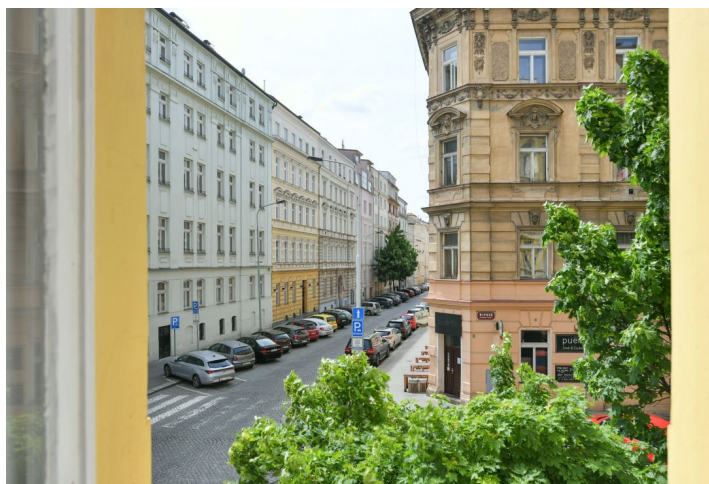




Byt 3+1

92.6 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno





Byt 3+1

92.6 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno

Celková plocha	93 m²
Parkování	-
Sklep	-
PENB	E
Referenční číslo	104533

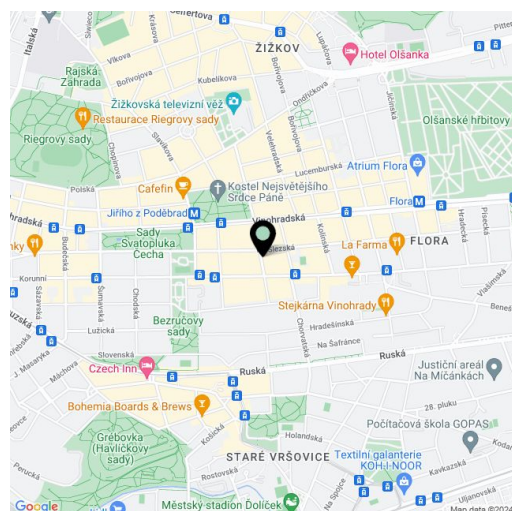
Rohový byt s prostornými pokoji, vysokými stropy a velkými špaletovými okny je umístěn ve 2. podlaží nárožního bytového domu stojícího v širším centru Prahy, na Vinohradech v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad.

Současnou dispozici tvoří **jihozápadně** orientovaný rohový obývací pokoj, průchozí kuchyně, ložnice s en-suite koupelnou s vanou, druhá (průchozí) ložnice, koupelna se sprchovým koutem, toaleta a předsíň.

Interiér je vhodný k modernizaci. Velká špaletová okna propouštějí **spoustu denního světla**, klasický městský styl podtrhují **stropy vysoké 3,35 m** a **parkety** ve stromečkovém vzoru. Vytápění řeší plynový kotel. V domě je **výtah**.

Místo se nachází v **klidnější části Vinohrad**, v jednosměrné ulici lemované **stromořadím**. V okolí fungují obchody, kavárny, restaurace i bistra, blízko se konají několikrát týdně **farmářské trhy**. Stanice metra a tramvajová zastávka jsou vzdálené asi 3 minuty chůze, cesta do centra trvá necelých 5 minut. Možnost úniku od ruchu města poskytují okolní **parky**, novou **parkovou úpravu** získává i **náměstí Jiřího z Poděbrad**, jehož dominantou je **kostel** od **Josipa Plečnika**.

Podlahová plocha 92,6 m².



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

92.6 m², Praha 3, Vinohrady, Řipská

Prodáno

