



## Výrobní prostory

4 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání





## Výrobní prostory

4 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

## Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 4 100 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 4 100 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 500 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 104434                    |

**4 100 m<sup>2</sup>** výrobních, skladových a kancelářských prostor k pronájmu v průmyslovém parku. Park nabízí prostory realizované na míru zákazníkovi. Nově vybudované prostory jsou vhodné pro lehký průmysl, skladování a obchodní aktivity. K dispozici ihned.

**Lokalita:**

Park se nachází na okraji města České Budějovice, v komerční zóně Hůry. Lokalita poskytuje výborné dopravní spojení do města a je umístěna v těsné blízkosti křižovatky I/34 a dálnice D3 z Prahy do rakouského Lince. Park bude napojen na dálnici přímým sjezdem/nájezdem.

**Vybavení a služby:**

- flexibilní jednotky (sklad / lehká výroba / kancelář / showroom)
- správa nemovitosti přímo v areálu
- údržba budov
- dostatečná parkovací plocha
- vysoké standardy budov

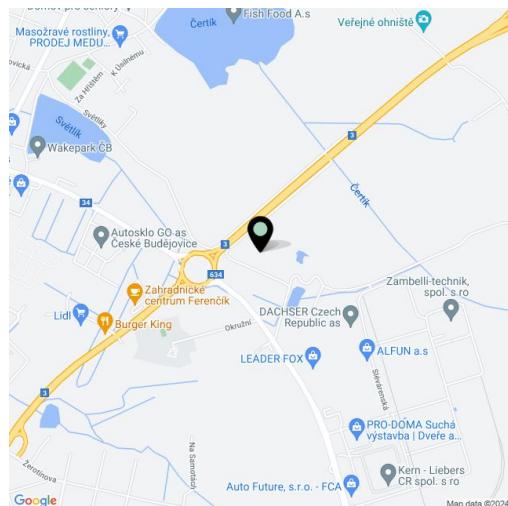
**Výrobní/skladové prostory:**

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- modul sloupů 12x12 m a 12x24 m
- osvětlení 300 Luxů
- přípojky všech sítí (voda, plyn, elektřina, telekomunikace)

**Kanceláře:**

- variabilní dispozice kanceláří
- klimatizace

Nájemce neplatí provizi.



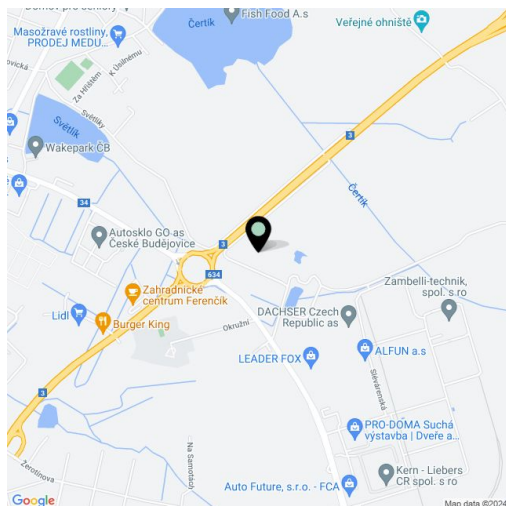


## Výrobní prostory

4 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Celková plocha          | 4 100 m <sup>2</sup>      |
| Volná plocha k pronájmu | 4 100 m <sup>2</sup>      |
| Minimální plocha        | 500 m <sup>2</sup>        |
| Čistá výška stropu      | 10 m                      |
| Nosnost podlah          | 5 t/m <sup>2</sup>        |
| Modul sloupů            | —                         |
| Konstrukce              | Železobetonová konstrukce |
| PENB                    | G                         |
| Referenční číslo        | 104434                    |







## Výrobní prostory

4 100 m<sup>2</sup>, České Budějovice, České Budějovice, Okružní

Cena na vyžádání

