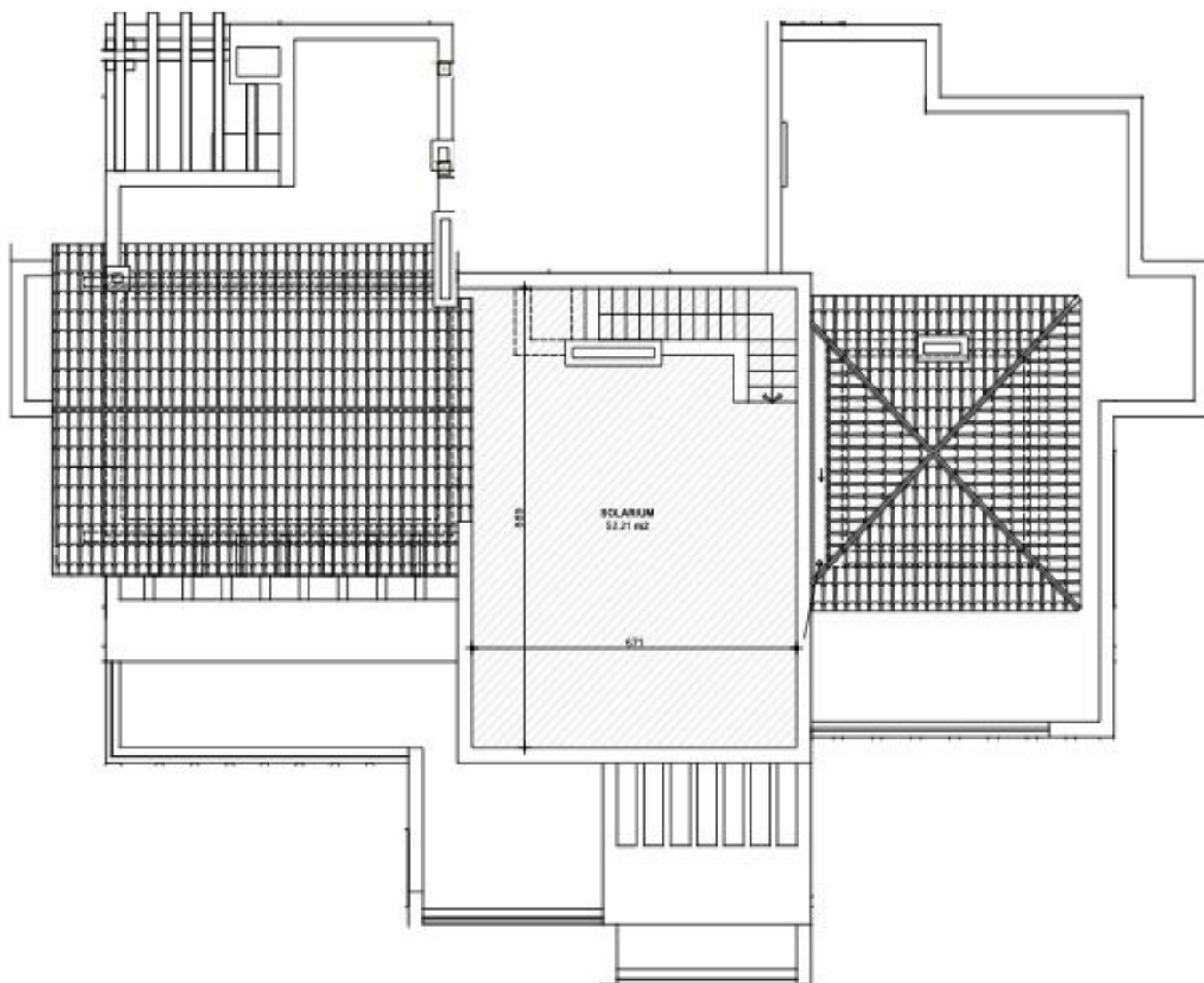




Byt 4+1

203 m², Marbella, Costa del Sol, Calle Benahavís

31 000 000 Kč | 1 273 624 €



responsible for illustrative purposes.



Byt 4+1

203 m², Marbella, Costa del Sol, Calle Benahavís

31 000 000 Kč | 1 273 624 €

