



## Byt 2+kk

55.55 m², Bratislava I, Staré Město, Žižkova

Prodáno





## Byt 2+kk

55.55 m², Bratislava I, Staré Město, Žižkova

Prodáno

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Celková plocha    | 59 m²  |
| Podlahová plocha* | 56 m²  |
| Balkón            | 4 m²   |
| Parkování         | -      |
| Sklep             | -      |
| PENB              | B      |
| Referenční číslo  | 104506 |

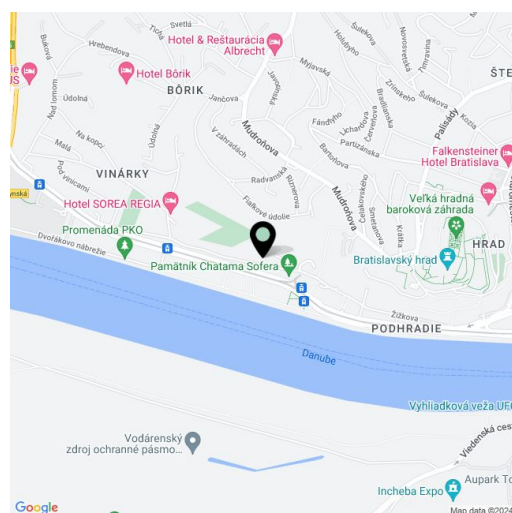
Moderní klimatizovaný dvoupokojový byt s výhledem na Dunaj je skvělou investiční příležitostí. Prosluněný byt ve 3. podlaží je součástí úspěšného rezidenčního projektu Zuckermandel, který stojí pod Bratislavským hradem, kde vznikla vyhledávaná rezidenční čtvrť s parkovou úpravou, výjimečnou atmosférou, restauracemi, bary a obchody.

Dispozice bytu se skládá z předsíně, koupelny (s vanou a toaletou), otevřeného obytného prostoru spojeného s moderně vybavenou kuchyní, ložnice s walk-in šatnou. Výhledy z balkónu přístupného z obývacího pokoje směřují na Dunaj a Bratislavský hrad.

Vysoce kvalitní vybavení zahrnuje dřevěné dubové podlahy, hliníková okna s izolačním protihlukovým trojsklem, vnitřní rolety, bezpečnostní vstupní dveře, klimatizaci zabudovanou v podlaze, smart TV. Byt se prodává kompletně zařízený včetně plně vybavené kuchyně a pračky se sušičkou v koupelně. Výtah v budově vede přímo z garáže. K bytu přísluší 1 vyhrazené parkovací místo.

Lokalita je na dosah historického centra metropole a v bezprostřední blízkosti se nachází i nábřeží Dunaje, promenády a projekt River Park – skvělé k procházkám a sportovnímu i relaxačnímu využití.

Podlahová plocha 55,55 m², balkón 3,52 m², sklepní kóje 2,87 m².



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.